



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705 37 40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

20.12.21 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ № 01-1/205-ЗП

Соболеву Сергію  
e-mail: foi+request-97621-  
fe46480d@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови від 15.12.2021 № ЗП-1173, розглянуто Ваш запит від 15.12.2021 (від 17.12.2021 вх. № 01-1/205-ЗП) стосовно надання копій документів відносно Комісії Управління щодо розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності та позапланової перевірки за адресою: м. Одеса, вул. Катерининська, 69 кв. 3.

За результатом розгляду запиту, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Крім того, згідно з Положенням про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 03.11.2021 № 671-VIII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до чинного законодавства України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до п. 1 ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Також інформуємо Вас, що відповідно до ч. 3 ст.10<sup>1</sup> Закону України «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація, що містить персональні дані фізичної особи, оприлюднюється та надається на запит у формі відкритих даних у разі додержання однієї з таких умов: персональні дані знеособлені захищені відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

Враховуючи вищевикладене надаємо завірені належним чином копії: наказу Управління № 01-13/13 ДАБК від 12.04.2021 «Про утворення комісії Управління щодо розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності» (далі - Комісія) з додатком (положення про Комісію); висновку Комісії № 293 від 11.08.2021 (без персональних даних); наказу Управління № 01-13/318 ДАБК від 25.08.2021 «Про проведення позапланової перевірки» (без персональних даних).

Також надаємо витяг з протоколу № 44 від 11.08.2021 засідання Комісії (реєстраційний № 01-9/236-вих. від 11.08.2021) (без персональних даних).

Додатки:

1. Копія наказу Управління № 01-13/13 ДАБК від 12.04.2021 «Про утворення Комісії» на 2 арк. в 1 прим.;
2. Копія Положення про Комісію (додаток до наказу Управління № 01-13/13 ДАБК від 12.04.2021) на 2 арк. в 1 прим.;
3. Витяг з протоколу № 44 від 11.08.2021 засідання Комісії (реєстраційний № 01-9/236-вих. від 11.08.2021) (без персональних даних) на 1 арк. в 1 прим.;
4. Копія висновку Комісії № 293 від 11.08.2021 (без персональних даних) на 1 арк. в 1 прим.;
5. Копія наказу Управління № 01-13/318 ДАБК від 25.08.2021 «Про проведення позапланової перевірки» (без персональних даних) на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника Управління

Вячеслав ЄФРЕМОВ



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

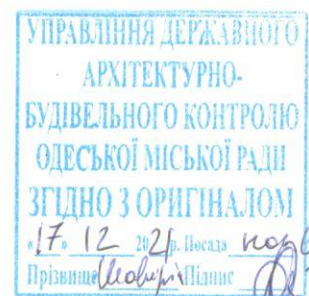
код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

**НАКАЗ**

« 12 » 04 2021 року

№ 01-13/13 ДАБК

**Про утворення комісії Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради щодо розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності**



Керуючись пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, відповідно до Положення про Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, з метою розгляду отриманих звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності,

**НАКАЗУЮ:**

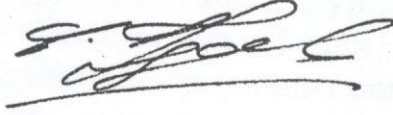
1. Утворити комісію Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності у складі:

- Голова комісії: Шавирін Д.Ю. – начальник інспекційного відділу № 2;
- Секретар комісії: Хлистуєн Р.В. – головний спеціаліст відділу правового забезпечення;
- Члени комісії: Павлова Н.М. – головний спеціаліст інспекційного відділу № 1;
- Сакара М.М. – головний спеціаліст відділу дозвільно-декларативних процедур.

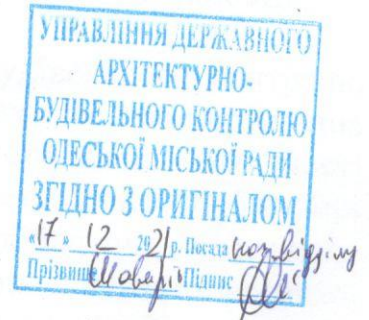
2. Затвердити Положення про комісію Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради щодо розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О.Р. Авдеев



## ПОЛОЖЕННЯ

про комісію Управління державного архітектурно-будівельного контролю  
Одеської міської ради  
щодо розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом  
містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

1. Комісія Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської щодо розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія) утворена відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю (із змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 29.03.2021 року № 303) з метою розгляду отриманих звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності (далі – Звернення).

