



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151,

тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

07.12.2021 № ПІ-869/0-0.13-1309/69-21

від _____

Галині

foi+request-96850-81b1cb40@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту на інформацію

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула Ваш запит на інформацію від 01.12.2021 (вх. № ПІ-869/0/4-21) щодо відшкодування орендарем витрат на переоформлення земельної ділянки орендодавцю та повідомляє, що інформації, наведеної у Вашому зверненні, недостатньо для надання обґрунтованої відповіді з порушеного питання, зокрема, не зазначено підстав щодо переоформлення земельної ділянки.

Водночас зазначаємо, що відповідно до статей 125 та 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цих прав та оформлюються відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон).

Відповідно до частини першої статті 6 Закону організаційну систему державної реєстрації прав становлять: Міністерство юстиції України та його територіальні органи; суб'єкти державної реєстрації прав: виконавчі органи сільських, селищних та міських рад, Київська, Севастопольська міські, районні, районні у містах Києві та Севастополі державні адміністрації; державні реєстратори прав на нерухоме майно.

Частиною першою статті 4 Закону визначено, що державній реєстрації прав підлягають, зокрема, право власності та право оренди (суборенди) земельної ділянки.

Плата (адміністративний збір) за проведення реєстраційних дій та за надання інформації з Державного реєстру прав регулюється статтею 34 Закону.

Статтею 13 Закону України «Про оренду землі» визначено, що договір оренди землі – це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

Частинами першою, другою статті 15 цього Закону визначено, що істотними умовами договору оренди землі є: об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки); дата укладення та строк дії договору оренди; орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ПІ-869/0-0.13-1309/69-21 від 07.12.2021

Кожуховська Наталія Анатоліївна



умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер і не встановлюють правових норм.

Перший заступник Голови



Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

