

Виконавець: Приватний підприємець Генсецький М.П.  
 ЗРУ КБ «Приватбанк» м. Ужгород  
 Код ЄДРПОУ

Замовник: Виконком Ужгородської міської ради

Актовий документ № 73 від «25» грудня 2015р.

Ж 46, кв.

| Назва платежу  | Один. Виміру | Кількість | Ціна /грн./ | Сума /грн./ |
|--|--------------|-----------|-------------|-------------|
| Оплата за виконані роботи згідно акту №3 виконаних робіт за грудень 2015р. по об'єкту «Реконструкція приміщень під влаштування велосипедного туристичного центру за адресою Київська Набережна 16» згідно Договору підяду № 39 від <u>21 вересня</u> 2015 р. |              |           |             | 550 478,00  |
|  | Підсумок:    |           |             | 550 478,00  |
|  | ПДВ 20%      |           |             | -           |
|  | Разом:       |           |             | 550 478,00  |

Сума до сплати :П'ятсот п'ятдесят тисяч чотириста сімдесят вісім грн.00 коп.

Приватний підприємець



(підпис)

*бух*  
*до оплати*





| 1  | 2  | 3          | 4      | 5      | 6         | 7       | 8 | 9     | 10     |
|----|--|------------|--------|--------|-----------|---------|---|-------|--------|
|    | Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт=1,2  |            |        |        |           |         |   |       |        |
|    | <b>Розділ . Приміщення</b>   |            |        |        |           |         |   |       |        |
|    | ----- офіс -----   |            |        |        |           |         |   |       |        |
| 1  | Розбирання покриття підлоги дощатої  | E46-42-2   | 100м2  | 0,2047 | 962,17    | 962,17  | - | 197   | 11,71  |
| 2  | Штукатурення віконних і дверних плоских косяків по каменю і бетону   | EH15-51-1  | 100м2  | 0,0372 | 6919,01   | 6919,01 | - | 257   | 11,64  |
| 3  | Приготування важких мурувальних розчинів цементно-вапняних марки 50  | E6-47-3    | 100м3  | 0,0016 | 137660,63 | 6760,63 | - | 220   | 0,64   |
| 4  | Улаштування обшивки вентиляційного короба гіпсокартонними листами  | EH15-63-5  | 100м2  | 0,037  | 32060,87  | 9357,21 | - | 1186  | 16,36  |
| 5  | Улаштування підстилаючих бетонних шарів  | EH11-2-9   | м3     | 1,2282 | 233,06    | 123,68  | - | 286   | 8,22   |
| 6  | Приготування важкого бетону на гравії, клас В7,5   | E6-45-2    | 100м3  | 0,0125 | 82954,24  | 7814,24 | - | 1037  | 5,81   |
| 7  | Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів   | EH15-64-1  | 100м2  | 0,2047 | 9947,19   | 4172,41 | - | 2036  | 40,36  |
| 8  | Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.                   | EH15-66-1  | 100 м2 | 0,2047 | 11097,38  | 3672,17 | - | 2272  | 33,5   |
| 9  | Шпаклювання стель шпаклівкою   | EH15-182-2 | 100м2  | 0,2047 | 3884,85   | 2369,11 | - | 795   | 24,67  |
| 10 | Поліпшене фарбування стель полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | EH15-179-6 | 100м2  | 0,2047 | 4928,65   | 1012,10 | - | 1009  | 10,54  |
|    | ----- конференцзал -----   |            |        |        |           |         |   |       |        |
| 11 | Улаштування підстилаючих бетонних шарів  | EH11-2-9   | м3     | 3,213  | 233,06    | 123,68  | - | 749   | 21,51  |
| 12 | Приготування важкого бетону на гравії, клас В7,5   | E6-45-2    | 100м3  | 0,0328 | 82954,24  | 7814,24 | - | 2721  | 15,24  |
|    | Разом по розділу Приміщення  |            |        |        |           |         |   | 12765 | 200,2  |
|    | <b>Розділ . Зовнішнє опорядження</b>   |            |        |        |           |         |   |       |        |
|    | Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін вручну  | EH15-36-2  | 100м2  | 2,4    | 2686,10   | 2686,10 | - | 6447  | 291,57 |
|    | Приготування важких мурувальних розчинів цементно-вапняних марки 50  | E6-47-3    | 100м3  | 0,0454 | 137660,63 | 6760,63 | - | 6250  | 18,25  |

