



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

Пані Оксані

foi+request-95983-963b0255@dostup.pravda.com.ua

Щодо рішення Васильківської міської ради

Шановна пані Оксана!

Державна регуляторна служба України (далі - ДРС) на Ваш інформаційний запит від 19.11.2021 надає копію листа ДРС від 22.06.2021 № 3813/0/20-21 до Голови Васильківської міської ради Запорізької області щодо необхідності внесення на розгляд сесії Васильківської міської ради Запорізької області питання про втрату чинності рішення від 22.01.2021 № 20 «Про внесення змін до рішення 43 сесії Васильківської міської ради 6 скликання від 24.04.2014 № 18 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Василівка».

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова

Олексій КУЧЕР





ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

**Василівському міському голові
Сергію КАЛІМАНУ**

Щодо втрати чинності рішення

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Державною регуляторною службою України (далі – ДРС) здійснено опрацювання рішення Василівської міської ради Запорізької області від 22.01.2021 № 20 «Про внесення змін до рішення 43 сесії Василівської міської ради 6 скликання від 24.04.2014 № 18 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Василівка» (далі -Рішення).

Статтею 25 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-В «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що сільські, селищні, міські ради правомочні розглядати і вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до їх відання.

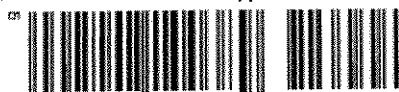
Водночас правові засади здійснення оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні, її державного та громадського регулювання, забезпечення створення системи незалежної оцінки майна з метою захисту законних інтересів держави та інших суб'єктів правовідносин у питаннях оцінки майна, майнових прав та використання її результатів визначаються Законом України від 12.07.2001 № 2658-III «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон № 2658).

Статтею 2 Закону № 2658 визначено, що оцінка майна, майнових прав та професійна оціночна діяльність регулюються цим Законом, іншими нормативно-правовими актами з оцінки майна, що не суперечать йому.

У статті 9 Закону № 2658 зазначено, що методичне регулювання оцінки майна здійснюється у відповідних нормативно-правових актах з оцінки майна: положеннях (національних стандартах) оцінки майна, що затверджуються Кабінетом Міністрів України, методиках та інших нормативно-правових актах, які розробляються з урахуванням вимог положень (національних стандартів) і затверджуються Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Державна регуляторна служба України

ВІХ №3813/0/20-21 від 22.06.2021



АСУД "ДОК ПРОФ З"

ВІХ №3813/0/20-21 від 22.06.2021

Кучер Олексій Володимирович

КЕП Кучер Олексій Володимирович

58E2D9E7F900307B04000003BF53000408B8E00

Відповідно до вимог статті 10 Закону № 2658 оцінка майна проводиться на підставі договору між суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання та замовником оцінки або на підставі ухвали суду про призначення відповідної експертизи щодо оцінки майна.

У випадках, визначених нормативно-правовими актами з оцінки майна, які затверджуються Кабінетом Міністрів України, суб'єкти оціночної діяльності - органи державної влади та органи місцевого самоврядування здійснюють оцінку майна самостійно на підставі наказу керівника. При цьому, якщо законодавством передбачена обов'язковість проведення незалежної оцінки майна, органи державної влади та органи місцевого самоврядування виступають замовниками проведення такої оцінки майна шляхом укладання договорів з суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання, визначеними на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством.

Під час укладання органами державної влади та органами місцевого самоврядування договорів на проведення оцінки майна застосовуються обмеження, зазначені у статті 8 Закону № 2658. Не допускається встановлення інших обмежень щодо участі суб'єктів оціночної діяльності в проведенні оцінки майна, крім тих, що визначені умовами конкурсного відбору відповідно до законодавства.

Відповідно до пункту 12 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891, з метою проведення незалежної оцінки майна державні органи, органи приватизації, які є замовниками оцінки, забезпечують відбір суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання у випадках, визначених зазначеною Методикою.

Відбір суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання для оцінки об'єктів державної власності здійснюється на конкурсних засадах у порядку, що встановлюється Фондом державного майна.

В інших випадках проведення незалежної оцінки майна відповідно до вимог цієї Методики відбір суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання здійснюється замовником такої оцінки самостійно.

Водночас Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, яке затверджено наказом Фонду державного майна від 31.12.2015 № 2075, встановлює процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання, визнаних такими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель, визнаних такими згідно із Законом України «Про оцінку земель».

Разом з цим, Закон України від 25.12.2015 № 922-VIII «Про публічні закупівлі» (далі - Закон № 922) встановлює правові та економічні засади здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб держави та територіальної громади.

Відповідно до статті 3 Закону № 922 цей Закон застосовується до замовників, визначених пунктами 1-3 частини першої статті 2 цього Закону, за умови що вартість предмета закупівлі товару (товарів), послуги (послуг) дорівнює або перевищує 200 тисяч гривень, а робіт - 1,5 мільйона гривень; до замовників, визначених пунктом 4 частини першої статті 2 цього Закону, за умови що вартість предмета закупівлі товару (товарів), послуги (послуг) дорівнює або перевищує 1 мільйон гривень, а робіт - 5 мільйонів гривень; до замовників, визначених частиною першою статті 2 цього Закону, які здійснюють спрощені закупівлі відповідно до цього Закону та/або укладають договори без використання електронної системи закупівель відповідно до частини другої цієї статті.



Замовники здійснюють спрощені закупівлі шляхом використання електронної системи закупівель у порядку, передбаченому цим Законом.

У разі здійснення закупівель товарів, робіт і послуг, вартість яких не перевищує 50 тисяч гривень, замовник повинен дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель та може використовувати електронну систему закупівель, у тому числі електронні каталоги для закупівлі товарів. У разі здійснення таких закупівель без використання електронної системи закупівель замовник обов'язково оприлюднює в електронній системі закупівель відповідно до статті 10 цього Закону звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель.

Забороняється придбання товарів, робіт і послуг до/без проведення процедур закупівель/спрощених закупівель, визначених цим Законом, та укладення договорів про закупівлю, які передбачають оплату замовником товарів, робіт і послуг до/без проведення процедур закупівель/спрощених закупівель, визначених цим Законом.

Водночас частиною четвертою статті 3 Закону № 922 визначено, що відносини, пов'язані із сферою публічних закупівель, регулюється виключно цим Законом і не можуть регулюватися іншими законами, крім випадків, встановлених цим Законом.

Отже, на сьогодні чинним законодавством України врегульовані питання закупівель товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб держави та територіальної громади, у тому числі у суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна, що є спільною власністю територіальних громад району, і додаткового регулювання шляхом затвердження органами місцевого самоврядування положень про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна, що є спільною власністю територіальних громад району, не потребує.

За таких обставин, Рішення, що містить ознаки невідповідності вимогам чинного законодавства, не узгоджується з принципами державної регуляторної політики, визначеними статтею 4 Закону № 1160.

Враховуючи зазначене, інформуємо про необхідність внесення на розгляд сесії Василівської міської ради Запорізької області питання про втрату чинності рішення від 22.01.2021 № 20 «Про внесення змін до рішення 43 сесії Василівської міської ради 6 скликання від 24.04.2014 № 18 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Василівка».

Про результати поінформувати ДРС у встановленому законодавством порядку.

Одночасно звертаємо увагу на необхідності дотримання вимог регуляторного законодавства під час розгляду та прийняття регуляторних актів.

З повагою,

**Голова Державної
регуляторної служби України**

Олексій КУЧЕР

