



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

✉ 01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а

☎ (044) 202-79-87, 279-44-69

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2015 р



## ДОВІДКА № Ю-04694/2015

про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки  
(Кадастровий номер 8000000000:90:332:0055)

за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23  
"Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

ВИДАНО: Обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу індивідуальних забудовників приватних житлових будинків "Совські ставки"

Місце розташування: м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лютнева, 58а, 58в

Функціональне використання: *-інші землі: зайняті поточним та відведені під майбутнє будівництво*  
згідно з заявою вих.№ 02/07 від 07.07.2015 орендарі відсутні

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Договір оренди земельної ділянки	51064 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	зона №714
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	549.17 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	0.50
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	
	- в зоні залягання ґрунтових вод менше трьох метрів	0.92
	- в зоні затоплення паводком понад 4 % (шар затоплення понад двох метрів)	0.92
	- в зоні історичного ландшафту, що охороняється	1.08
	- в межах території природоохоронного значення (національних,зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи)	1.11
	- в межах території оздоровчого призначення (курортів та округів санітарної охорони)	1.10
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	- в межах території рекреаційного призначення (земель туризму та відпочинку, парків та зелених зон )	1.09
	- в водоохоронній зоні	1.05
	0.92 x 0.92 x 1.08 x 1.11 x 1.10 x 1.09 x 1.05	1.28
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289, Лист Держземагентства від 14.01.2015 №6-28-0 22-215/2-15	1.249
<b>Нормативна грошова оцінка земельної ділянки</b>	51064 x 549.17 x 0.50 x 1.28 x 1.249	<b>22416306.10 грн.</b>

Начальник управління оренди землі та міського земельного кадастру

Ткаченко О.М.

М.П.