| 1  | 2   | 3                              | 4        | 5     | 6        | 7        | 8 | 9      | 10             |
|----|---|--------------------------------|----------|-------|----------|----------|---|--------|----------------|
| 15 | Утеплення фасадів пінопластом з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі | EH15-78-1                      | 100 м2   | 0,78  | 47966,36 | 12923,82 | - | 37414  | <u>449,22</u>  |
| 16 | Перетягування фасаду клеєм  | EH15-184-1                     | 100м2    | 1,62  | 3443,79  | 1857,16  | - | 5579   | <u>153,03</u>  |
| 17 | Штукатурення декоративним розчином по каменю стін гладких   | EH15-40-1                      | 100м2    | 1,42  | 26866,98 | 6616,98  | - | 38151  | <u>402,06</u>  |
| 18 | Перхлорвінілове фарбування фасадів з підготовленням поверхні  | EH15-156-1                     | 100м2    | 0,96  | 5092,66  | 491,66   | - | 4889   | <u>24,01</u>   |
| 19 | Заміна карнизу  | PH8-22-4<br>к=0,85             | 1м дощок | 23    | 39,95    | 22,95    | - | 919    | <u>28,86</u>   |
| 20 | Облицювання карнизів ламберією  | E34-60-13                      | 100м2    | 0,15  | 10762,81 | 1993,52  | - | 1614   | <u>15,21</u>   |
| 21 | Фарбування покрівлі за два рази   | EH15-173-2                     | 100м2    | 0,55  | 2688,33  | 355,53   | - | 1479   | <u>9,95</u>    |
| 22 | Розбирання водостічних труб з листової сталі з землі та помостів  | PH8-4-2                        | 100м     | 0,23  | 369,17   | 369,17   | - | 85     | <u>4,81</u>    |
| 23 | Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів                                 | PH8-41-2<br>к=0,85             | 100м     | 0,23  | 4949,67  | 1149,67  | - | 1138   | <u>12,99</u>   |
| 24 | Жолоб   | C118-38-3<br>варіант 1         | м        | 23    | 105,00   | -        | - | 2415   | -              |
| 25 | Кронштейни жолоба   | C118-38-2-<br>К<br>варіант 1   | шт       | 25    | 47,50    | -        | - | 1188   | -              |
| 26 | Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів                                 | PH8-41-2                       | 100м     | 0,025 | 5152,56  | 1352,56  | - | 129    | <u>1,66</u>    |
| 27 | Труби водостічні  | C113-<br>1454-250<br>варіант 1 | м        | 2,5   | 155,00   | -        | - | 388    | -              |
| 28 | Кріплення для труб  | C118-38-2-<br>К<br>варіант 2   | шт       | 3     | 42,00    | -        | - | 126    | -              |
| 29 | Коліно  | C113-1509<br>варіант 1         | шт       | 1     | 56,00    | -        | - | 56     | -              |
|    | Разом по розділу Зовнішнє опорядження   |                                |          |       |          |          |   | 108267 | <u>1411,62</u> |
|    | <b>Розділ . Покрівля</b>  |                                |          |       |          |          |   |        |                |
| 30 | Розбирання покриття покрівель з хвилястих і хвилястих азбестоцементних листів                             | E46-40-4                       | 100м2    | 2,613 | 493,62   | 492,29   | - | 1290   | <u>76,48</u>   |
|    | Встановлення металевих прогонів, захисного і  | E46-39-4                       | 100м2    | 2,613 | 1335,14  | 1327,65  | - | 3489   | <u>198,58</u>  |

| 1  | 2   | 3         | 4      | 5      | 6        | 7       | 8 | 9      | 10     |
|----|---|-----------|--------|--------|----------|---------|---|--------|--------|
| 32 | Виготовлення та установлення дерев'яних конструкцій даху  | EH10-16-1 | м3     | 0,5    | 5493,45  | 722,39  | - | 2747   | 20,1   |
| 33 | Улаштування гідроізоляції   | E12-20-3  | 100м2  | 2,613  | 2601,80  | 258,80  | - | 6799   | 34,4   |
| 34 | Улаштування покрівель із металочерепиці   | E12-12-1  | 100м2  | 2,613  | 33182,92 | 2763,41 | - | 86707  | 390,95 |
| 35 | Вогнезахист дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, мауерлатів   | EH10-55-1 | 10м3   | 0,05   | 1766,72  | 280,16  | - | 88     | 0,74   |
| 36 | Вогнезахист лат під покрівлю, покриттів і настилів по фермах  | EH10-56-1 | 1000м2 | 0,2613 | 6205,35  | 1041,95 | - | 1621   | 14,37  |
|    | Разом по розділу Покрівля   |           |        |        |          |         |   | 102741 | 735,62 |
|    | <b>Розділ . Підсилення фундаменту</b>   |           |        |        |          |         |   |        |        |
| 37 | Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 3                         | E1-164-3  | 100м3  | 0,021  | 8383,09  | 8383,09 | - | 176    | 10,62  |
| 38 | Підсилення фундаментів монолітними залізобетонними об'ємними  | E46-1-1   | м3     | 2,1    | 4236,52  | 767,03  | - | 8897   | 89,64  |
| 39 | Приготування важкого бетону на гравії, клас В15   | E6-45-4   | 100м3  | 0,0214 | 93344,24 | 7814,24 | - | 1998   | 9,94   |
|    | Разом за локальним кошторисом прями витрати, грн.   |           |        |        |          |         |   | 11071  | 110,2  |
|    | 234844 2457,64  |           |        |        |          |         |   |        |        |
|    | <b>Локальний кошторис</b>   |           |        |        |          |         |   |        |        |
|    | <b>2-1-5</b>  |           |        |        |          |         |   |        |        |
|    | <b>на Навіс</b>   |           |        |        |          |         |   |        |        |
|    | Перелік нарахувань:   |           |        |        |          |         |   |        |        |
|    | Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1   |           |        |        |          |         |   |        |        |
|    | Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт=1   |           |        |        |          |         |   |        |        |
| 40 | Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 3                         | E1-164-3  | 100м3  | 0,0038 | 6985,91  | 6985,91 | - | 27     | 1,6    |
| 41 | Укладання бетонної суміші в окремі конструкції вручну. Об'єм конструкції, м3, і спосіб ущільнення, до 0,5, вручну | ED6-68-1  | 100м3  | 0,0038 | 6051,27  | 6051,27 | - | 23     | 1,18   |
| 42 | Приготування важкого бетону на гравії, клас В15   | E6-45-4   | 100м3  | 0,0039 | 92041,86 | 6511,86 | - | 359    | 1,51   |

