

Додаток 5

до рішення міської ради

09.10.2020 № 4/57-5767

Типовий договір
щодо пайової участі в користуванні об'єктом благоустрою

«___» _____ 20__ року

м. Маріуполь

Маріупольська міська рада (далі - Уповноважений орган), в особі директора юридичного департаменту Маріупольської міської ради _____, що діє на підставі _____, з однієї сторони, та

(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця або найменування юридичної особи)

що діє на підставі _____ (далі – Замовник), з іншої сторони, разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали даний договір щодо пайової участі (внесок) в користуванні об'єктів благоустрою м. Маріуполя (далі - Договір) про наступне:

I. Предмет Договору

1.1. Замовник має намір розташувати на території м. Маріуполя тимчасову споруду для здійснення підприємницької діяльності, за адресою: _____, що є власністю Замовника на підставі _____, та погоджується на пайову участь (внесок) в користуванні об'єктів благоустрою м. Маріуполя, які будуть використані (задіяні) для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності.

1.2. Площа об'єктів благоустрою м. Маріуполя, за використання яких здійснюється плата (внесок) за пайову участь в користуванні об'єктів благоустрою (згідно з графічними матеріалами, із зазначенням номера місця розташування тимчасової споруди, виконаними на топографо-геодезичній основі М 1:500, виготовлена відповідальною особою яка здобула на це право _____ відповідно до вимог Законів України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», «Про землеустрій» та має відповідний кваліфікаційний сертифікат, кресленнями контурів тимчасової споруди з прив'язкою до місцевості) складає _____ квадратних метрів.

1.3. Відповідно до Договору Замовник зобов'язується взяти пайову участь (внесок) в користуванні об'єктами благоустрою м. Маріуполя з моменту отримання паспорту прив'язки (у разі розміщення СТС) та перерахувати до загального фонду місцевого бюджету міста Маріуполя кошти на їх утримання, призначення платежу: плата за пайову участь (внесок) в користуванні об'єктом благоустрою м. Маріуполя (інші надходження), вказати номер договору.

1.4. Розмір пайової участі (внеску) в користуванні об'єктами благоустрою м. Маріуполя з розрахунку за період з «___» «_____» по «___» «_____» становить _____ гривень. Квартальний розмір пайової участі (внеску) в користуванні

об'єктами благоустрою м. Маріуполя складає: з травня по вересень 401,69 грн. (чотириста одна гривня 69 коп.) за один квадратний метр площі об'єктів благоустрою, а з жовтня по квітень 1,00 грн (одна гривня 00 коп.) на місяць, які будуть використані (задіяні) для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності. Реквізити для зарахування коштів пайової участі (внеску): загальний фонд міського бюджету міста Маріуполя – рахунок (IBAN) UA088999980314000544000005051 у ГУ ДКСУ у Донецькій області, ЄДРПОУ 37989721, отримувач Маріуп.УК /м.Маріуполь/ 24060300, код податку 24060300, банк отримувача Казначейство України (ЕАП), призначення платежу: плата за пайову участь (внесок) в користуванні об'єктом благоустрою м. Маріуполя (інші надходження), вказати номер договору.

1.5. Плата за пайову участь (внесок) в користуванні об'єктами благоустрою м. Маріуполя здійснюється Замовником: при розрахунку єдиним платежем - протягом двадцяти календарних днів після підписання Договору, при розрахунках рівномірно протягом року - до 10 числа місяця, наступного за звітним, при розрахунках за розміщенні тимчасових споруд для проведення гастрольних, розважальних, рекламних та інших заходів на термін до 10 діб - до початку проведення заходу (необхідне – підкреслити).

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Замовник зобов'язується:

2.1.1. Своєчасно оплатити (однією сумою – єдиним платежем або до початку проведення заходу) пайову участь (внесок) в користуванні об'єктами благоустрою м. Маріуполя відповідно до умов Договору (необхідне підкреслити при укладанні договору).

2.1.2. Забезпечити належне збереження і санітарне утримання тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності з дотриманням вимог чинного санітарного законодавства України.

2.1.3. Надавати органам та службам міської ради можливість безперешкодного виконання своїх зобов'язань щодо належного утримання території та надавати доступ до проведення перевірок об'єкту благоустрою відповідним посадовим особам.

2.1.4. Забезпечувати підтримання належного рівня утримання територій об'єкта благоустрою м. Маріуполя. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо), сприяти у їх попередженні та ліквідації наслідків;

2.1.5. Забезпечити належне виконання вимог Положення про порядок розміщення ТС;

2.1.6. Має право застрахувати майно.

