



Львівська міська рада

Департамент містобудування

79006, м. Львів, пл. Ринок, 1, тел./факс: (032) 297-59-16, e-mail: dm.lmr@ukr.net

№ _____

на № _____

від _____

Анні ЮРІЇВНІ

E-mail: [foi+request-96109-c547d881](mailto:foi+request-96109-c547d881@dostup.prawda.com.ua)

@dostup.prawda.com.ua

Про надання інформації

На Ваш запит від 21.11.2021 щодо надання інформації про земельні ділянки комунальної власності в межах території м. Львова та Львівської області, що не надані у власність чи користування та можуть бути використані для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для ведення садівництва, для індивідуального дачного будівництва, надісланий Головним управлінням Держгеокадастру у Львівській області листом від 25.11.2021 № ПІ-345/0-390/0/63-21 (zareєстрований у Львівській міській раді 26.11.2021 за № 1.4-34485-24), в межах наданих повноважень, інформуємо.

Згідно з ст. 12 Земельного кодексу України (надалі – Кодекс) розпорядження землями комунальної власності, територіальних громад належить до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин.

Відповідно до ст. 79 Кодексу земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Статтею 79¹ Кодексу встановлено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Формування земельних ділянок здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise

№2403-вих-118205 від 13.12.2021

Підписувач Коровайник Сергій Степанович

- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Згідно з ст. 83 Кодексу землі, які належать на праві власності територіальним громадам є комунальною власністю. У комунальній власності перебувають:

а) усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності;

б) земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування;

в) землі та земельні ділянки за межами населених пунктів, що передані або перейшли у комунальну власність із земель державної власності відповідно до закону.

Відповідно до Закону України “Про Державний земельний кадастр” з 2013 року почала діяти нова єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами — Державний земельний кадастр. У зв'язку з цим 1 січня 2013 року в Україні відкрито доступ до Національної кадастрової системи. Один з її важливих елементів - публічна кадастрова карта (<http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>). Саме через неї громадяни мають доступ до кадастрової інформації.

Законом України “Про Державний земельний кадастр” та главою 34 Кодексу встановлено, що всю повноту відомостей про земельні ділянки містить Державний земельний кадастр, який веде управління у Львівському районі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області (вул. Донецька, буд. 3, м. Львів).

Облік та систематизація земельних ділянок в межах території Львівської міської територіальної громади, що не надані у власність чи користування та можуть бути використані відповідно до вимог ст. 121 Кодексу виконавчими органами Львівської міської ради не ведеться.

Додаткову інформацію з цього приводу, можете отримати, звернувшись до спеціалістів управління архітектури та урбаністики або управління земельних ресурсів департаменту містобудування за номерами телефонів 2975-786, 2975-939.

Інформацію щодо вирішення будь-яких інших проблем Ви можете отримати у Центрі надання адміністративних послуг у приміщенні Львівської міської ради за адресою: пл. Ринок, буд. 1 та на гарячій лінії міста за номером 1580.

З повагою

в. о. директора департаменту

Сергій КОРОВАЙНИК