



Володимир
Шатаєв

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ДЕПУТАТ МІСЬКОЇ РАДИ

САНЖАРА ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ

49100, м. Дніпро, бульв. Слави, буд. 19, каб. 2, конт. тел. +380981708137

від 18.10.2021 № 181021/396

Дніпровська міська рада

Про забудову земельної ділянки

КОНТРОЛЬ	
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Головне архітектурно-планувальне управління	
Вх. №	7/851
" 23. 10. 2021	20 р. на 5 арк.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(в порядку ст. 21 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»)

Дніпровської міської ради	
Вх. №	11/87
" 21 " 10. 2021	р. на 5 арк.

Рішенням Дніпровської міської ради від 24.04.2019 № 270/44 земельну ділянку площею 8,1628 га (кадастровий номер 1210100000:03:149:0060) по вул. Набережній Перемоги у районі будинків № № 110 – 128 передано у постійне користування Підприємству об'єднання громадян "Всеукраїнський реабілітаційно-відновлювальний спортивний центр Національного комітету спорту інвалідів України", код ЄДРПОУ 41060616, для проектування та будівництва водноспортивної бази підготовки з водно-веслувальних видів спорту всеукраїнського реабілітаційно-відновлювального спортивного центру, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 07.02 (для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту).

В подальшому рішенням Дніпровської міської ради від 21.10.2020 № 306/62 було надано дозвіл на поділ такої земельної ділянки, а рішенням від 26.05.2021 № 237/7 погоджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, і поділено земельну ділянку по вул. Набережній Перемоги у районі будинків № № 110 – 128, площею 8,1628 га (кадастровий номер 1210100000:03:149:0060), яка перебувала у постійному

Дніпровської міської ради	
Вх. №	10/1169
" 18. 10. 2021	р. на 3 арк.

Мовшин

користуванні Підприємства об'єднання громадян "Всеукраїнський реабілітаційно-відновлювальний спортивний центр Національного комітету спорту інвалідів України", код ЄДРПОУ 41060616, на земельні ділянки площею 6,6096 га (кадастровий номер 1210100000:03:149:0087) та площею 1,5532 га (кадастровий номер 1210100000:03:149:0086), код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 07.02 (для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту).

Рішенням міської ради від 19.02.2020 № 215/54 «Про внесення змін до рішення міської ради від 08.12.2004 № 41/22 «Про затвердження переліку земельних ділянок, які не підлягають забудові» у частині другого абзацу підпункту 1.1. було уточнено межі земельної ділянки у районі вул. Набережної Перемоги, що не підлягає забудові, для надання можливості будівництва водноспортивної бази підготовки з водно-веслувальних видів спорту всеукраїнського реабілітаційно-відновлювального спортивного центру.

Також рішенням від 26.05.2021 № 237/7 передано земельну ділянку площею 1,5532 га (кадастровий номер 1210100000:03:149:0086) у постійне користування Підприємству об'єднання громадян "Всеукраїнський реабілітаційно-відновлювальний спортивний центр Національного комітету спорту інвалідів України", для проектування та будівництва водноспортивної бази підготовки з водно-веслувальних видів спорту всеукраїнського реабілітаційно-відновлювального спортивного центру по вул. Набережній Перемоги у районі будинків № № 110 – 128, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 07.02 (для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту).

Рішенням Дніпровської міської ради від 22.09.2021 № 316/10 передано Підприємству об'єднання громадян "Всеукраїнський реабілітаційно-відновлювальний спортивний центр Національного комітету спорту інвалідів України", код ЄДРПОУ 41060616, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,1203 га (кадастровий номер 1210100000:03:149:0089), в оренду строком на десять років для улаштування причалу і обслуговування суден по вул. Набережній Перемоги у районі будинків № № 110 – 128, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 10.08 (для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей).

Рішенням виконавчого комітету Дніпровської міської ради від 21.09.2021 № 883, у зв'язку з необхідністю виконання будівельних робіт, було надано дозвіл Підприємству об'єднання громадян «Всеукраїнський реабілітаційно-відновлювальний центр Національного комітету спорту інвалідів України» на заміну дерев у кількості 33 (тридцять три) одиниці на дерева у кількості 50 (п'ятдесят) одиниць та кущі у кількості 28 (двадцять вісім) одиниць по вул. Набережній Перемоги, у районі будинків № № 110 – 128.

З наведених рішень вбачається, що на цей час у землекористувача - Підприємства об'єднання громадян "Всеукраїнський реабілітаційно-відновлювальний спортивний центр Національного комітету

спорту інвалідів України” в оренді та постійному користуванні знаходяться дві земельні ділянки загальною площею 1,6735 га.

Початок підготовчих робіт - встановлення паркану, викопування дерев - показав відсутність інформації про плановане будівництво у мешканців жилмасиву Перемога та незгоду з планами забудови давньої зеленої зони - місця прогулянок та відпочинку для багатьох, хто проживає у Соборному районі.

Як депутат, я зустрівся з ініціативною групою виборців, що самоорганізувалися для захисту зеленої зони від забудови. Спілкування показало, що багатьох людей впевнили, що на зазначених земельних ділянках будуть збудовані торгівельні та житлові об'єкти, а також буде перекрито доступ жителів до води.

