



**КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

☒ 01001 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а

☎ л. 229 58 72

№ _____ від _____ 2004 р

Витяг з технічної документації № Ю-28339/2004

**про нормативну грошову оцінку земельної ділянки
(кадастровий № 63:243:008)**

виданий: **Житлово-будівельному кооперативу "Учитель-3"**

Місцерозташування: *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 13*

Функціональне використання: *землі змішаного використання*

-землі житлової забудови:21653 кв.м

-землі транспорту, зв'язку:1831 кв.м

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Державний акт на право власності на земельну ділянку	23484 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 1)	зона №157 Харківський північний
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 2)	233,43 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 2)	1,00 0,80
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 4), рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 63/1273 "Про затвердження схем впливу локальних факторів, що характеризують місце розташування земельних ділянок у м.Києві" - в зоні пішохідної доступності до національних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів - на наливних (насипних) територіях - без централізованого газопостачання	1,07 1,05 0,95
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1,07x1,05x0,95	1,07
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Постанова Кабінету Міністрів України від 12.05.2000р №783 "Про проведення індексації грошової оцінки земель"	1,13
	Лист Держкомзему України від 15.01.2001 №14-22-7/132	1,182
	Лист Держкомзему України від 10.01.2002 №14-22-6/186	1,02
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	21653x233,43x1,00x1,13x1,182x1,02	6886060,56 грн.
	1831x233,43x0,80x1,07x1,13x1,182x1,02	498442,28 грн.
		7384502,84 грн.

Начальник управління земельного кадастру

Десятка В.І.

М.П.