



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Юрій Павленко
foi+request-93391-
a6259b55@dostup.pravda.com.ua

Секретаріат Кабінету Міністрів
№ 32038/0/2-21 від 06.10.2021

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до
публічної інформації
№ 5184 (з) від 06.10.2021
№ 5138 (з) від 04.10.2021
№ 5109 (з) від 04.10.2021

За дорученнями заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 04.10.2021 № 5109 (з), № 5138 (з) від 06.10.2021 № 5184 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваш запит на інформацію від 02.10.2021 розглянуто та в межах компетенції повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру за період з 2001-2021 років Київською міською радою прийнято 16 рішень про передачу житлово-будівельним кооперативам земельних ділянок (інформація у табличному вигляді додається).

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельні ділянки, право оренди, а також право постійного користування земельними ділянками виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200
Підписувач Шейко Вадим Володимирович
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/2-29607 від 02.11.2021



Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу car.minjust.gov.ua.

Згідно з частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Згідно з пунктом 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру (Держгеокадастр).

Внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру здійснюється у встановленому законодавством порядку державними кадастровими реєстраторами, які входять до складу Держгеокадастру України та його територіальних органів.

Публічна кадастрова карта доступна за посиланням: <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>. Відповідно до статті 36 Закону України «Про Державний земельний кадастр» перегляд, копіювання та роздрукування інформації про право власності та речові права на земельну ділянку здійснюються за умови ідентифікації особи.

Статтею 5 Закону України «Про оцінку земель» визначено, що грошова оцінка земельних ділянок залежно від призначення та порядку проведення може бути нормативною і експертною.

Надаємо наявні в Департаменті електронні форми витягів/довідок про розмір нормативної грошової оцінки земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:78:042:0037, 8000000000:88:062:0036, 8000000000:90:332:0048, 8000000000:90:332:0050, 8000000000:90:332:0055, 8000000000:72:097:0008, 8000000000:72:122:0006, 8000000000:63:263:0014, 8000000000:91:188:0006, 8000000000:82:075:0006, 8000000000:63:243:0008, 8000000000:91:039:0007 та обліковими кодами 90:138:0085, 90:005:0001, 90:001:0011.

У Департаменті відсутні електронні форми витягів/довідок про розмір



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200](https://eids.europa.eu/inspect/id/58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200)

Підписувач [Шейко Вадим Володимирович](#)

Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/2-29607 від 02.11.2021

нормативної грошової оцінки земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:85:212:0123, 8000000000:75:225:0101 та обліковим кодом 69:088:0005 оскільки запитувана інформація не створена та не задокументована.

Інформуємо, що за поданням Департаменту звіти про експертну грошову оцінку запитуваних земельних ділянок не розроблялись.

Крім того повідомляємо, що відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Таким чином Ваш запит на інформацію в частині надання інформації про порядок передачі земельної ділянки під забудову житлово-будівельному кооперативу не є запитом на публічну інформацію. В цій частині відповідь надається відповідно до Закону України «Про безоплатну правову допомогу», оскільки інформація яку Ви просите потребує роз'яснень з правових питань.

Набуття права на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України, Порядком набуття права на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок), іншими нормативно-правовими актами.

Відповідно до частин першої та другої статті 41 Земельного кодексу України житлово-будівельним (житловим) кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житлового будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації. Житлово-будівельні (житлові) кооперативи можуть набувати земельні ділянки у власність за цивільно-правовими угодами.

Інші питання, порушені у запиті на інформацію, не відносяться до компетенції Департаменту.

У разі, якщо Ви не згодні із наданою відповіддю Ви можете оскаржити її у порядку підлеглості вищому органу (посадовій особі) або до суду.

Додатки на 58 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Вадим ШЕЙКО

Раїса Олещенко
Роман Деркульський 279 74 12

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200

Підписувач Шейко Вадим Володимирович

Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/2-29607 від 02.11.2021

