



## БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

08292, м.Буча, вул.Енергетиків, 12, тел.(04597) 29-605, факс (04597) 48-690  
<http://www.bucha-rada.gov.ua> E-mail: [gromada@bucha-rada.gov.ua](mailto:gromada@bucha-rada.gov.ua)

---

28.10.2021 №04-17/672

Секретаріату Кабінету Міністрів України  
вул. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008  
[foi+request-93391-a6259b55@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-93391-a6259b55@dostup.pravda.com.ua)

### Щодо надання публічної інформації

Розглянувши Ваш запит від 06.10.2021 р. вих. № 32033/0/2-21 за вх. №04-17/672 від 12.10.2021 р. про надання публічної інформації та документів, на запит Павленка Ю.Є. від 02.10.2021 р., з метою дотримання норм чинного законодавства, в тому числі ст. 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та ст. 19 Конституції України зазначаємо наступне, що згідно постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 р. «Про затвердження Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в УРСР» № 470 і постанови Кабінету Міністрів України від 29 січня 2003 р. № 117 “ Про Єдиний державний автоматизований реєстр осіб, які мають право на пільги ” відповідно до Житлового кодексу УРСР;,, Постанови № 4 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, жилі приміщення надаються громадянам, які потребують поліпшення житлових умов, постійно проживають у даному населеному пункті (якщо інше не встановлено законодавством Союзу РСР і Української РСР), як правило, у вигляді окремої квартири на сім'ю.

Громадяни, які потребують поліпшення житлових умов звертаються до адміністратора Центру надання адміністративних послуг із належним чином оформленою заявою та пакетом документів. Рішення виконавчого комітету місцевої Ради народних депутатів з питань квартирної обліку і надання жилих приміщень приймаються за участю громадської комісії з житлових питань, створеної при виконавчому комітеті у складі голови або заступника голови виконавчого комітету (голова комісії), представника профспілкового органу (заступник голови комісії), депутатів Ради, представників громадських організацій, трудових колективів. Склад комісії затверджується виконавчим комітетом місцевої Ради. З питань, що розглядаються, комісія підготує пропозиції і вносить їх на розгляд виконавчого комітету місцевої Ради.

Причинами відмови у взятті на облік, може бути неповний пакет документів, які додані до заяви та відсутність підстав для постановки на квартирний облік.

Статтею 32 Житлового кодексу Української РСР передбачено, що громадяни самостійно здійснюють право на одержання жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду з настанням повноліття, тобто після досягнення вісімнадцятирічного віку, а такі, що одружилися або влаштувалися на роботу у передбачених законом випадках до досягнення вісімнадцятирічного віку, - відповідно з часу одруження або влаштування на роботу. Інші неповнолітні (віком від п'ятнадцяти до вісімнадцяти років) здійснюють право на одержання жилого приміщення за згодою батьків або піклувальників. Статтею 35 Житлового кодексу Української РСР передбачено, що громадяни, які штучно погіршили житлові умови шляхом обміну займаного жилого приміщення, його псування або руйнування, відчуження придатного і достатнього за розміром для проживання жилого будинку (частини будинку), а також громадяни, у яких потреба в поліпшенні житлових умов виникла внаслідок вилучення жилого приміщення, використовуваного для одержання нетрудових доходів, не беруться на облік потребуючих поліпшення житлових умов протягом п'яти років з моменту погіршення житлових умов. Працездатні особи, які не займаються суспільно корисною працею не беруться на облік потребуючих поліпшення житлових умов.

Пунктом 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР передбачено, що на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни (п. 13 Правил), які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання в даному населеному пункті. Зазначені вимоги не поширюються на внутрішньо переміщених осіб та громадян, які користуються правом першочергового та позачергового одержання жилих приміщень (пункти 44, 46 Правил). При визначенні потреби громадян у поліпшенні житлових умов беруться до розрахунку члени їх сімей, які прожили і мають реєстрацію місця проживання у відповідному населеному пункті не менше встановленого строку, крім подружжя, неповнолітніх дітей і непрацездатних батьків, а також внутрішньо переміщених осіб з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та особи з інвалідністю внаслідок війни, визначені в пунктах 11-14 частини другої статті 7, та члени їх сімей, а також члени сімей загиблих, визначені абзацами четвертим - восьмим, шістнадцятим - двадцять другим пункту 1 статті 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Облік ведуть виконавчі комітети органів місцевого самоврядування по місцю реєстрації громадянина.

Також облік можуть вести і по місцю праці, але у випадку якщо підприємство, установа, організація мають житловий фонд і ведуть житлове будівництво або приймають дольову участь в житловому будівництві. Водночас при бажанні такі особи можуть ставати на квартирний облік і по місцю проживання.

На підприємствах, в установах, організаціях пропозиції з питань квартирної обліку і надання жилих приміщень підготовляються

комісією по житлово побутовій роботі профспілкового комітету і вносяться нею на спільний розгляд адміністрації підприємства, установи, організації чи органу кооперативної або іншої громадської організації та відповідного профспілкового комітету.

Громадян беруть на облік, як тих, хто потребує поліпшення житлових умов:

1) По місцю проживання – виконавчий комітет органу місцевого самоврядування при участі громадської комісії з житлових питань, яка створюється при такому виконавчому комітетові;

2) По місцю роботи – за загальним рішенням адміністрації підприємства, установи, організації або органу кооперативної або іншої громадської організації і відповідного профспілкового комітету. При цьому беруться до уваги рекомендації трудового колективу. Рішення про встановлення на облік громадянина, як такого, що потребує покращення житлових умов затверджує виконавчий комітет місцевої ради.

Рішення щодо взяття на квартирний облік вноситься у місячний строк з дня подання громадянином необхідних документів.

Також повідомляємо, що житлово-будівельні кооперативи можуть набувати земельні ділянки у власність за цивільно-правовими угодами. Безоплатна передача земельних ділянок ЖБК та ГБК для житлового та гаражного будівництва, передбачена статтею 41 Земельного кодексу.

Набуття права власності на землю фізичними та юридичними особами, порядок передачі земельної ділянки, передбачено Земельним кодексом України, а саме Розділом IV.

Інформація щодо здійснення неприбутковими організаціями обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, у Виконавчому комітеті Бучанської міської ради, відсутні.

Земельні ділянки під забудову ЖБК, Бучанською міською радою не передавались.

Згідно рішення Бучанської міської ради від 23.04.2020 № 4831 - 78– VII було створено Раду учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил при Бучанській міській раді та затверджено положення. Також рішенням Бучанської міської ради від 22 грудня 2016 № 991-23-VII було затверджено «порядок забезпечення житлом учасників антитерористичної операції та учасників бойових дій на території інших країн на 2016-2021 роки.

Також направляємо Вам списки громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

**Додаток:**

- Списки громадян, які потребують поліпшення житлових умов (першочергові, позачергові та загальні).

**З повагою,  
Заступник міського голови**

Вик. Тужиліна К.М.  
(045-97) 48-528



**Сергій Шепетько**