Не дивлячись на інформування про те, що земля виділялася під будівництво водноспортивної бази підготовки з водно-веслувальних видів спорту всеукраїнського реабілітаційно-відновлювального спортивного центру за кошти державного бюджету, більшість жителів на такій зустрічі не погодилися навіть з таким форматом будівництва у зеленій зоні.

Я також проживаю на жилмасиві Перемога, і, як житель, спілкуюсь з друзями, сусідами та знайомими, а також, як депутат, з виборцями, і більшість з них не розуміють мотивів для будівництва водно-спортивної бази саме у вибраній локації.

Очевидно, що за час з квітня 2019 до жовтня 2021 року забудовником не надано достатньої інформації для жителів міста та депутатів міської ради, обраних від Соборного району міста Дніпра, щодо проекту та планів забудови, можливості користуватися зазначеним майном для членів територіальної громади, забезпечення вільного доступу до води тощо.

Питання, що виникають у громади до зазначеної забудови, не мають відповідей на цей час. Мною виявлено також, що наразі проектно-кошторисна документація не має відповідної державної експертизи, оскільки державна експертиза проводилася щодо документації, складеної на загальну площу 8,1628 га, хоча на цей час у землекористувача у постійному користуванні та в оренді є лише 1,6735 га. Таким чином, початок будь-яких робіт без наявної проектно-кошторисної документації, що пройшла державну експертизу, є неможливим.

Відповідно, початок підготовчих робіт, знесення дерев, встановлення огорожі викликають величезний суспільний резонанс. Ігнорування громадських інтересів та прав членів територіальної громади при плануванні та забудові територій не є допустимим. Саме для цього однією із форм та гарантій реалізації права членів територіальної громади на участь у здійсненні місцевого самоврядування є громадські слухання.

Єдиним способом відповісти на ці питання є зупинення рішень, які дають право на забудову, до проведення громадських слухань щодо забудови земельної ділянки, та скасування таких рішень у разі, якщо громада не надасть позитивний висновок.

Ураховуючи вищезазначене, пропоную зупинити з 20.10.2021 право на нове будівництво або реконструкцію водноспортивної бази підготовки з водно-веслувальних видів спорту всеукраїнського реабілітаційно-відновлювального спортивного центру на земельній ділянці у районі вул. Набережної Перемоги.

ПРОПОНУЮ:

Дніпровській міській раді підтримати депутатський запит та реалізувати запропоноване у наступному порядку:

1. Доручити інспекції з питань благоустрою Дніпровської міської ради здійснити знесення встановленої забудовником огорожі.

2. Зупинити дію рішення міської ради від 19.02.2020 № 215/54 «Про внесення змін до рішення міської ради від 08.12.2004 № 41/22 «Про затвердження переліку земельних ділянок, які не підлягають забудові» у частині другого абзацу підпункту 1.1. (стосовно уточнення меж земельної ділянки у районі вул. Набережної Перемоги).

3. Внести зміни до рішення міської ради від 26.05.2021 № 237/7 «Про поділ земельної ділянки по вул. Набережній Перемоги у районі будинків № № 110 – 128 (Соборний район)», доповнивши підпунктом 6.13 у такій редакції:

«6.13 Зупинити з 20.10.2021 право на нове будівництво або реконструкцію на земельній ділянці (п. 5 цього рішення) до отримання позитивного висновку громадських слухань щодо забудови земельної ділянки.

Такі громадські слухання мають бути ініційовані землекористувачем та анонсовані у засобах масової інформації, на сайті Дніпровської міської ради, в інформаційних матеріалах, які розміщуються на межі земельної ділянки, не пізніше як за 10 календарних днів до дати таких слухань.

У разі непроведення таких слухань до 19.12.2021 або негативного висновку таких громадських слухань, а так само у разі початку підготовчих робіт, будівництва чи реконструкції на земельній ділянці до проведення таких слухань, право на забудову земельної ділянки вважається припиненим, а договір оренди земельної ділянки – розірваним».

4. Внести зміни до рішення міської ради від 22.09.2021 № 316/10 «Про передачу земельної ділянки по вул. Набережній Перемоги у районі будинків № № 110 – 128 (Соборний район) в оренду ПОГ “Всеукраїнський РВСЦ”, код ЄДРПОУ 41060616, для улаштування причалу і обслуговування суден», доповнивши підпунктом 6.6 у такій редакції:

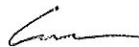
«6.6. Зупинити з 20.10.2021 право на нове будівництво або реконструкцію на земельній ділянці (п. 2 цього рішення) до отримання позитивного висновку громадських слухань щодо забудови земельної ділянки.

Такі громадські слухання мають бути ініційовані землекористувачем та анонсовані у засобах масової інформації, на сайті Дніпровської міської ради, в інформаційних матеріалах, які розміщуються на межі земельної ділянки, не пізніше як за 10 календарних днів до дати таких слухань.

У разі непроведення таких слухань до 19.12.2021 або негативного висновку таких громадських слухань, а так само у разі початку підготовчих робіт, будівництва чи реконструкції на земельній ділянці до проведення таких слухань, право на забудову земельної ділянки вважається припиненим, а договір оренди земельної ділянки – розірваним».

5. Скасувати рішення виконавчого комітету міської ради від 21.09.2021 № 883 «Про заміну дерев по вул. Набережній Перемоги».

Депутат



Олександр САНЖАРА