2. У своїй діяльності Комісія керується Конституцією України, законами України «Про звернення громадян», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553, іншими нормативно-правовими документами та цим Положенням.

3. Основним завданням Комісії є колегіальний розгляд Звернень протягом 10 (десяти) робочих днів з дати їх надходження.

4. Посадові особи інспекційного відділу № 1 та інспекційного відділу № 2 Управління не пізніше ніж за чотири дні до дня розгляду Звернення повідомляють заявнику та замовнику про час і місце засідання Комісії шляхом надання інформації для розміщення оголошення на офіційному веб-сайті зазначеного органу та додаткового сповіщення телефонограмою (якщо номер телефону зазначено у Зверненні) або з використанням електронної пошти (якщо адресу електронної пошти зазначено у Зверненні, доданих до нього документах).

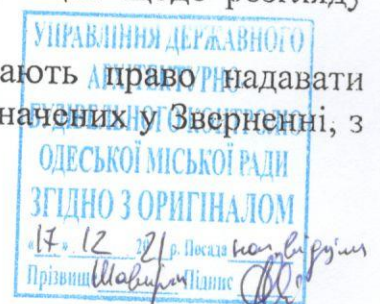
5. Розгляд Звернень здійснюється за участю заявника та замовника або їх представників.

6. Основною формою роботи комісій є засідання, які відбуваються у робочі дні. Головує на засіданні голова Комісії.

7. Голова комісії організовує її роботу та забезпечує виконання покладених на комісію завдань.

8. Комісія має право отримувати необхідну інформацію щодо розгляду звернень від структурних підрозділів Управління.

9. Заявник, замовник та/або їх представники мають право надавати пояснення та подавати додаткові матеріали з питань, зазначених у Зверненні, з



обов'язковим відображенням відповідної інформації у протоколі, який ведеться секретарем Комісії.

10. У разі неявки замовника або його представника після належного їх повідомлення у спосіб, визначений пунктом 4 цього Положення, Звернення розглядається без його участі.

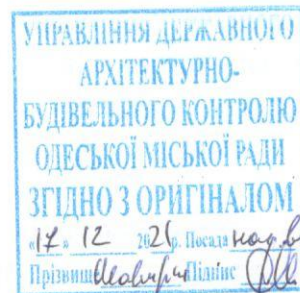
11. У разі неявки заявника розгляд Звернення переноситься на іншу дату, про що замовник і заявник повідомляються у спосіб, визначений пунктом 4 цього Положення. У разі повторної неявки Звернення залишається без розгляду, що зазначається у відповідному протоколі Комісії.

12. За результатами розгляду Звернення Комісія шляхом голосування приймає рішення, що оформлюється відповідним висновком з рекомендацією Управлінню щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі відповідного Звернення (додаток).

13. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало не менше половини персонального складу Комісії. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії є вирішальним.

14. З урахуванням рекомендацій, наведених у висновку Комісії, видається наказ за підписом керівника або уповноваженого заступника керівника Управління про проведення позапланової перевірки.

15. Діяльність Комісії припиняється за наказом начальника Управління.



## Витяг з протоколу № 44

засідання комісії

Управління державного архітектурно-будівельного контролю

Одеської міської ради

щодо розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності (реєстраційний № 01-9/236-вих. від 11.08.2021)

м. Одеса, вул. Черняхівського, 6

11.08.2021

Присутні:

Голова комісії: Шавирін Д.Ю.

Секретар комісії: Хлистун Р.В.

Член комісії: Павлова Н.М.

Запрошені по 10 зверненню порядку денного: заявник – фізична особа та його представник – адвокат Попов М.М.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

10) Про розгляд звернення адвоката Попова М.М. в інтересах фізичної особи про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: м. Одеса, вул. Катерининська, 69 кв.3.

