

## ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ ДЛЯ КОРИСТУВАННЯ ОБ'ЄКТАМИ БЛАГОУСТРОЮ

### 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Цей Порядок визначає процедуру проведення конкурсу на право користування об'єктами благоустрою комунальної власності на території м. Маріуполя.

1.2. Конкурс на право користування об'єктами благоустрою комунальної власності на території м. Маріуполя відбувається за такими принципами:

- добросовісна конкуренція серед учасників;
- відкритість та прозорість під час проведення електронних аукціонів;
- недискримінація учасників;
- об'єктивна та неупереджена оцінка пропозицій учасників;
- запобігання корупційним діям та зловживанням.

1.3. У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

ProZorro.Продажі – апаратно-програмний комплекс (програмне забезпечення), що функціонує в мережі Інтернет, який є частиною системи електронних закупівель, створена за ініціативи Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Transparency International Україна, Фонду гарантування вкладів фізичних осіб, Національного Банку України, необхідний для проведення публічних торгів.

Конкурс – спосіб передачі в оренду право користування об'єктами благоустрою, за яким переможцем визначається учасник конкурсу, що запропонував найвищий розмір орендної плати та погодився на виконання умов конкурсу.

Замовник – департамент по роботі з активами міської ради.

Учасник – фізичні та юридичні особи, які є користувачами системи, що подали в електронному вигляді пропозицію для участі в конкурсі, оголошеному замовником.

Договір щодо організації конкурсу на право користування об'єктами благоустрою – договір між замовником, що має намір здійснювати передачу права користування об'єктами благоустрою шляхом проведення електронних торгів (аукціонів) із використанням ЕТС, та організатором електронних торгів (аукціонів).

Адміністратор – юридична особа, що володіє центральною базою даних електронної торгової системи ProZorro.Продажі та забезпечує функціонування електронної торгової системи ProZorro.Продажі.

Оголошення щодо проведення конкурсу на право користування об'єктами благоустрою - відомості та інформація про об'єкт благоустрою, та умови надання прав користування таким об'єктом благоустрою, що публікується у ЕТС та веб-сайтах організаторів електронних торгів.

Право користування об'єктом благоустрою – засноване на договорі строкове платне користування об'єктом благоустрою, необхідним учаснику для здійснення підприємницької та іншої діяльності.

Організатор публічних торгів (аукціонів) – юридична особа, зареєстрована в установленому законом порядку на території України, що має право на використання електронного майданчика, який підключено до електронної торгової системи ProZorro.Продажі.

Публічні торги (аукціони) – спосіб проведення конкурсу на право користування об'єктами благоустрою шляхом проведення електронних торгів (аукціонів) у ЕТС ProZorro.Продажі через електронні майданчики. За результатами конкурсу право користування набуває особа, що в ході публічних торгів запропонувала за нього найвищу ціну та погоджується на умови замовника.

користування набуває особа, що в ході публічних торгів запропонувала за нього найвищу ціну та погоджується на умови замовника.

Початкова плата – початковий розмір плати за право користування об'єктом благоустрою, встановлений замовником.

Гарантійний внесок – спосіб забезпечення виконання учасником зобов'язань за результатами електронних аукціонів. Гарантійний внесок встановлюється в розмірі від 2% до 10% від початкової плати за право користування об'єктом благоустрою.

## 2. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ

2.1. Конкурс на право користування об'єктами благоустрою, відбувається шляхом проведення публічних торгів(аукціону) в електронній торговій системі ProZorro.Продажі.

2.2. Порядок функціонування ЕТС для підготовки та проведення електронного аукціону визначається регламентом роботи електронної торгової системи ProZorro.Продажі, що затверджений адміністратором та розміщений на веб-сайті [www.prozorro.sale](http://www.prozorro.sale).

2.3. Для розміщення оголошення про намір надати право користування об'єктами благоустрою та проведення конкурсу в ЕТС замовник укладає з оператором електронного майданчика, що підключений до ЕТС, договір щодо організації проведення електронних торгів з використанням ЕТС.

