



## УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705 37 40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

20.01.22 № 01-8/20-вх

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Адвокату Інні Дороніній  
а/с 54, м. Одеса, 65048  
[dike554@gmail.com](mailto:dike554@gmail.com)

Шановна Інно Леонідівно!

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі - Управління) розглянуто Ваше звернення (від 19.01.2022 вх. № 01-8/20-вх) стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Велика Арнаутська, 50, кв. 8.

За результатами розгляду звернення, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до рішення Одеської міської ради від 03.11.2021 № 671-VIII, Управління є виконавчим органом Одеської міської ради, який створено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність» та інших нормативно-правових актів із метою здійснення архітектурно-будівельного контролю на території м. Одеси.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 03.11.2021 № 671-VIII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

Керуючись Порядком взаємодії виконавчих органів, комунальних підприємств, установ, закладів та організацій Одеської міської ради з питань, пов'язаних із виявленням самочинного будівництва у місті Одесі та вжиттям заходів реагування, затвердженим рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 29.03.2018 № 135 (далі – Порядок № 135) Управлінням 25.02.2021 о 09<sup>00</sup> годині із залученням представників Приморської районної адміністрації Одеської міської ради та Комунального підприємства «ЖКС «Порто-Франківський» проведено комісійне обстеження вищевказаного об'єкта.

Відповідно до пункту 3.2 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»:

- будівництво – це нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та технічне переоснащення об'єктів будівництва;
- об'єкт будівництва – це будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури;
- реконструкція – це перебудова введених в експлуатацію в установленому порядку об'єктів будівництва, яка передбачає удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та проживання, якості послуг, зміну основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність, функціональне призначення, геометричні розміри тощо).

Відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становлено, що квартира № 8 по вул. Великій Арнаутській, 50 у м. Одеса загальною площею 55,5 кв.м належить Бондаренко Н.А. на підставі договору купівлі-продажу від 16.05.2007 № 3-1568.

Планувальна схема приміщень квартири відображена в технічному паспорті інвентаризації нерухомого майна, виготовленому КП «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» станом на 19.04.2007.

Обстеженням зафіксовано, що Бондаренко Н.А. провела будівельні роботи з реконструкції вказаної квартири шляхом влаштування дверного блоку в зовнішній несучій стіні будинку на місці віконного прорізу, орієнтованого на прибудинкову територію будинку № 44 по вул. Великій Арнаутській у м. Одеса.

Відповідно до даних містобудівного кадастру Одеської міської ради (<http://service.ombk.odessa.ua>) встановлено, що Департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради не видавалися містобудівні умови та обмеження для проектування реконструкції квартири № 8 по вул. Великій Арнаутській, 50 м. Одеса.

Відповідно до даних Реєстру будівельної діяльності відсутня інформація щодо реєстрації або видачі дозвільних документів на проведення будівельних робіт з реконструкції квартири № 8 по вул. Великій Арнаутській, 50 м. Одеса.

Враховуючи вищевикладене, Управлінням направлено лист до Приморської районної адміністрації Одеської міської ради з проханням вжити

заходів щодо приведення самочинно реконструйованого об'єкта за вищевказаною адресою у первинний стан, шляхом прийняття відповідного розпорядження.

Наразі на адресу Управління інформація від Приморської районної адміністрації Одеської міської ради про вжиті заходи реагування не надходила.

З повагою  
заступник начальника Управління



Вячеслав ЄФРЕМОВ

Лисий Сергій 705 37 41

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705 55 55