

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



**Генеральний план
с. Лінчин Березнівського району
Рівненської області**

БАЛАНС ТЕРИТОРІЙ

Показники	Одиниці виміру	Вихідний рік (2013р.)	Прогнозований рік (2038р.)	Планирований період
A Територія визначена за проектною забудовою	га	50,54	95,19	
1. Територія житлової забудови	га	49,100	87,82	
2. Територія адміністративної забудови	га	206	557	
3. Територія спортивних майданчиків	га	1,54	7,37	
4. Територія торговельно-сервісних будівель	га	1,06	4,80	
5. Територія парків	га	0,82	1,08	
6. Територія озеленення	га	0,65	3,72	
В. Територія сільськогосподарського призначення	га	12,98	39,60	
Земельні ресурси	га			
Земельні ресурси загальної кількості	га	9,68	26,81	
Земельні ресурси сільськогосподарського призначення	га	0,40	1,54	
Вільні земельні ресурси	га	2,90	18,50	
Територія сільськогосподарського призначення	га	95,28	77,16	
Всього територія в А.Д.Б.	га	159,86	224,00	276,56

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Церква
2. Пам'ятник загиблим односельчанам в роки ВВВ
3. ФАП
5. Бібліотека
5. Клуб
6. Магазин
7. Спортивний майданчик
8. Молитовний будинок
9. Пилорама
10. Навчально - виховний комплекс (проект)
11. Пожедео (проект)
12. Магазин (проект)
13. Кафе (проект)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

<ul style="list-style-type: none"> межа сета житлова забудова (капітальна) господарські будівлі (не капітальні) господарські будівлі (капітальні) адміністративні та громадські будівлі вулиці та дороги в червоних лініях польові дороги ліс повітряна лінія електропередач 10кВт межа санітарно-захисних зон від виробництва (зона заборуднення повітря) повітряна лінія електропередач 4кВт водойми санітарно захисна зона від лісу санітарно - захисна зона від комунальних об'єктів трансформатор горизонталі канава культова споруда охоронна зона пам'ятників 	<ul style="list-style-type: none"> чагарники охоронна зона електро ліній водонапірна башня кладовище луки виробничі приміщення 	<ul style="list-style-type: none"> територія комерційного призначення свердловина (проект) проектні очисні споруди зелень загального користування пожежезащитні прибережна захисна смуга смуга відведення виробнича територія із санітарно захисною зоною 100 м.
--	--	--

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Показники	Одиниці виміру	Вихідний рік (2013р.)	Прогнозований рік (2038р.)
Населення	чол.	788	1575
Територія	га	159,86	224,00
Житловий фонд	тис.м ²	15,68	33,84
Щільність житлового фонду	м ² /га	520	385
Високож. будівлин	%	27,31	41,20

Примітка: генеральний план (основне креслення) суміщений із схемою проектних планувальних обмежень, схемою вулично - дорожньої мережі сільською та зовнішнього транспорту