| 1  | 2   | 3                     | 4     | 5       | 6         | 7       | 8 | 9     | 10    |
|----|---|-----------------------|-------|---------|-----------|---------|---|-------|-------|
| 43 | Монтаж металоконструкцій навісу   | E9-46-1               | т     | 0,1297  | 2479,45   | 1444,03 | - | 322   | 8,59  |
| 44 | Труба 50x3  | C121-783<br>варіант 3 | т     | 0,1132  | 36455,00  | -       | - | 4127  | -     |
| 45 | Сітка металева  | C111-<br>1586-2       | м2    | 13      | 30,00     | -       | - | 390   | -     |
| 46 | Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа та влаштування карнизу.<br>Разом за локальним кошторисом прями витрати, грн. | варіант 1<br>E9-42-1  | 100м2 | 0,1013  | 22797,14  | 961,14  | - | 2309  | 5,14  |
|    | <u>Локальний кошторис</u><br><u>2-1-6</u><br><u>на МАФ</u>  |                       |       |         |           |         |   | 7557  | 18,02 |
|    | Перелік нарахувань:<br>Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1  |                       |       |         |           |         |   |       |       |
|    | Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт=1   |                       |       |         |           |         |   |       |       |
|    | <u>Розділ . МАФ</u>   |                       |       |         |           |         |   |       |       |
| 47 | Оббивання каркасу стін профлистом   | EH10-3-8              | 100м2 | 0,2956  | 22775,83  | 939,83  | - | 6733  | 15,6  |
| 48 | Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа та влаштування карнизу   | E9-42-1               | 100м2 | 0,3394  | 22798,98  | 961,14  | - | 7738  | 17,21 |
| 49 | Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен<br>Разом по розділу МАФ                                    | EH10-96-2             | 100м2 | 0,028   | 155792,25 | 5059,18 | - | 4362  | 6,59  |
|    |   |                       |       |         |           |         |   | 18833 | 39,4  |
|    | <u>Розділ . Металеві елементи (Д-1, Д-2)</u>  |                       |       |         |           |         |   |       |       |
| 50 | Виготовлення та монтаж металевих елементів  | E9-46-1               | т     | 0,05074 | 37444,45  | 1444,03 | - | 1900  | 3,36  |
|    | Улаштування дощатого настилу  | EH11-35-2             | 100м2 | 0,1     | 19025,88  | 1671,90 | - | 1903  | 9,05  |