2.3.1. Замовник подає в електронному вигляді інформацію про конкурс в електронну торгову систему ProZorro.Продажі не пізніше ніж за 14 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Оголошення повинно містити такі відомості:

- Інформацію про замовника (найменування, адреса місця знаходження, контактні данні, тощо);
- Інформацію про об'єкт благоустрою;
- Умови конкурсу (строк дії договору, початкова ціна, крок електронного аукціону, розмір гарантійного внеску, цільове використання об'єкту благоустрою, дотримання вимог щодо ефективного використання тощо);
- Дату, час і місце проведення конкурсу;
- Кінцевий термін та місце подання конкурсної документації;
- Іншу інформацію (у разі необхідності).

2.3.2. Доступ до інформації, оприлюдненої на ЕТС є безоплатним та вільним.

2.3.3. Після оприлюднення оголошення про намір передати право користування об'єктом благоустрою потенційні учасники, які мають намір взяти участь у конкурсі, сплачують гарантійні внески на рахунок оператора електронного майданчика та подають заяву у формі заяви про участь в електронних торгах через ЕТС. Заява про участь в електронних торгах подається в електронному вигляді шляхом заповнення електронної форми та завантаження необхідних документів, що визначені замовником в оголошенні про намір передати право користування об'єктом благоустрою.

2.3.4. Якщо в момент закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь в електронних торгах не подано жодної заяви в ЕТС, конкурс на право користування об'єктом благоустрою (електронний аукціон) не проводиться, електронні торги вважаються такими, що не відбулись.

2.3.5. Якщо в момент закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь в електронних торгах подано лише одну заяву, конкурс на право користування об'єктом благоустрою (електронний аукціон) не проводиться. При цьому, електронні торги завершуються шляхом укладання договору пайової участі з таким учасником як з єдиним претендентом.

- 2.3.6. Якщо в момент закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь в електронних торгах подано 2 (дві) або більше заяв, оголошується конкурс на право користування об'єктом благоустрою, а ЕТС автоматично активує модуль електронного аукціону.
- 2.3.7. Протокол про результати електронних торгів формується та оприлюднюється в ЕТС автоматично в день завершення електронних торгів.
- 2.3.8. Переможцем електронного аукціону вважається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за право користування об'єктом благоустрою, а у разі відмови ним від підписання протоколу про результати електронних торгів або договору пайової участі за результатами проведення електронних торгів – учасник з наступною за величиною ціною пропозицією, а у разі коли учасники подали пропозиції з однаковими значеннями ціни, - учасник, який подав свою пропозицію раніше, ніж інші учасники з аналогічними значеннями цінової пропозиції, за умови, якщо такими учасниками був зроблений щонайменше один крок аукціону або подано цінову пропозицію, яка перевищує початковий (стартовий) розмір плати не менш як на один крок аукціону.
- 2.3.9. Після завершення електронних торгів копія протоколу про результати електронних торгів, підписаного переможцем та оператором електронного майданчика, на якому був зареєстрований відповідний переможець, надсилається замовнику для підписання та публікації підписаного протоколу про результати електронних торгів в ЕТС протягом 6 (шести) робочих днів з дати його оформлення.
- 2.3.10. Договір пайової участі за результатами проведення конкурсу на право користування об'єктом благоустрою укладається між замовником та переможцем електронного аукціону, та опубліковується замовником в ЕТС протягом 20 робочих днів з дати оформлення протоколу про результати електронних торгів.
- 2.3.11. У випадку наявності єдиного претенденту згідно п.2.8. Положення дії щодо підписання та опублікування протоколу електронних торгів в ЕТС, підписання та опублікування договору пайової участі в ЕТС, порядок та строки оплати за ним, в тому числі порядок та строки перерахування винагороди оператору електронного майданчика, що підлягає внесенню учасником, із яким укладається договір пайової участі (єдиним претендентом), порядок та строки перерахування гарантійного внеску такого учасника оператором електронного майданчику, вчиняються відповідно до вимог цього Положення та регламенту роботи електронної торгової системи ProZorro.Продажі, затвердженого адміністратором.
- 2.3.12. Замовник має право відмінити електронні торги на будь-якому етапі до дати проведення аукціону.
- 2.3.13. Якщо право користування об'єктом благоустрою не було передано або електронні торги (аукціон) визнані такими, що не відбулися, відбуваються повторні електронні торги за рішенням замовника.

Секретар міської ради

Директор департаменту  
по роботі з активами



С.Г. Махсма

С.О. Штенда