



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та  
житлово-комунального господарства України



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -  
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"  
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26  
www.ukrbuindex.org.ua

тел./факс: +38 (044) 281-60-57  
e-mail: cent@ukrbuindex.org.ua

**ЗАТВЕРДЖУЮ:**  
Директор  
ДП "Укрдержбудекспертиза"

С.С. Кузьмін

"13" 07 2017 р.

місто Київ  
№ 00-2115-16/МД

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ**  
щодо розгляду містобудівної документації  
"Внесення змін до генерального плану розвитку  
міста Дніпропетровська"

**Замовник** – Головне архітектурно-планувальне управління  
Дніпропетровської міської ради

**Генеральний проектувальник** – ДП Український державний науково –  
дослідний інститут проектування міст  
"Діпромiсто" ім. Ю.М. Білокоця

За результатами розгляду містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпропетровська" і зняття зауважень встановлено, що зміст зазначеної містобудівної документації відповідає законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань планування і забудови територій, а також вимогам завдання на розроблення містобудівної документації.

Дана містобудівна документація може бути рекомендована до затвердження у встановленому законодавством порядку з такими основними показниками:

(початок)

	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан (01.01.2015)	Розрахунковий строк (01.01.2036)
1	Населення	тис. осіб	993,6	1018,6
2	Територія усього	га	40971,8	42484,1
	у т.ч. житлова забудова, всього	га	11628,0	12101,7
	- багатоквартирна забудова	га	6580,3	6737,0
	- садибна забудова	га	5047,7	5364,7
	землі промисловості, технічної інфраструктури	га	3178,6	3295,0
	землі транспорту та зв'язку	га	2880,8	3400,7
	громадська забудова	га	4054,5	4069,8
	вулиці, проїзди, площі	га	3477,1	3579,3
	землі для відпочинку	га	108,4	108,4
	кладовища	га	527,7	605,7
	ліси та лісо вкриті площі	га	3690,6	3071,6
	зелені насадження	га	544,0	3896,4
	- з них: зелені насаджень загального користування, всього	га	544,0	1466,8
	- лісопарки	га	—	816,2
	- парки, сквери і т.п.	га	544,0	650,6
	сільськогосподарські землі	га	2850,0	995,3
	- з них садові товариства	га	995,3	995,3
	відкриті заболочені землі	га	310,6	—
	відкриті землі без рослинного покриву	га	426,0	64,0
	акваторії	га	7295,5	7296,2
3	Житловий фонд	тис. м <sup>2</sup>	22068,0	24536,7
		кількість квартир	382460	414697
	Розподіл житлового фонду за видами забудови			
	- багатоквартирний	тис. м <sup>2</sup>	16120,2	18001,5
		кількість квартир	306970	337771
	- садибний	тис. м <sup>2</sup>	5947,8	6535,2
		кількість квартир	75490	76926
	середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м <sup>2</sup> на людину	22,2	24,1
	вибуття житлового фонду, всього	тис. м <sup>2</sup>	—	136,7
4	Нове житлове будівництво, всього	тис. м <sup>2</sup>	—	2305,4
		кількість квартир	—	34826
	- багатоквартирне	тис. м <sup>2</sup>	—	1960,4
		кількість квартир	—	32670

Продовження див. на стор. 3

Серія ДП № 486982

5	Об'єкт
	об'єкт
	дитячий садок
	загальноосвітня школа
	поліклініка
	пожарна станція
6	Вулиця
	трамвайна
	Загальноосвітня школа
	вулиця
	—
	—
	Школа
	—
	—
	Дошкільний навчальний заклад
	міський
	трамвайна
	—
	—
	—
	Школа
	пасажирська
	Загальноосвітня школа
	т.ч.
	—
	—
	—
	Кіт
	автомобіль
7	Інше
	Су
	Продовження

пунктовий рік (2036)		(продовження)		
		тис. м <sup>2</sup>	—	345,0
	- одноквартирне садибне	кількість квартир	—	2156
5	<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>			
	дитячі дошкільні заклади, всього	місць	28757	34630
	загальноосвітні школи, всього	місць	116729	116729
	лікарні (міські), всього	місць	11832	25143
	поліклініки (міські), всього	відв. у зміну	11840	29000
	пожежні депо, всього	об'єкти	8	19
		автомобілі	45	76
6	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту</b>			
	Загальна довжина магістральних вулиць, всього, з них:	км	444,8	512,2
	- загальноміського значення	км	227,9	263,1
	- районного значення	км	216,9	249,1
	Щільність магістральних вулиць	км/км <sup>2</sup>	2,21	2,4
	- загальноміського значення	км/км <sup>2</sup>	1,13	1,2
	- районного значення	км/км <sup>2</sup>	1,08	1,2
	Довжина подвійного шляху ліній міського пасажирського транспорту, всього	км	354,2	406,5
	- метрополітену	км	7,09	17,3
	- трамваю	км	58,0	62,4
	- тролейбусу	км	76,0	97,0
	- автобусу	км	353,0	405,2
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км <sup>2</sup>	1,78	1,95
	Загальний рівень автомобілізації, у т.ч.:	на 1 тис. осіб	257	352
	- легковими автомобілями	на 1 тис. осіб	213	290
	з них: легковими індивідуальними	на 1 тис. осіб	199	275
	- вантажними автомобілями	на 1 тис. осіб	33	51
	- автобусами	на 1 тис. осіб	11	11
	Кількість місць зберігання легкових автомобілів	машино-місць	н.д.	223740*
7	<b>Інженерне обладнання:</b>			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води:	тис. м <sup>3</sup> /добу	365,15	647,39