| 1  | 2  | 3         | 4     | 5        | 6        | 7       | 8 | 9      | 10     |
|----|--|-----------|-------|----------|----------|---------|---|--------|--------|
| 52 | Антисептування водними розчинами дощатого настилу  | EH10-57-1 | 100м2 | 0,1      | 579,88   | 171,88  | - | 58     | 0,91   |
|    |  |           |       |          |          |         |   | 3861   | 13,32  |
|    |  |           |       |          |          |         |   | 22694  | 52,72  |
|    | Разом за локальним кошторисом прями витрати, грн.  |           |       |          |          |         |   |        |        |
|    | <b>Локальний кошторис 2-1-7 на Благоустрій</b>   |           |       |          |          |         |   |        |        |
|    | Перелік нарахувань:  |           |       |          |          |         |   |        |        |
|    | Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1  |           |       |          |          |         |   |        |        |
|    | Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт=1  |           |       |          |          |         |   |        |        |
| 53 | Ущільнення ґрунту щебенем  | EH11-1-2  | 100м2 | 2,6478   | 1778,57  | 146,57  | - | 4709   | 21,39  |
| 54 | Улаштування ущільнених трамбівками підстилаючих щебених шарів  | EH11-2-4  | м3    | 26,478   | 594,05   | 88,29   | - | 15729  | 126,56 |
| 55 | Улаштування підстилаючого і вирівнювального шару основи з відсіву  | E27-14-1  | 100м3 | 0,079434 | 35591,38 | 391,38  | - | 2827   | * 1,8  |
| 56 | Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]   | PH18-49-1 | 100м2 | 2,85     | 49825,04 | 2439,54 | - | 142001 | 341,49 |
| 57 | Установлення бетонних поребриків на бетонну основу   | PH18-30-1 | м     | 75       | 172,62   | 23,94   | - | 12947  | 99     |
| 58 | Приготування важкого бетону на гравії, клас В15  | E6-45-4   | 100м3 | 0,0383   | 92041,86 | 6511,86 | - | 3525   | 14,83  |
| 59 | Планування ділянки вручну  | E47-3-2   | 100м2 | 1,8794   | 269,29   | 269,29  | - | 506    | 30,09  |
| 60 | Підготовлення ґрунту вручну для влаштування партерного і звичайного газону з внесенням рослинної землі шаром 15 см | E47-25-4  | 100м2 | 1,8794   | 0        | 0,39    | - | 9916   | 118,03 |
| 61 | На кожні 5 см зміни товщини шару рослинної землі додавати або віднімати за нормами 47-25-3 47-25-4                 | E47-25-5  | 100м2 | -1,8794  | 1547,23  | 147,23  | - | -2908  | -16,14 |
|    | Підготовлення партерних, мавританських та газонів вручну   | E47-25-6  | 100м2 | 1,8794   | 610,71   | 150,71  | - | 1148   | 15,49  |
|    | Підготування ґрунту для велосипедів в траншеях глибиною 10 см в групах ґрунтів 3                                   | E1-164-3  | 100м3 | 0,03525  | 6985,91  | 6985,91 | - | 246    | 14,86  |





| 1 | 2               | 3 | 4    | 5 | 6 | 7 | 8 | 9         | 10      |
|---|-----------------|---|------|---|---|---|---|-----------|---------|
|   | Всього за актом |   | грн. |   |   |   |   | 550478,00 | 3661,52 |

Примітка: - Вартість ресурсів визначена за фактичними витратами.  
 - "Заробітна плата", яка наведена у складі прямих витрат, є зарплата робочих, не зайнятих обслуговуванням машин.  
 Загальне значення кошторисної заробітної плати дорівнює 76916 грн.,  
 у тому числі:  
 - зарплата робочих, не зайнятих обслуговуванням машин: 67997 грн.;  
 - зарплата в експлуатації машин: 0 грн.;  
 - зарплата у складі загальноновиробничих витрат: 8919 грн.

М. П. Замовник



*[Handwritten signature]*  
 Б. Андрусів

" " 20\_\_ року

М. П. Генпідрядник (підрядник)

М. П. Генсецький

" " 20\_\_ року

*Об'єкт індивідуально: Курган О.М.*

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У М.УЖГОРОДІ  
 ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**ЗАРЕЄСТРОВАНО**  
**ТА ВЗЯТО НА ОБЛІК**  
 Дата: 25.12.15  
 Реєстраційний № об'єкта: К/10101  
 КЕКВ/ОСБ: 3/42  
 Відповідальна особа: *[Signature]*  
 (Підпис) № \_\_\_\_\_

Додаткова угода № 1

до договору підряду № 39 від 21.09.2015р.

м. Ужгород

« » \_\_\_\_\_ 2015р

Виконком Ужгородської міської ради, в особі міського голови Андрія Богдана Євстафійовича, що діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування України» з однієї сторони, що далі іменується «Замовник» з однієї сторони та ПП Генсецький М.П. в особі директора Генсецького Михайла Петровича, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію, надалі іменується «Підрядник» з другої сторони. Уклади цю додаткову угоду про наступне :

- 1) Внести зміни в п. 3.1 договору підряду №39 від 21.09.2015р. та викласти його в наступній редакції :  
«Загальна вартість робіт по об'єкту складає 756 078,00\_грн. (Сімсот п'ятдесят шість тисяч сімдесят вісім грн. 00 коп.) без ПДВ, згідно договірної ціни на 2015 рік. Ціна динамічна.»
- 2) Інші умови Договору залишаються без змін.
- 3) Угода до Договору набирає чинності з моменту її підписання всіма Сторонами та скріплення печаткою.
- 4) Угоду складено українською мовою у 2 (двох) автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін і є невід'ємною частиною Договору.

