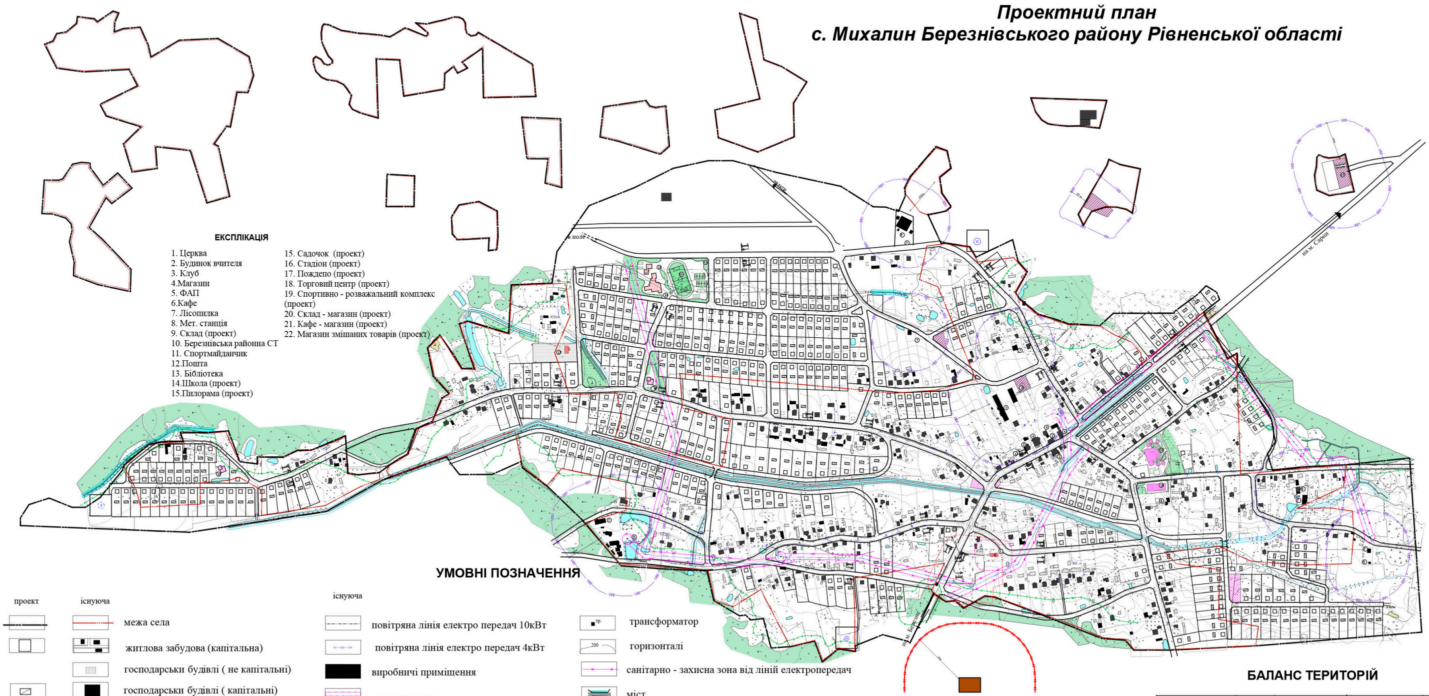
Проектний план
с. Михалин Березнівського району Рівненської області



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Церква
2. Будинок вчителя
3. Клуб
4.Магазин
5. ФАП
6.Кафе
7. Лісопилка
8. Мет. станція
9. Склад (проект)
10. Березнівська районна СТ
11. Спортмайданчик
12.Пошта
13. Бібліотека
14.Школа (проект)
15.Пилорама (проект)
15. Садочок (проект)
16. Стадіон (проект)
17. Пождепо (проект)
18. Торговий центр (проект)
19. Спортивно - розважальний комплекс (проект)
20. Склад - магазин (проект)
21. Кафе - магазин (проект)
22. Магазин змішаних товарів (проект)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

проект — існуюча

- межа села
- житлова забудова (капітальна)
- господарські будівлі (не капітальні)
- господарські будівлі (капітальні)
- адміністративні та громадські бідівлі
- вулиці та дороги в червоних лініях
- польові дороги
- чагарники
- смуга відведення

існуюча

- повітряна лінія електро передач 10кВт
- повітряна лінія електро передач 4кВт
- виробничі приміщення
- охоронна зона
- водойми
- канава
- санітарно - захисна зона від комунальних об'єктів
- пісок
- санітарно захисна зона від лісу
- ліс
- каналізаційна насосна станція (проект)

- трансформатор
- горизонталі
- санітарно - захисна зона від ліній електропередач
- міст
- водонапірна башня
- санітарно захисна зона від виробництва
- зелень загального користування
- кладовище
- луки
- територія комерційного призначення
- комунально - складська територія
- свердловина (проект)
- проектні очисні споруди

Примітка:
генеральний план (основне креслення) суміщений із схемою проектних планувальних обмежень, схемою вулично - дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Показники	Одиниці виміру	Вихідний рік (2013р.)	Розрахунковий рік (2038р.)
Населення	чол.	884	1250
Територія	га	180.52	277.77
Житловий фонд	тис.м2	16.69	33.92
Щільність житлового фонду	м2/га.	32	28
Відсоток забудови	%	37.24	56.48

БАЛАНС ТЕРИТОРІЙ

Показники	Одиниці виміру	Вихідний рік (2013р.)	Розрахунковий рік (2038р.)	Позапроектний період
А. Території житлової та громадської забудови	га.	54.25	102.87	127,54
1. Територія житлової забудови	га.	52,25	96,83	121,15
В розрахунку на 1 чол.	м/чол.			
2.Територія громадської забудови	га.	2.00	6.04	6.54
Б. Виробнича зона	га.	2.55	5,34	5,34
Виробнича територія	га.	1.85	3.24	3.24
Територія комунального господарства	га.	0,70	2,10	2,10
В. Інші території в межах сільського поселення	га.	16.00	58.65	68.94
Інші території	га.	2.70	2.70	2.70
Землі загального користування, ліси	га.	9.30	26.68	34.38
Вулиці,дороги	га.	1.60	26.87	29.46
Водні поверхні	га.	2.40	2.40	2.40
Землі для сільськогосподарського призначення	га.	107.72	110.91	75.95
Баланс територій(п.п А,Б,В)		180.52	277.77	277.77