



УКРАЇНА
КАМ'ЯНКА-БУЗЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

80400, м. Кам'янка-Бузька, вул. Шевченка, 2 тел.(03254) 2-45-96 E-mail: ms. kbmr @ ukr. net

від 29.10. 2021 року

№ 993/03-17

Павленку Юрію Євгенійовичу

04128, м. Київ, вул. Академіка

Туполева, 28

foi+request-93391-

a6259b55@dostup.pravda.com.ua

*Копія: Секретаріат Кабінету Міністрів
України*

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 12/2

E-mail: 1545@ukc.gov.ua

Про розгляд запиту

Розглянувши Ваш запит від 02.10.2021 року, вх. реєстраційний номер 3694/03-14 від 25.10.2021р., скерований Секретаріатом Кабінету Міністрів України, Кам'янка-Бузька міська рада повідомляє.

Статтею 60 Житлового кодексу Української РСР встановлено, що правила обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень затверджуються Радою Міністрів Української РСР і Українською республіканською радою професійних спілок.

Правила обліку громадян, які потребують поліпшення житлових, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР затверджені постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984р. № 470 (Далі-Правила), а також постановою виконавчого комітету Львівської обласної ради профспілок від 07.01.1985 р. № 24 «Про порядок обліку і надання житлової площі у Львівській області».

У відповідності до пункту 8 Порядку квартирний облік здійснюється, як правило, за місцем проживання громадян у виконавчому комітеті районної, міської, районної в місті, селищної, сільської Ради народних депутатів.

Облік громадян, які працюють на підприємствах, в установах, організаціях, що мають житловий фонд і ведуть житлове будівництво або беруть пайову участь у житловому будівництві, здійснюється за місцем роботи, а за їх бажанням - також і в виконавчому комітеті Ради народних депутатів за місцем проживання.

Кожна сім'я може перебувати на квартирному обліку за місцем роботи одного з членів сім'ї (за їх вибором) та у виконавчому комітеті Ради народних депутатів за місцем проживання.

Пунктом 13 зазначеного Порядку встановлено, що на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни:

1) забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок. Цей рівень періодично переглядається вказаними органами;

2) які проживають у приміщенні, що не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам. Перелік випадків, коли жилі будинки (жилі приміщення) вважаються такими, що не відповідають санітарним і технічним вимогам, визначається Міністерством житлово-комунального господарства УРСР, Міністерством охорони здоров'я УРСР і Держбудом УРСР;

3) які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї. Перелік зазначених захворювань затверджується Міністерством охорони здоров'я УРСР за погодженням з Українською республіканською радою професійних спілок. Порядок видачі медичних висновків зазначеним хворим встановлюється Міністерством охорони здоров'я УРСР;

4) які проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду чи за договором найму жилого приміщення в будинках житлово-будівельних кооперативів;

5) які проживають не менше 5 років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності;

6) які проживають у гуртожитках;

7) які проживають в одній кімнаті по дві і більше сім'ї, незалежно від родинних відносин, або особи різної статі старші за 9 років, крім подружжя (в тому числі якщо займане ними жила приміщення складається більш як з однієї кімнати);

8) внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 та осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 10-14 частини другої статті 7, та членів їх сімей, а також членів сімей загиблих, визначених абзацами четвертим - восьмим, чотирнадцятим, шістнадцятим - двадцять другим пункту 1 статті 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" (3551-12).

Тими, що потребують поліпшення житлових умов, визнаються також громадяни, які проживають у комунальних чи неупорядкованих стосовно умов даного населеного пункту квартирах: особи, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни; особи, на яких поширюється чинність Закону України "Про статус ветеранів війни,

гарантії їх соціального захисту" (стаття 10) (3551-12); Герої Радянського Союзу, Герої Соціалістичної Праці, особи, нагороджені орденами Слави, Трудової Слави, "За службу Батьківщині у Збройних Силах СРСР" усіх трьох ступенів; учасники бойових дій та учасники війни; працівники, які тривалий час сумлінно пропрацювали на одному підприємстві, в установі, організації.