Замовник

Виконком Ужгородської міської ради

м. Ужгород, пл. Ломоносова, 3

код 04953699

р/р 85428122753290

УКРАЇНА м. Ужгород

м.р. 812016

Підрядник

ПП Генсецький М.П.

Фактична адреса: 88000, Закарпатська обл.

м. Ужгород, вул

р/р в ЗРУ КБ

«Приватбанк» м. Ужгород

МФО 312378, код

Ужгородської міської ради

Андрій Б.С.



Генсецький М.П.

ЗАТВЕРДЖУЮ:  
Ужгородський міський голова

Андріїв Б.Є.

\_\_\_\_\_ Андріїв Б.Є.  
" " 2015 року



ЗАТВЕРДЖУЮ:  
П.П. Генсецький М.П.



М.П. Генсецький  
\_\_\_\_\_ 2015 року

### КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК

«Реконструкція приміщень під влаштування велосипедного туристичного центру за адресою Київська набережна 16»

| № п.п. | Найменування об'єкту   | Об'єми виконаних робіт 2015р. |                        |                       |
|--------|--|-------------------------------|------------------------|-----------------------|
|        |  | жовтень 2015р. (грн.)         | листопад 2015р. (грн.) | грудень 2015р. (грн.) |
| 1      | «Реконструкція приміщень під влаштування велосипедного туристичного центру за адресою Київська набережна 16» | 130413,00                     | 75187,00               | 550478,00             |

Склав:



## ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 39

м. Ужгород

«21» 09 2015р.

Виконком Ужгородської міської ради в особі міського голови Погорелова Віктора Володимировича, що діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування України» з однієї сторони, та *ПП Генсецький М.П.*, в особі директора *Генсецького Михайла Петровича*, який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію, надалі іменується - „Підрядник” з другої сторони, уклали цей Договір про нижченаведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку і на умовах, визначених цим Договором, *Підрядник* бере на себе зобов'язання своїми силами та засобами, на власний ризик виконати і здати Замовнику об'єкт : «Реконструкція приміщень під влаштування велосипедного туристичного центру за адресою Київська набережна 16» відповідно до затвердженої проектно - кошторисної документації, та в затверджений цим Договором термін, а *Замовник* зобов'язується надати *Підряднику* проектно-кошторисну документацію, забезпечити своєчасне фінансування після підписання актів виконаних робіт, згідно кошторисної документації *Підрядника*, прийняти закінчений будівництвом об'єкт і повністю оплатити вартість виконаних робіт та матеріалів.

1.2. Виготовлення (замовлення) та узгодження проектно-кошторисної документації, а також отримання дозволів на виконання робіт здійснює *Замовник*.

### 2. УМОВИ ДОГОВОРУ

2.1. *Замовник* не пізніше 3 календарних днів після набуття чинності цього Договору передає *Підряднику* проектно – кошторисну документацію.

2.2. Не пізніше 5 календарних днів після отримання згаданої вище документації *Підрядник* приступає до виконання робіт.

2.3. Терміни виконання окремих обсягів робіт передбачені календарним графіком, який є невід'ємною частиною цього Договору.

2.4. *Підрядник* має право достроково виконати свої обов'язки за Договором.

2.5. Якщо в ході виконання робіт *Підрядник* допустить відхилення від вимог проектно-кошторисної документації, яке погіршує якість виконаних робіт, то *Підрядник* зобов'язаний усунути їх за свій рахунок.

2.6. За необхідності внесення змін до порядку виконання робіт або до кошторису *Підрядник* узгоджує ці питання із *Замовником*.

2.7. Забезпечення виконання робіт технологічним, енергетичним, електротехнічним обладнанням, апаратурою та інструментом покладається на *Підрядник*.

2.8. Роботи проводяться з матеріалів *Підрядника*. За умовами окремих додаткових угод частина робіт може проводитися з матеріалів *Замовника*.

2.9. При виконанні робіт зі своїх матеріалів *Підрядник* несе відповідальність за їх якість.

2.10. При виконанні робіт з матеріалів *Замовника*, *Підрядник* несе відповідальність за будь-які що призвели до втрати або псування цих матеріалів, і звітує перед замовником про їх витрачання.

2.11. Ризик випадкового знищення або випадкового псування матеріалів несе сторона, що надала матеріали.

### 3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість робіт по об'єкту складає 205 600,00 грн. ( Двісті п'ять тисяч шістсот грн. 00 коп.) без ПДВ, згідно договірної ціни на 2015 рік. Ціна динамічна.

3.2. *Замовник* може приймати рішення про уповільнення термінів виконання робіт, їх зупинення або прискорення письмово повідомивши про це *Підрядника*.

