



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Університетська, 136-а, м.Херсон, 73036, тел.: (0552) 31-31-04, факс: (0552) 31-30-98
e-mail: kherson@land.gov.ua, http://khersonska.land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39766281

25.11.2021 № 20/0-127/0/63-21

На _____ від _____

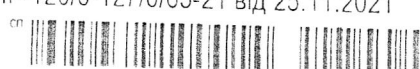
Анні Юрїївні

Електронна адреса: foι+request-
96111-581bb382@dostup.ppravda.
com.ua

Про розгляд запиту

Головне управління розглянуло Ваш запит на публічну інформацію, що надійшов Херсонській обласній державній адміністрації засобами уніфікованої електронної платформи для надсилання електронних запитів «Доступ до правди» 22 листопада 2021 року, стосовно наявності на території Лазурненської селищної територіальної громади Скадовського району Херсонської області земельних ділянок державної та/або комунальної власності які не надані у користування та можуть бути передані у власність в межах норм безоплатної приватизації для ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, та повідомляє наступне.

Відповідно до частини 6 статті 118 Земельного кодексу України (далі - Кодекс) громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, клопотання подається до Ради



міністрів Автономної Республіки Крим, Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Отже громадяни повинні визначитись з місцем розташування земельних ділянок, які бажають безоплатно отримати у власність в межах норм безоплатної приватизації та звернутись з відповідним клопотанням до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, виконавши вимоги частини 6 статті 118 Кодексу.

Звертаємо Вашу увагу, що Головне Управління Держгеокадастру у Херсонській області не веде обліки вільних земельних ділянок державної та комунальної власності, що не надані у власність або у користування, які можуть бути передані безоплатно у власність громадянам в межах норм безоплатної приватизації визначених статтею 121 Кодексу для ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва.

Разом з цим повідомляємо, що з метою реалізації Конституційних прав на безоплатну приватизацію земельних ділянок для ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва пропонуємо скориставшись даними публічної кадастрової карти України, яка у вільному доступі розміщена на сайті: <https://map.land.gov.ua> або звернутися до спеціалістів із земельних питань відповідної територіальної громади, за місцем розташування бажаних земельних ділянок.

Одночасно повідомляємо, що відповідно до норм статті 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження.

Органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

В.о. начальника



Дар'я БАБИЧ