Житловим кодексом Української РСР, а саме, ст.ст. 45, 46 встановлено перелік осіб, яким може бути надано житло у позачерговому та першочерговому порядкух.

Відповідно до пункту 15 Правил, на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті. Зазначені вимоги не поширюються на внутрішньо переміщених осіб, визначених у підпункті 8 пункту 13 цих Правил. Виконавчі комітети обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок можуть установлювати тривалість часу постійного проживання громадян у даному населеному пункті, необхідну для взяття на квартирний облік. При визначенні потреби громадян у поліпшенні житлових умов беруться до розрахунку члени їх сімей, які прожили і мають реєстрацію місця проживання у відповідному населеному пункті не менше встановленого строку (крім подружжя, неповнолітніх дітей і непрацездатних батьків, а також осіб, зазначених у підпункті 8 пункту 13 цих Правил).

Пункт 18 Правил регламентує, що заява про взяття на квартирний облік подається відповідно виконавчому комітету сільської, селищної, міської ради, сільському голові (у разі, коли відповідно до закону виконавчий орган сільської ради не утворено) за місцем проживання громадян (у випадку, передбаченому абзацом четвертим пункту 8 цих Правил, - за місцем перебування внутрішньо переміщеної особи на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб) та адміністрації підприємства, установи, організації чи органу або іншому громадському об'єднанню (організації) за місцем їх роботи. Заява підписується членами сім'ї, які разом проживають, мають самостійне право на одержання жилого приміщення і бажають разом стати на облік.

Громадяни беруться на квартирний облік:

за місцем проживання - рішенням виконавчого комітету районної, міської, районної у місті, селищної, сільської Ради народних депутатів;

за місцем роботи - спільним рішенням адміністрації підприємства, установи, організації чи органу кооперативної або іншої громадської організації і відповідного профспілкового комітету. При цьому беруться до уваги рекомендації трудового колективу.

Громадяни вважаються взятими на квартирний облік: у виконавчому комітеті місцевої Ради народних депутатів - з дня винесення рішення виконавчого комітету, за місцем роботи - з дня винесення спільного рішення адміністрації підприємства, установи, організації чи органу кооперативної або

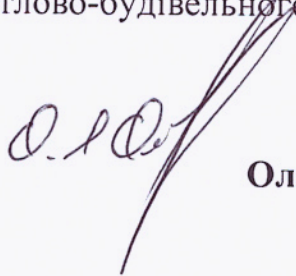
іншої громадської організації і відповідного профспілкового комітету, затвердженого виконавчим комітетом місцевої Ради.

Згідно зі ст. 41 Земельного кодексу України, житлово-будівельним (житловим) та гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житлового і гаражного будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації. Житлово-будівельні (житлові) та гаражно-будівельні кооперативи можуть набувати земельні ділянки у власність за цивільно-правовими угодами.

Поруч з тим, варто зазначити, що глава 19 Земельного кодексу України, яка регламентує процедуру набуття права на землю громадянам та юридичним особам, містить вичерпний перелік підстав, за яких земельні ділянки надаються громадянам та юридичним особам безкоштовно, який не передбачає передачу земельних ділянок житлово-будівельним кооперативам безкоштовно.

Порядок організації житлово-будівельного кооперативу регулюється Житловим кодексом Української РСР, Законом України «Про кооперацію», постановою Ради Міністрів Української РСР від 30.04.1985р. № 186 «Про затвердження Примірного статуту житлово-будівельного кооперативу», постановою Ради Міністрів УРСР і Української республіканської ради професійних спілок від 05.06.1985р. №228 «Про затвердження Правил обліку громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу», та іншими законодавчими актами.

З повагою
міський голова



Олег ОМЕЛЯН

Вик.:Борисенко-Швед О.В.,
Веретельник І.П.,
Кубіцький П.П.
2-45-96