



УКРАЇНА

ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

пл. Т.Г.Шевченка, 1, м. Ічня, Ічнянський район, Чернігівська область, 16703, тел. (04633) 2-13-49,  
e-mail: [ichnyanar\\_post@icp.gov.ua](mailto:ichnyanar_post@icp.gov.ua), СДРПКОУ 04561748

20.10.2021 № 4008/03-01  
На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Юрію Пауленку  
foi | request-93391 -  
[a6259b55@dotup.pravda.com.ua](mailto:a6259b55@dotup.pravda.com.ua)

Секретаріат Кабінету Міністрів  
України

Шановний Юрію Євгенійовичу!

На Ваш запит від 02.10.2021 року, що надійшов із Секретаріату Кабінету Міністрів України до Чернігівської обласної державної адміністрації, стосовно надання інформації щодо порядку обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та з інших питань та був перенаправлений до Ічнянської міської ради розглянутий.

Частиною другою статті 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їхні посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За результатами розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Порядок обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, регулюється Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень Українській РСР, затвердженими постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 року № 470 (далі – Правила), Постановою виконавчого комітету Чернігівської обласної ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 7 січня 1985 р. № 3 «Про порядок обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень у Чернігівській області». Положенням про квартирний облік громадян при виконавчому комітеті Ічнянської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Ічнянської міської ради від 02.06.2021 року № 181, окремими законами України та іншими нормативно-правовими актами.

Згідно зі статтею 31 Житлового кодексу Української РСР, пунктом 15 Правил на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання в даному населеному пункті. При визначенні потреби громадян у поліпшенні житлових умов беруться до розрахунку члени їх сімей, які проживають та мають реєстрацію місця проживання у відповідному населеному пункті не менше встановленого строку (по Ічнянській міській раді – на протязі трьох років). Громадяни, які користуються правом позачергового і першочергового одержання жилих приміщень, беруться на квартирний облік при наявності передбачених Правилами підстав, незалежно від тривалості проживання в певному населеному пункті.

Статтею 34 Житлового кодексу Української РСР, пунктом 13 Правил визначено підстави для визнання громадян потребуючими поліпшення житлових умов та взяття їх на квартирний облік.

Громадяни беруться на облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем проживання або за місцем роботи в порядку, визначеними статтями 36 – 39 Житлового кодексу Української РСР та пунктом 8 Правил.

Пунктами 9-12 Правил визначено порядок здійснення квартирної обліку підприємствами, установами, організаціями.

Слід зазначити, що громадська організація, благодійний фонд, релігійна організація тощо здійснюють свою діяльність в установленому законодавством порядку в межах затвердженого статуту.

В Ічнянській міській раді відсутня інформація про підприємства, установи, організації, що мають житловий фонд та здійснюють квартирний облік працівників, які потребують поліпшення житлових умов.

Статтею 137 Житлового кодексу Української РСР регламентовано порядок організації і діяльності житлово-будівельних кооперативів.

Житлово-будівельні кооперативи при виконавчому комітеті Ічнянської міської ради, при підприємствах, установах і організаціях, які розташовані на території Ічнянської територіальної громади не організовувалися.

Порядок передачі земельних ділянок під забудову, в тому числі житлово-будівельним кооперативам, визначений Земельним кодексом України, тому Ічнянською міською радою окремо не затверджувалася.

Щодо наявних програм підтримки пільгових категорій громадян, рішенням другої позачергової сесії Ічнянської міської ради восьмого скликання від 21.12.2020 року № 34-VIII затверджено Програму підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021-2023 роки. Програма передбачає реалізацію державної політики в частині розв'язання житлових проблем шляхом збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва, як основ поліпшення демографічної ситуації та припинення відтоку трудового потенціалу, завдяки пільговому кредитуванню і забезпеченню на цій основі подальшого розвитку іпотеки.

Також на території Ічнянської міської ради рішенням третьої позачергової сесії Ічнянської міської ради восьмого скликання від 29.12.2020 року № 80-VIII затверджено Програму забезпечення житлом медичних працівників КНП

«Ічнянський ЦПМСД» на 2021 – 2022 роки та рішенням п'ятої сесії Ічнянської міської ради восьмого скликання від 26.01.2021 року № 101-VIII затверджено міську Програму по забезпеченню службовим житлом медичних працівників Комунального некомерційного підприємства «Ічнянська міська лікарня» Ічнянської міської ради на 2021-2022 роки. Зазначені програми передбачають забезпечення житлом лікарів, які залучатимуться до роботи на вакантні посади.

Житлово-будівельним кооперативам під забудову за період 2001 – 2021 роки в населених пунктах Ічнянської територіальної громади земельні ділянки не передавалися.

Одночасно інформуємо, що станом на 01.10.2021 рік на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, у Ічнянській міській раді наразі перебувають 220 родин та одиноких громадян, із них: у позачерговому списку - 45, у черговому списку - 46, на загальних підставах – 129.

Із списками черговиків квартирної обліку Ічнянської міської ради Ви маєте змогу ознайомитись на сайті Ічнянської міської ради <https://ichnya.cg.gov.ua>.

З повагою,

Міський голова



Олена БУТУРЛИМ

Світлана Смілик (04633) 2-13-49