



Україна  
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ  
ВЕЛИКОЛЕПЕТИСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Херсонська область смт. Велика Лепетиха, вул. Соборна, 2,  
МФО 820172, код 04401530 УДКСУ м. Київ, Тел. 2-11-60, 2-11-61  
e-mail: [lepetykhaselrad@ukr.net](mailto:lepetykhaselrad@ukr.net)

17.01.2022р.

№ ах-35/100

Ніколаенку Олександрю

**Шановний пане Олександрє!**

На Ваш лист від 10.01.2022 року щодо надання інформації про земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які були передані із державної у комунальну власність із зазначенням детальної інформації по кожній земельній ділянці, повідомляємо наступне.

Відповідно до статті 7 Конституції України в Україні визнається і гарантується місцеве самоврядування.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Наведені положення частини другої статті 19 Конституції України кореспондуються з нормами частини третьої статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у якій зазначено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим - також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.

Так, дії органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб чітко обмежені вимогами частини другої статті 19 Конституції України, частини третьої статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а частиною другою статті 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень,

та в інших випадках, передбачених законом.

Згідно частини першої статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

У статті 20 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» зазначено, що державний контроль за діяльністю органів і посадових осіб місцевого самоврядування може здійснюватися лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, і не повинен призводити до втручання органів державної влади чи їх посадових осіб у здійснення органами місцевого самоврядування наданих їм власних повноважень.

Відповідно до частини четвертої статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, ратифікованої Законом України від 15 липня 1997 року № 452/97 повноваження, якими наділяються місцеві власті, як правило, мають бути повними і виключними. Вони не можуть скасовуватися чи обмежуватися іншим, центральним або регіональним органом, якщо це не передбачене законом.

Згідно зі статтею 8 вищевказаної Європейської хартії будь-який адміністративний нагляд за органами місцевого самоврядування може здійснюватися тільки згідно з процедурами та у випадках, передбачених конституцією або законом.

Відповідно до частини 1 статті 140 Конституції України місцеве самоврядування є правом територіальної громади – жителів села чи добровільного об'єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища та міста – самостійно вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України.

Згідно з частиною 1 та частиною 2 статті 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження. Органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Додатково необхідно зазначити про те, що відповідно до частин першої-третьої статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування

земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Запитувані земельні ділянки комунальної власності є сформованими, а відомості про них можна отримати у вільному доступі на сайті Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру у розділі «Публічна кадастрова карта» – [land.gov.ua/kadastrova-karta](http://land.gov.ua/kadastrova-karta).

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» **Державний земельний кадастр** - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Зважаючи на викладене, у посадових осіб Великолепетиської селищної ради відсутні правові підстави для виконання завдання щодо підготовки запитуваної інформації.

З повагою,  
Селищний голова

Мошенець І.С.0554321160



Максим КОЛОКОТ