



КП "Київський інститут земельних відносин"

✉ 01001, м.Київ, вул Хрещатик, 32-а ☎ (044) 235-17-75, tel/fax: (044) 278-41-95

№ _____ від _____ 2015 р

ДОВІДКА № Ю-08313/2015

**про розмір нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки
(Код ділянки 90:001:011)**

за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23
"Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

видано: **ЖБК "Молодіжний-18"**

Місце розташування: *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Олександра Кошиця, 10/21*

Функціональне використання: *землі змішаного використання*

-землі житлової забудови:14381.65 кв.м

-землі комерційного використання:24.42 кв.м

Показники	Підстава	Значення
Площа частини земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	14406.07 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	зона №631
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	851.21 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	1.00 2.50
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" - в зоні пішохідної доступності до національних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів - на наливних (насипних) територіях	1.07 1.05
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.07 x 1.05	1.12
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289, Лист Держземагентства від 14.01.2015 №6-28-0 22-215/2-15	1.249
Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки	14381.65 x 851.21 x 1.00 x 1.00 x 1.249 24.42 x 851.21 x 2.50 x 1.12 x 1.249	15290013.57 грн. 72694.72 грн.
		15362708.29 грн.

Директор

Салтан В.М.

М.П.