



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

✉ 01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а

☎ (044) 202-79-87, 279-44-69

№ _____ від _____ 2017 р



ДОВІДКА № Ю-26818/2017

про розмір нормативної грошової оцінки (НГО) земельної ділянки (8000000000:88:062:0036)

за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23

"Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

видано: **Житлово-будівельному кооперативу №2 (ЖБК №2) (Код ЄДРПОУ:22869905)**

Місце розташування: *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ванди Василевської, 15/1*

Категорія земель: *Землі житлової та громадської забудови*

Цільове призначення: *02.02, Для колективного житлового будівництва*

Згідно із заявою вих. № 2 від 27.01.2017 року орендарі будівель і споруд відсутні.

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Витяг з Державного реєстру прав	4135 кв.м
Базова вартість 1 кв.м. землі (№ економіко-планувальної)	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	1908.36 грн./кв.м (№37)
Коефіцієнт Кф	Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 19.12.2016 за №1647/29777)	1.00
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.00	1.00
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289;	1.249
	Лист Держземагентства від 14.01.2015 №6-28-0 22-215/2-15	1.433
	Лист Держгеокадастру від 11.01.2016 № 6-28-0 22-201/2-16	1.06
Лист Держгеокадастру від 12.01.2017 № 22-28-0.22-443/2-17		
НГО земельної ділянки	4135 x 1908.36 x 1.00 x 1.00 x 1.249 x 1.433 x 1.06	14 970 982,85 грн.

Начальник управління оренди землі та міського земельного кадастру

М.П.

Ткаченко О. М.

ДОВІДКОВО: Розмір ставки земельного податку у відповідності до Положення про плату за землю в місті Києві (додаток 3 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 (зі змінами)

Площа	Нормативна грошова оцінка	Розмір ставки податку	Підстава визначення
4135 кв.м	14 970 982,85 грн	0,03% від НГО*	п.5.3.3.19 Положення

* - за умови дотримання вимог, викладених у відповідному пункті Положення