



№ _____ від _____ 2007 р

Витяг з технічної документації № Ю-05808/2007

**про нормативну грошову оцінку земельної ділянки
(кадастровий № 8000000000:82:075:0006)**

виданий **Житлово-будівельному кооперативу "Плановик"**

Місце розташування: *м. Київ, р-н Печерський, вул. Січневого повстання, 24б, 24в*

Функціональне використання: *землі змішаного використання*

-землі житлової забудови:6887 кв.м

-землі комерційного використання:21 кв.м

Згідно з заявою №316 від 20.09.07р. орендарі будівель та споруд відсутні

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Державний акт на право власності на землю	6908 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 № 43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (дод.2);	зона №71
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 № 43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (дод.2);	1874,99 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	1,00 2,50
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 № 43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (дод.4) - в зоні пішохідної доступності громадських центрів - в зоні магістралей підвищеного містоформуєчого значення - в зоні пішохідної доступності до національних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів - в межах заповідної території	1,20 1,20 1,15 1,20
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1,20 x 1,20 x 1,15 x 1,20	1,99
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	6887 x 1874,99 x 1,00 x 1,00 21 x 1874,99 x 2,50 x 1,50	12913056,13 грн. 147655,46 грн.
		13060711,59 грн.

Начальник управління земельного кадастру

Десятка В.І.

М.П.