2.1.7. Забезпечити офіційне працевлаштування працівників, які будуть працювати в об'єктах благоустрою.

2.2. Замовник має право:

2.2.1. Розміщувати та утримувати тимчасову споруду для здійснення підприємницької діяльності згідно з чинним законодавством України та вимог Положення про порядок розміщення ТС.

2.2.2. Передавати право користування об'єктом благоустрою іншій особі за погодженням з уповноваженим органом та без змін істотних умов договору.

2.3. Уповноважений орган зобов'язується:

2.3.1. Здійснювати заходи з утримання та ремонту об'єктів благоустрою м. Маріуполя.

2.3.2. Надавати власникам тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності можливості реалізувати свій проект встановлення (розміщення) тимчасової

споруди для здійснення підприємницької діяльності на території м. Маріуполя згідно з чинним законодавством України та вимог Положення про порядок розміщення ТС.

2.4. Уповноважений орган має право:

2.4.1. Вимагати від Замовника своєчасної оплати пайової участі (внеску) в користуванні об'єктом благоустрою м. Маріуполя відповідно до умов Договору.

2.4.2. Переглядати розмір плати за пайову участь (внесок) в користуванні об'єктом благоустрою м. Маріуполя.

2.4.3. З мотивів суспільної необхідності договір може бути розірвано одностороннє за ініціативою Уповноваженого органу.

III. Відповідальність Сторін

3.1. У разі невиконання Замовником умов Договору щодо пайової участі (внесок) в користуванні об'єктом благоустрою м. Маріуполя щодо перерахування в повному обсязі коштів, Уповноважений орган здійснює заходи щодо стягнення вказаних коштів у встановленому порядку.

3.2. Замовник у випадку несвоечасної сплати внеску, передбаченого у розділі I Договору, сплачує пеню в розмірі 120 відсотків облікової ставки НБУ за кожен день прострочення сплати від суми несплаченого платежу.

3.3. Сторони звільняються від часткової чи повної відповідальності за невиконання своїх обов'язків у випадку виникнення обставин непереборної сили, що обмежують у виконанні зобов'язань за Договором та не залежать від волі Сторін, передбачити які було неможливо на момент підписання даного Договору, а саме, війна, військові дії, саботаж, стихійні лиха, громадські заворушення, пожежі, рішення органів державної влади та місцевого самоврядування, інші обставини, що знаходяться поза межею контролю і впливу Сторін.

3.4. У разі двомісячної несплати пайової участі в користуванні об'єктом благоустрою договір розривається в односторонньому порядку, що не звільнює замовника від виконання обов'язків за цим договором.

3.5. У разі документально підтвердженого факту праці у об'єкті благоустрою непрацевлаштованої особи договір може бути розірваний уповноваженим органом у односторонньому порядку.

3.6. У разі ненадання органам та службам міської ради доступу на об'єкті благоустрою для проведення перевірки два та більше разів, договір може бути розірваний уповноваженим органом у односторонньому порядку.

IV. Строк дії договору

4.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.

4.2. Строк дії Договору становить з «__» _____ 20__ року до «__» _____ 20__ року.

V. Інші умови

5.1. Зміни до цього договору вносяться в установленому законодавством порядку за взаємною згодою Сторін, шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною Договору.

5.2. Договір може бути розірвано за ініціативою однієї із Сторін, при цьому ініціатор повинен письмово повідомити іншу Сторону за 30 календарних днів, в результаті чого укладається угода про розірвання договору.

5.3 Договір може бути розірвано за ініціативою Уповноваженого органу в односторонньому порядку у разі проведення реконструкції, капітального ремонту або інших заходів на території, де розташовується тимчасова споруда, за умови попередження Замовника за три місяці.

5.4. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від Договору неприпустима крім випадків, передбачених Положенням та цим договором про порядок розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності.

5.5. У разі припинення діяльності або відмови у розміщенні тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності сплачена сума пайового внеску поверненню не підлягає.

5.6. Усі додатки до Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

5.7. Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із Сторін.

5.8. Підписання Договору означає, що Замовник ознайомлений та згоден з вимогами Положення про порядок розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності та інших нормативних актів, що регламентують підприємницьку діяльність в м. Маріуполі.

VI. Адреси та реквізити Сторін

Уповноважена особа
Маріупольська міська рада
м. Маріуполь, просп. Миру, 70
(юридична адреса)

Замовник

Посада, ПІБ, підпис:

МП

Посада, ПІБ, підпис:

МП

Секретар міської ради

С.Г. Махсма

Директор департаменту
по роботі з активами

С.О. Штенда