Продовження див. на стор. 4

(закінчення)

	Потужність головних водопроводу	тис. м <sup>3</sup> /добу	350,0	650,0
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис. м <sup>3</sup> /добу	224,05	669,01
	Сумарна потужність очисних споруд	тис. м <sup>3</sup> /добу	535,40	670,0
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт×годин на рік	3439,0	5887,47
	Потужність джерел покриття електричних навантажень	тис. кВт	2515,0	4125,0
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, усього	МВт	1221,89	2136,57
	Подача тепла, усього	МВт	625,76	1942,34
	Газопостачання			
	Споживання газу, усього	млн. м <sup>3</sup> /рік	1393,29	1467,61
8	<b>Інженерна підготовка та захист території</b>			
	Протизсувні заходи	га	н.д.	688,0
	Протиерозійні заходи	га	н.д.	394,0
	Захист від затоплення (намив, підсіпка території)	км	—	709,0
	Ліквідація заболоченостей	га	н.д.	311,5
	Захист від підтоплення	га	—	728
	Берегоукріплення (з влаштуванням набережних)	км	22,0	17,1
	Благоустрій пляжів	га	—	64,0
	Рекультивация порушених територій	га	н.д.	75,0
	Розчищення русел малих рік і струмків	га	н.д.	17,0
	Благоустрій водойм	га	н.д.	63,5
	Дощова каналізація	км	552,8	872,8
	Очисні споруди дощової каналізації	об'єкт	2	33
9	<b>Санітарне очищення території</b>			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього		1546,73 тис. м <sup>3</sup>	366,70 тис. т/рік
	Сміттєпереробні заводи			
	— кількість	одиниць	—	1
	— потужність загальна	тис. м <sup>3</sup> /рік	—	370,0
	Звалища			
	— кількість	одиниць	1	1
	— площа	га	6,0	131,50

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 14 аркушах.

Головний експерт проекту

**Л. Т. Шепеленко**  
(сертифікат АЕ №000196)

Перший заступник директора

**О. В. Берендєєва**  
(сертифікат АЕ №000008)

Заступник директора –  
головний інженер

**А. А. Брусан**  
(сертифікат АЕ №000001)

Завідувач сектору  
інженерного забезпечення

**І. В. Савенко**  
(сертифікат АЕ №000152)

Завідувач сектора експертизи гігієни  
та медичної екології відділу  
спеціалізованих експертиз

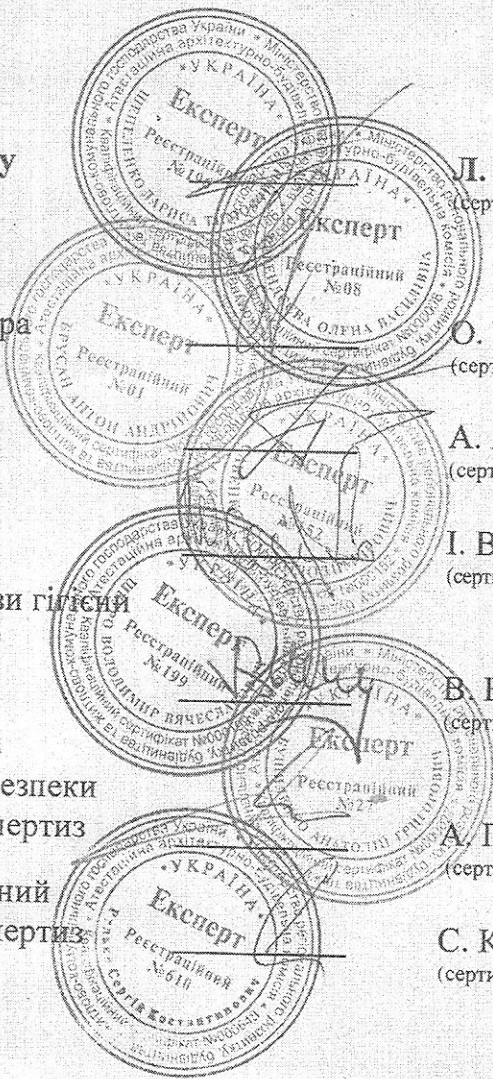
**В. В. Шкуро**  
(сертифікат АЕ №000199)

Завідувач сектора експертиз  
з пожежної та техногенної безпеки  
відділу спеціалізованих експертиз

**А. Г. Бушиленко**  
(сертифікат АЕ №000027)

Провідний експерт будівельний  
відділу спеціалізованих експертиз

**С. К. Рудько**  
(сертифікат АЕ №000648)



Прошито, пронумеровано та  
скріплено печаткою 4  
*(С. С. Кузьмін)* аркушів

Директор  
ДП «Укрдержбудекспертиза»

С. С. Кузьмін