3.3. Договірна ціна може коригуватися тільки за взаємною згодою сторін. Одностороннє підвищення Підрядником договірної ціни не допускається. Сторони у договорі підряду можуть передбачати порядок уточнення договірної ціни у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- внесення змін до проектної документації;
- потреби в усуненні недоліків робіт, що виникли внаслідок невідповідності встановленим вимогам проектної документації, забезпечення якою покладено на **Замовника**;
- уповільнення темпів або зупинення виконання робіт за рішенням **Замовника** або за його вини, якщо це викликало додаткові витрати **Підрядника**;
- зміни законодавства з питань оподаткування, якщо це впливає на вартість робіт;
- істотного зростання (у розмірі, визначеному Сторонами) після укладення договору підряду цін на ресурси, які забезпечує **Підрядник**, а також послуг, що надаються йому третіми особами;
- зміна обсягу та складу робіт.

3.4. **Підрядник** не може вимагати уточнення договірної ціни у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовується для виконання робіт, у разі, коли строки виконання цих робіт порушені з вини **Підрядника**. У таких випадках ціна на ресурси, якщо інше не передбачено договором підряду, визначаються відповідно до цін, що діяли на зазначену у договорі дату закінчення робіт. Додаткові витрати на виконання робіт пов'язані із зростанням цін на ресурси після зазначеної дати, компенсуються **Підрядником**.

Якщо виникне необхідність змінити кошторисну вартість робіт, **Підрядник** зобов'язаний повідомити **Замовника** і узгодити з ним це питання до настання терміну здачі чергового етапу робіт.

Якщо **Підрядник** не попередить **Замовника** про перевищення кошторису, він зобов'язаний виконати роботи, не вимагаючи відшкодування понесених понад кошторис затрат.

Договором допускається зміна вартості робіт з інших підстав за взаємною згодою сторін.

3.5. Для придбання матеріалів проводиться авансування робіт в сумі 30% від договірної ціни, але не більше ніж на 30 календарних днів.

Не використані на протязі 30 календарних днів суми авансу повертаються **Замовнику** з моменту закінчення терміну його використання (30 календарних днів). В разі невиконання даного зобов'язання до **Підрядника** будуть застосовані штрафні санкції в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день використання бюджетних коштів понад обумовлений період використання авансу (понад 30 календарних днів), моментом звітування **Підрядником** про використання авансу є підписання **Замовником** поданих **Підрядником** актів виконаних робіт або оригіналів відповідних документів (накладних на придбання матеріалів).

3.6. **Замовник** проводить оплату виконаних **Підрядником** робіт після прийняття обсягу виконаних робіт (підписання акта приймання), згідно бюджетного законодавства.

3.7. Розрахунки за надані **Замовником** **Підряднику** матеріали можуть проводитися як на підставі рахунків **Замовника**, так і шляхом зарахування їх вартості до вартості робіт, що підлягають оплаті.

3.8. **Підрядник** гарантує виконання взятих на себе зобов'язань, згідно даного Договору своїм майном.

#### 4. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Строки виконання робіт визначаються датою їх початку та закінчення. Невід'ємною частиною договору підряду є календарний графік виконання робіт в якому визначаються дати початок та закінчення всіх видів (етапів, комплексів) робіт, передбачених договором підряду.

4.2. Строки виконання робіт по об'єкту «Реконструкція приміщень під влаштування велосипедного туристичного центру за адресою Київська набережна 16» в 2015 році:

Початок робіт вересень 2015 року

Закінчення робіт жовтень 2015 року

4.3. Строки виконання робіт можуть переглядатися при наявності обставин, які перешкоджають виконанню робіт, що не залежать від *Підрядника*:

- Обставини непереборної сили;
- Затримки виконання своїх зобов'язань *Замовником*;
- Призупинення робіт не з вини *Підрядника*,
- Зміна *Замовником* проектних рішень, що викликає зміну обсягів та складу робіт;

4.4. Зміна строків виконання робіт оформляється додатковою угодою між *Замовником* і *Підрядником*.

## 5. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ

5.1. Здача-приймання виконаних робіт проводиться (щомісячно) поетапно згідно з календарним планом виконання робіт та оформляється приймально - здавальними актами.

5.2. Після завершення кожного етапу робіт *Підрядник* передає *Замовнику* акт про виконані роботи для підписання.

5.3. Здача-приймання в експлуатацію об'єкта в цілому оформляється актом, дата підписання якого визначає момент передачі об'єкта *Замовнику*.

5.4. *Замовник* зобов'язаний прийняти роботи виконані *Підрядником*, не пізніше трьох календарних днів з дня отримання від *Підрядника* письмового повідомлення про їх виконання (акта про виконані роботи).

