



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

29.10.2021 № 9/35-418

На № _____ від 25.10.2021

(п 37/2355 бп 25.10.2021)

Станіславу Сушку
<foi+request-94502-2aa5cd93
@dostup.pravda.com.ua>

Про надання інформації

Розглянувши за дорученням Ваш інформаційний запит від 25.10.2021 (від 25.10.2021 вх. № 37/2355) стосовно проведення громадських слухань щодо проекту містобудівної документації «Місто. Дніпро. Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг)», повідомляємо таке.

Відповідно до розпорядження міського голови від 12.01.2021 № 5-р «Про проведення громадських слухань щодо проекту містобудівної документації «Місто Дніпро. Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг)» громадські слухання відбулись 29.01.2021 р. в приміщенні Комунального закладу культури «Дніпровський Будинок мистецтв» Дніпровської міської ради за адресою: вул. Філософська, 23.

Надаємо копію протоколу зазначених громадських слухань.

Додатки: на 5 арк. в 1 прим.

Начальник управління

Дмитро ВОЛИК

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування
пропозицій громадськості у проекті

«Місто Дніпро. Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг)»

29 січня 2021 року

м. Дніпро

Місце проведення: м. Дніпро, вул. Філософська, 23, приміщення Комунального закладу культури «Дніпровський Будинок мистецтв» Дніпровської міської ради

Час проведення: з 16⁰⁰ год. до 18⁰⁰ год.

Замовник: Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради

Проектна організація: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО „УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. БІЛОКОНЯ”

Головний архітектор проекту – Т. А. Шидловська

Зареєстровано 12 осіб – учасників громадських слухань (згідно зі списком).

Присутні:

Представники міської ради:

Тепленко О. М. – заступник начальника головного архітектурно-планувального управління з питань містобудівного кадастру та звернень департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – головуєчий на громадських слуханнях відповідно до розпорядження міського голови від 12.01.2021 № 5-р.

Андрєєва Н. В. – завідувач сектору документального забезпечення та контролю відділу забудови головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Шатайло Ю. Д. – головний спеціаліст відділу забудови головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – секретар громадських слухань.

Шваб С. М. – головний спеціаліст сектору геослужби міста відділу служби містобудівного кадастру головного архітектурно-планувального управління.

Представники проектної організації:

Марченко С. М. – головний фахівець ДП «УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО»;

Муха В. Г. - заступника начальника інженерно-планувального відділу – керівник сектору містобудівної екології – головний інженер проектів;

Шидловська Т. А. – головний архітектор проекту.

Громадяни міста та представники громадських організацій

Головуючий запропонував наступний порядок денний та регламент слухань:

1. Доповідь Тепленко О. М. - заступник начальника головного архітектурно-планувального управління з питань містобудівного кадастру та звернень департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

2. Доповіді представників розробника проекту – Державного підприємства «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя» (м. Київ).

3. Обговорення проекту містобудівної документації «Місто. Дніпро. Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг)».

4. Надання пропозицій учасників громадських слухань та включення принципових зауважень до проекту резолюції.

Оголошення резолюції громадських слухань.

1. Виступив: Тепленко О. М. – зазначив, що громадські слухання відбуваються відповідно до розпорядження міського голови від 12.01.2021 № 5-р «Про проведення громадських слухань щодо проекту містобудівної документації «Місто Дніпро. Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг), ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

11.12.2020 на офіційному сайті Дніпровської міської ради розміщено матеріали проекту містобудівної документації (графічні та текстові) для загального ознайомлення та надання пропозицій.

17.12.2020 в газеті «Наше місто» вийшло повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті «Місто. Дніпро. Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг)».

16.12.2020 в газеті «Днепровская неделя» вийшло повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті «Місто. Дніпро. Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг)».

Тепленко О. М. запропонував обрати секретарем Шатайло Ю. Д. – головного спеціаліста відділу забудови головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Розгляд порядку денного:

Головуючий громадських слухань Тепленко О. М. запропонував присутнім регламент зборів:

- виступи посадових осіб міста та проектної організації – необмежено;
- запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до плану зонування території міста – до 3 хв. кожному виступаючому.

2. СЛУХАЛИ:

Марченко С. М. – головний фахівець ДП «УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО», доповів про основні засади розроблення плану зонування території міста (далі зонінг),

правові основи введення та сфери дії плану зонування територій, призначення та зміст зонінгу, переважні, супутні та допустимі види забудови земельних ділянок в межах окремих зон, функціональна класифікація територій, типи територіальних зон

Муху В. Г. - заступника начальника інженерно-планувального відділу – керівник сектору містобудівної екології – головний інженер проектів, який розповів про роль та важливість містобудівної документації, коротко охарактеризував перспективи розвитку міста, про етапи розроблення розділу «Охорона навколишнього природного середовища (в обсязі звіту про Стратегічну екологічну оцінку)».

