



## КОЛОЧАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Шевченка ,78, с. Колочава, 90043, тел.: ( 03146) 2-42-24, факс 2-42-81,  
www.kolochavska-gromada.gov.ua, e-mail: kolsr@ukr.net, код ЄДРПОУ 04350777

08.11.2021 № 740

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Гр. Уніят М.В.  
foi+request-94678-  
a62efabf@dostup.pravda.com.ua

Колочавська сільська рада розглянувши лист Закарпатської ОДА від 01.11.2021 №8554/06-38 про надання інформації стосовно публічного запиту щодо наявності земель державної або комунальної власності, які ще не надані у користування та можуть бути використані для будівництва та обслуговування житлового будинку інформує про наступне.

Статтею 19 Конституції України визначено, що правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом. Запит на інформацію - це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

У відповідності до ст. 12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить розпорядження землями територіальних громад, передача земельних ділянок комунальної власності у власність чи користування громадян та юридичним особам відповідно до вищезазначеного Кодексу.

Відповідно до ст.17 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та п.4.6 ДБН Б.2.2-12:2018 будівництво житлових будинків дозволяється тільки в



межах визначених Генеральним планом населеного пункту, та ст.19 «Детальний план території».

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. На підставі затвердженого генерального плану населеного пункту розробляється план земельно-господарського устрою, який після його затвердження стає невід'ємною частиною генерального плану.

Генеральний план с. Колочава виданий у 1982 році та актуалізований у 2013 році, тому відповідно до даного генплану вільних земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку не має.

Частиною п'ятою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

Станом на сьогоднішній день на території Колочавської територіальної громади не проведено інвентаризацію вільних земельних ділянок та земельних ділянок наданих у власність чи користування громадянам до 2004 року (державні акти на які виготовлені без проведення топографо-геодезичних вишукувань та без присвоєння їм кадастрових номерів) і дана інформація не внесена до Державного земельного кадастру.

Виходячи з вищенаведеного інформація щодо наявності на території Колочавської територіальної громади вільних земель державної або комунальної власності, які ще не надані у користування та можуть бути використані для будівництва та обслуговування житлового будинку відсутня, тому Колочавська сільська рада не може надати Вам запитувану інформацію.

Голова сільської ради



**Василь ХУДИНЕЦЬ**