5.5. У разі мотивованої відмови *Замовника* прийняти виконані роботи Сторонами складається акт з переліком претензій *Замовника*, у якому вказуються терміни усунення недоліків у виконаних роботах.

5.6. Якщо по суті акта про недоліки (порушення якості або обсягів) виникає спір, то для участі в прийманні залучається незацікавлена експертна організація.

5.7. В разі підтвердження факту виявлення недоліків або неналежного виконання робіт, складається акт про недоліки (порушення якості або обсягів) або акт про невиконання робіт, що підписується двома сторонами.

## 6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. *Підрядник зобов'язаний*:

- виконати визначені цим Договором роботи якісно і в узгоджений календарним планом термін;
- не допускати відхилень від проектно-кошторисної документації та будівельних норм і правил та вразі таких відхилень повідомляти *Замовника*;
- забезпечити повне та своєчасне ведення виконавчої документації і журналу виконання робіт, визначити осіб відповідальних за їх ведення;
- у разі виникнення необхідності внесення змін до проєкту виконання робіт або їх кошторису узгоджувати ці питання із *Замовником*;
- своєчасно письмово повідомляти *Замовника* про готові для прийняття обсяги робіт та об'єкта в цілому;
- *Підрядник* приступає до виконання будівельних робіт тільки після отримання *Замовником* та представлення *Підряднику* всіх дозвільних документів, які необхідні для здійснення робіт.

6.2. *Підрядник має право*:

- отримувати оплату виконаних обсягів робіт у розмірах і в терміни, передбачені цим Договором та або Додатками до такого, що становлять невід'ємну його частину;
- у порядку, встановленого договором підряду, залучати до виконання робіт субпідрядників за умовами відповідних Договорів та обов'язковим письмовим повідомленням *Замовника*.

6.3. *Замовник зобов'язаний*:

- забезпечити своєчасну передачу *Підряднику* проектно-кошторисної документації;
- після повідомлення *Підрядником* про виконання певного обсягу робіт, згідно з календарним планом, забезпечити їх своєчасне приймання і здійснити оплату в передбачені цим Договором терміни та обсяги;
- отримати всі необхідні дозволи, погодження, ордера, рішення та інші дозвільні документи відповідних інстанцій, органів державної влади та місцевого самоврядування, які необхідні для належного виконання *Підрядником* будівельних робіт у відповідності до умов даного Договору.

#### **6.4. Замовник має право:**

- вести технічний нагляд та контролювати стан і якість виконання робіт та вимагати від *Підрядника*, за рахунок останнього, усувати виявлені відхилення від проекту та переробляти неякісно виконані роботи.
- відмовитися від прийняття закінчених робіт (об'єкта будівництва) у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та договорі підряду, і не можуть бути усунені *Підрядником*, замовником або третьою особою;
- вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених *Підрядником* порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено договором підряду;
- ініціювати внесення змін у договір підряду, вимагати розірвання договору підряду та відшкодування збитків за наявності істотних порушень *Підрядником* умов договору підряду.

### **7. ГАРАНТІЙНІ ТЕРМІНИ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОБ'ЄКТА**

**7.1.** *Підрядник* гарантує *Замовнику* надійність і якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом встановленого будівельними нормами та правилами та чинним Законодавством строку, *але не менше десяти років при належній експлуатації*.

**7.2.** *Підрядник* зобов'язаний усунути на письмову вимогу *Замовника* і за свій рахунок недоробки, що виникли протягом терміну гарантії та зумовлені виконанням робіт з порушенням діючих норм і правил, умов цього Договору в місячний термін.

**7.3.** Перелік недоробок визначається дефектним актом, складеним Сторонами. В акті фіксуються дата виявлення недоробок і терміни їх усунення.

**7.4.** Якщо недоробки зумовлені прорахунками в технічній документації, низькою якістю матеріалів, поставлених *Замовником*, неправильною експлуатацією об'єкта. *Підрядник* звільняється від відповідальності за них.

**7.5.** При відмові *Підрядника* усунути недоробки, виявлені протягом гарантійного терміну, *Замовник* може залучити до цієї роботи іншого виконавця, з відшкодуванням його витрат за рахунок *Підрядника*.

**7.6.** При відмові *Підрядника* від підписання дефектного акту, *Замовник* залучає третю сторону.

### **8. ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ (БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТА)**

**8.1.** Фінансування робіт (будівництва об'єкта) здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету. Зобов'язання сторін щодо фінансування визначаються положеннями Загальних умов.

### **9. РИЗИКИ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА ТА ЇХ СТРАХУВАННЯ**

**9.1.** Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття *Замовником* несе *Підрядник*, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від *Замовника*.