3. Відповідь розробників проекту містобудівної документації на питання присутніх:

Герасимчук С. – адвокат. Яким чином були отримані дані Державного земельного кадастру про земельні ділянки та яким чином вони використовувались під час розроблення проекту «Місто Дніпро. Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг)»?

Шидловська Т. А. – головний архітектор проекту. Всю зазначену інформацію ми отримуємо безпосередньо від міста, в електронному вигляді, на підставі відповідних листів та запитів.

Герасимчук С. – У конкретному випадку, яким чином були отримані зазначені дані та у який спосіб?

Шидловська Т. А. – в електронному вигляді, в офіційний спосіб.

Шамрай О. – мешканка вул. Мольєра. На підставі чого суміжну із моєю ділянку відповідно до плану зонування міста було віднесено до зони Ж-7 (зона змішаної житлової забудови Ж-7 (зона багатоквартирної житлової забудови)) та відповідно до генерального плану міста до території багатоквартирної житлової забудови?

Шидловська Т. А. – ця територія завжди була позначена, як існуюча територія багатоквартирної житлової забудови.

Герасимчук С. – чи можливо помилково змінити функціональне призначення території? Чи зберігаються у вас в інституті вихідні дані для проектування?

Шидловська Т. А. – надішліть відповідні дані, що підтверджують нашу помилку (рішення суду тощо), та ми проведемо відповідні дії щодо внесення змін до містобудівної документації.

Герасимчук С. – зміно до генерального плану м. Дніпра були у 2007, 2017 та у 2019 р.р. Зазначена територія по вул. Мольєра завжди була територією садибної житлової забудови. Як було враховано вимоги державних будівельних норм (далі ДБН) при розміщенні багатоквартирної житлової території?

Шидловська Т. А. – вимоги ДБН для розміщення багатоквартирної житлової забудови стосуються лише наново утворених територій, але не існуючих.

Шамрай О. – хто контролює вимоги ДБН при розробці зонінгу та генерального плану міста?

Шидловська Т. А. – зонінг розробляється на підставі генерального плану та вимог відповідних нормативних документів.

Шамрай О. – як так сталось, що територія, котра завжди була визначена, як території садибної житлової забудови, раптово стала визначена, як територія багатоквартирної житлової забудови, без визначення зазначеної ділянки, як проектної території багатоквартирної житлової забудови?

Шидловська Т. А. – я не веду авторський нагляд за об'єктами, ми лише визначаємо території. Зонування розробляється на підставі генерального плану, вимоги ДБН повністю дотримуються. По ДБН розробляються проектні рішення, існуючі – не аналізуються. У нас половина існуючої забудови «сидить» в санітарно-захисних зонах. По проекту заборонено розміщувати будь-яку забудову у санітарно-захисних зонах. У нас половина міста розташована у цих зонах, але ми ж не кажемо, що ми незаконно його там розмістила. Вона там існує і є така інформація.

Шамрай О. – Ви зараз кажете про функціональне призначення земельної ділянки чи про конкретну будівлю?

Шидловська Т. А. – ми розглядаємо лише функціональне призначення земельних ділянок. Якщо ви візьмете ДБН «Склад та зміст генерального плану», там зазначені завдання генерального плану, що там розглядається.

Шамрай О. – коли місто пропонує територію визначити, як громадську (поставити ринок тощо). Ви як проектувальник дивитесь на відповідність розміщення об'єкта вимогам ДБН?

Шидловська Т. А. (просить показати випадкову частину плану зонування міста) – Де розташована багатоквартирна забудова? Вона розташована окремо?

Шамрай О. – вона розташована по всій території садибної забудови.

Шидловська Т. А. – багатоквартирна забудова розташована в кожному кварталі садибної забудови. І коли це трапилось, я не знаю. Ця ситуація склалась протягом багатьох років.

4. Мешканці вул. Мольєра та Герасимчук С. – просимо внести до протоколу, що ми заперечуємо проти внесення змін та визначення ділянки (кадастровий номер 1210100000:01:513:0035), як ділянки, що знаходиться на існуючій території багатоквартирної житлової забудови (генеральний план міста) та Зони існуючої змішаної багатоквартирної житлової забудови (різної поверховості) Ж-7 (зонінг).

РЕЗОЛЮЦІЯ

На підставі ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 та згідно Наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, Наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України № 199 від 20.05.2013, заслухавши доповіді представників замовника містобудівної документації, представників проектної організації щодо розроблення «Місто Дніпро. Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг)», після обговорення пропозицій та зауважень учасників громадських слухань та проведення дебатів щодо зазначеної містобудівної документації вирішили:

Вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, а саме проекту «Місто Дніпро. Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг)» такими що відбулися

Протокол складений на 5 аркушах у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Голова громадських слухань



О. М. Тепленко