### СЛУХАЛИ:

10) По десятому зверненню слухали представника фізичної особи адвоката Попова М.М. (посвідчення адвоката України № 2073 від 26.07.2011, ордер на надання правової допомоги від 02.03.2021), який повідомив про самочинну реконструкцію квартири шляхом розширення балкону та його скління, просив провести перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, надав додаткові документи для огляду: фото на телефоні.

### ВИРІШИЛИ:

3) За результатом розгляду 10 звернення (згідно з порядком денним) адвоката Попова М.М. в інтересах фізичної особи та голосування прийняти рішення з оформленням відповідного висновку з рекомендацією щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення.

Голова комісії

Секретар комісії

Член комісії



Дмитро ШАВИРІН

Ростислав ХЛИСТУН

Наталія ПАВЛОВА

## Висновок № 293

комісії Управління державного архітектурно-будівельного контролю  
Одеської міської ради

щодо розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом  
містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

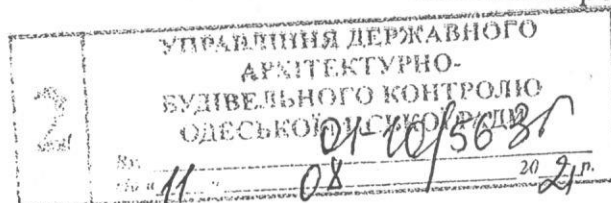
м. Одеса, вул. Черняхівського, 6

11.08.2021 року

Присутні:

Голова комісії: Шавирін Д.Ю.

Член комісії: Павлова Н.М.



Комісія Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради щодо розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності (далі - Комісія) розглянувши звернення (вх. № 01-10/56 ЗГ від 03.08.2021 року) представника [REDACTED] адвоката Попова М.М. про порушення суб'єктом містобудування за адресою: м. Одеса, вул. Катерининська, 69 кв. 3 вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, з підстав відповідно до протоколу засідання Комісії № 44 від 11.08.2021 року

**ВСТАНОВИЛА:**

Під час розгляду звернення представник [REDACTED] адвокат Попов М.М. повідомив про самочинну реконструкцію квартири № 3, шляхом розширення балкону та його скління, просив провести перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил за адресою: м. Одеса, вул. Катерининська, 69 кв. 3. Враховуючи вищевикладене, Комісія

**ВИРІШИЛА:**

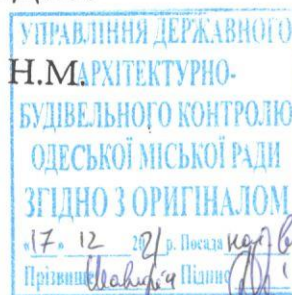
За результатом голосування (Шавирін Д.Ю. - «за», Павлова Н.М. - «за») рекомендувати провести позапланову перевірку, у зв'язку з її обґрунтованістю, на підставі звернення (вх. 01-10/56 ЗГ від 03.08.2021 року) фізичної особи про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, за адресою: м. Одеса, вул. Катерининська, 69 кв. 3.

Голова комісії

Член комісії

Шавирін Д.Ю.

Павлова Н.М.







УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

НАКАЗ

25.08.2021 року

№ 01-13/3/8 ДАБК

Про проведення позапланової перевірки

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 7 та 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553, відповідно до Положення про Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, на підставі звернення представника [REDACTED] адвоката Попова М.М. від 02.08.2021 року про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності (вх. № 01-10/56-ЗГ від 03.08.2021 року) з урахуванням рекомендацій, наведених у висновку комісії Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради щодо розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності № 293 від 11.08.2021 року

НАКАЗУЮ:

1. Провести позапланову перевірку на об'єкті: «Реконструкція квартири за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Катерининська, 69, кв. 3», суб'єкт містобудування – [REDACTED].

Предмет перевірки: дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

2. Заступнику начальника Управління – начальнику інспекційного відділу № 1 Єфремову В.Ю. забезпечити проведення позапланової перевірки та оформлення в установленому порядку направлення для проведення позапланової перевірки.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