У разі коли ризик виник унаслідок недоліків переданої Підряднику проектної документації, прихованих недоліків матеріальних ресурсів, забезпечення якими здійснював Замовник, використання Замовником без згоди Підрядника неприйнятих ним робіт (об'єкта будівництва), порушення Замовником договірних зобов'язань щодо надання Підряднику доступу до будівельного майданчика (фронту робіт) і забезпечення матеріальними ресурсами або інших залежних від Замовника обставин, його несе Замовник, якщо інше не встановлено договором підяду.

9.2. Сторони зобов'язані вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва.

9.3. У разі випадкового пошкодження об'єкту будівництва до передачі його Замовнику Підрядник зобов'язаний негайно власними силами усунути пошкодження та протягом строку, визначеного Договором підяду, повідомити про це Замовника. На вимогу Замовника Підрядник подає йому для погодження план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження об'єкту будівництва. За погодженням з Замовником Підрядник може залучати до усунення пошкодження об'єкту будівництва третіх осіб.

9.4. Якщо Підрядник виявить обставини, що загрожують знищенням або пошкодженням об'єкта будівництва, ризик якого несе Замовник, він зобов'язаний негайно припинити роботи і повідомити про такі обставини Замовника. У такому разі Підрядник може вимагати внесення відповідних змін у договір підяду стосовно строків виконання робіт, договірної ціни тощо.

Після отримання повідомлення Замовник у визначені договором підяду строки повідомляє Підрядника про прийняте ним рішення. На вимогу Замовника Підрядник надає розрахунки та обґрунтування, необхідні для перегляду умов договору підяду. Підрядник зобов'язаний вжити заходів для запобігання знищенню або пошкодженню об'єкта будівництва. Замовник повинен компенсувати Підряднику пов'язані з цим додаткові витрати, якщо не доведе, що такі витрати Підрядника були необґрунтовані.

9.5. Сторони можуть укласти окремий договір про виконання додаткових робіт, спрямованих на запобігання знищенню або пошкодженню об'єкта будівництва, ризик якого несе Замовник, або на усунення такого пошкодження.

9.6. Підрядник якщо інше не передбачено договором підяду, зобов'язаний укласти договір страхування ризиків випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва. Страхування цих ризиків здійснюється відповідно до вимог Цивільного кодексу України та інших актів законодавства.

## 10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. У разі порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором і чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

10.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинною, якщо вона доведе, що вжила всіх заходів, які залежать від неї для належного виконання зобов'язання.

10.3. За перевищення передбачених цим Договором термінів виконання робіт згідно з календарним планом, за умови відсутності у цьому перешкод з боку Замовника, Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,5 % вартості невиконаних робіт відповідного етапу за кожен день прострочення.

10.4. За несвоєчасну здачу об'єкта в експлуатацію, за умови відсутності в цьому перешкод з боку Замовника, Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,5 % вартості робіт за кожен день прострочення але не менше однієї облікової ставки НБУ.

10.5. Сплата санкцій не звільняє винну сторону від виконання договірних зобов'язань.



10.6. Усі спори, пов'язані із цим Договором, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо неможливо дійти згоди шляхом переговорів, спір вирішується в судовому порядку згідно із чинним в Україні законодавством.

## 11. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

11.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання та діє до 31.12.2015р.

11.2. Одностороннє розірвання Договору допускається **Замовником** у разі неналежного виконання **Підрядником** своїх зобов'язань за договором або порушення проти нього справи про банкрутство. Зміна умов договору можлива лише за взаємною згодою сторін, яка оформляється додатковою угодою до Договору.

11.3. У разі порушення зобов'язань за Договором підряду може настати такий правовий наслідок - сплата неустойки. Неустойка підлягає стягненню в повному розмірі незалежно від відшкодування збитків.

11.4. Усі правові відносини, які виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і неврегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

11.5. Цей Договір складений у трьох примірниках, перший та третій примірники для **Замовника**, другий для **Підрядника**, кожний з яких має однакову юридичну силу.

## 12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### Замовник

Виконком Ужгородської міської ради

м. Жечено, п. Лещева, 3  
р/р 35428128053290  
ЖКСУ м. Жечено  
м. 90 812016  
к/р 04053699

### Підрядник

ПП Генсецький М.П.

Фактична адреса: 88000, Закарпатська обл.,  
м. Ужгород, вул.  
р/р в ЗРУ КБ  
«Приватбанк» м. Ужгород  
МФО 312378, код

Ужгородський міський голова



Погорслов В.В.

М.П.



Генсецький М.П.

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ЕКОНОМІСЬКОЇ СЛУЖБИ  
СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ЖУРНОДІ  
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ  
ЗАРЕЄСТРОВАНО  
ТА ВСТЯГО НА ОБЛІК  
Дата: 23.02.15 15:10/10  
Регістраційний номер: 31/12  
Відповідає особа: [підпис]  
(Підпис) №