



**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ, РЕЛІГІЙ
ТА ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, телефон (048) 722-04-15 факс (048) 728-38-20
cultura_region@odessa.gov.ua Код ЄДРПОУ 40055626

Одеський селекційно-генетичний
інститут – національний центр
насіннезнавства та сортовивчення

копія: Департамент надання
адміністративних послуг
Одеської міської ради

Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації розглянув Ваше звернення від 12.07.2021 № 2286/01-12 (дозвільна справа № С1-167498-ю/л від 09.07.2021, адміністратор Макієнко М. К.) щодо можливості передачі в оренду приміщень у будівлі-пам'ятці по вул. Овідопольська дорога, 3 в м. Одеса і повідомляє.

Будівля по вул. Овідопольська дорога, 3 – Конференц-зал Одеського селекційно-генетичного інституту, споруджений у 1954 році за проектом архітектора О.Н.Чичкіна. Рішенням виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів від 27.12.1991 №580 зазначена будівля прийнята під охорону держави як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення.

Департамент як місцевий спеціально уповноважений державний орган охорони культурної спадщини в межах власних повноважень не заперечує проти передачі в оренду ГО «Захист прав архітекторів у справі культури та мистецтв» нежитлової будівлі Конференц-залу Одеського селекційно-генетичного інституту загальною площею 2302,9 кв.м, які знаходяться у користуванні Одеського селекційно-генетичного інституту – національного центру насіннезнавства та сортовивчення відповідно до листа Одеського селекційно-генетичного інституту – національного центру насіннезнавства та сортовивчення №01-5/503 від 22.10.2020.

У разі необхідності пристосування приміщень будівлі-пам'ятки для потреби орендаря роботи необхідно виконувати на підставі розробленої та узгодженої у встановленому порядку проектної документації і дозволу Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини.



Разом з цим повідомляємо, що згідно з п. 5 охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини від 07.07.2021 №01-12/3138 відповідальність за утримання пам'ятки та її території в належному санітарному, протипожежному і технічному стані несе користувач – Одеський селекційно-генетичний інститут – національний центр насіннєзнавства та сортовивчення.

Згідно зі ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» при передачі пам'ятки (її частини) у користування іншій особі істотною умовою договору оренди про таку передачу є забезпечення особою, якій передається пам'ятка (її частина), збереження пам'ятки відповідно до вимог Закону та умов охоронного договору. Після укладання договору оренди, його копію необхідно надати до Департаменту у п'ятиденний термін. Перелік істотних умов додається.

У випадку не виконання вищезазначених вимог Департаменту, дане погодження втрачає чинність.

Додаток: 1 арк. в 1 прим.

Директор



Олена ОЛІЙНИК

Перелік рекомендованих істотних умов для включення до договору оренди (суборенди).

1. Орендар (суборендар) несе відповідальність за рухоме і нерухоме майно, що належить до орендованих приміщень пам'ятки.

Орендар (суборендар) зобов'язується:

Використовувати орендовану частину пам'ятки – у зазначеній будівлі-пам'ятці виключно для діяльності, що не спричиняє ушкоджень пам'ятці та згідно погодженою з органом охорони функцією.

Утримувати частину пам'ятки в належному санітарному, протипожежному і технічному стані.

Утримувати територію пам'ятки упорядженою. Не робити будь-яких прибудов до пам'ятки, не переробляти її як зовні, так і в середині, а також не вести будь-яких земляних робіт на території пам'ятки без спеціального письмового дозволу органу охорони.

2. Погоджувати в установленому порядку з органом охорони розміщення реклами, інших написів та позначок на пам'ятці, її частинах та елементах, на її території та в її охоронній зоні.

3. Безперешкодно допускати представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням правил утримання зазначеної частини пам'ятки, її території та зон охорони або для її наукового обстеження.

4. Негайно повідомляти орган охорони про будь-яке руйнування, пошкодження, аварію чи іншу обставину, що заподіяла шкоду частині пам'ятки, і своєчасно вживати заходів для приведення частини пам'ятки в належний стан.

5. Проводити реставраційні, ремонтні та інші роботи відповідно до науково-проектної документації, затвердженої в установленому порядку, за письмовим дозволом органу охорони. Копії матеріалів про проведення обміру та дослідження пам'ятки, а також науково-проектну документацію безоплатно передавати органу охорони в 10-денний термін після її затвердження.

6. У разі самовільного проведення орендарем робіт, пов'язаних з перебудовою чи переробленням, які призвели до спотворення пам'ятки, її території чи охоронних зон, їх наслідки повинні бути усунуті за рахунок орендаря в терміни, визначені письмовим розпорядженням органу охорони.