



**КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

✉ 01001 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а

☎ 254-16-73

№ _____ від _____ 2006 р

**Витяг з технічної документації № Ю-38531/2006
про нормативну грошову оцінку частини земельної ділянки
(кадастровий № 90:138:085)**

виданий: **Житлово-будівельному кооперативу "Зварювальник-1"**

Місцерозташування: *м. Київ, р-н Дніпровський, набережна Дніпровська, 13*

Функціональне використання: *землі змішаного використання*

-землі житлової забудови:4570 кв.м

-землі комерційного використання:6 кв.м

згідно з листом вих.№ 81 від 31.05.06 орендарі будівель та споруд відсутні

Показники	Підстава	Значення
Площа частини, що складає 746/1000 земельної ділянки	Договір оренди земельної ділянки	4576 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 1);	зона №145 Березняки
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 2);	263,76 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 2)	1,00 2,50
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 4), рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 63/1273 "Про затвердження схем впливу локальних факторів, що характеризують місце розташування земельних ділянок у м. Києві"	
	- в зоні пішохідної доступності громадських центрів	1,07
	- в зоні пішохідної доступності до національних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів	1,07
	- на наливних (насипних) територіях	1,05
	- в ареалі забруднення ґрунтів (важкі метали)	0,92
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1,07x1,07x1,05x0,92	1,11
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Постанова Кабінету Міністрів України від 12.05.2000р №783 "Про проведення індексації грошової оцінки земель"	1,13
	Лист Держкомзему України від 15.01.2001 №14-22-7/132	1,182
	Лист Держкомзему України від 10.01.2002 №14-22-6/186	1,02
	Лист Держкомзему України від 13.01.2006 №14-22-7/114	1,035
Нормативна грошова оцінка частини, що складає 746/1000 земельної ділянки	4570x263,76x1,00x1,13x1,182x1,02x1,035 6x263,76x2,50x1,11x1,13x1,182x1,02x1,035	1699658,13 грн. 6192,41 грн.
		1705850,54 грн.

Начальник управління земельного кадастру

Десятка В.І.

М.П.