



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

01.10.2021 № 056/93-4

Юлії Цивінській
[foi+request-92787-4a02cfc0@
dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-92787-4a02cfc0@dostup.pravda.com.ua)

Шановна Юліє Леонтіївно!

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції розглянуто Ваш запит від 20.09.2021, який надійшов з Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), стосовно надання інформації щодо коштів, виділених з міського бюджету у 2021 році на будівництво (придбання) житла для всіх пільгових категорій квартирного обліку, та з інших питань.

Бюджетним кодексом України визначено, що місцевий фінансовий орган на підставі основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України та основних прогнозних показників економічного і соціального розвитку відповідної території на середньостроковий період та аналізу виконання місцевого бюджету у попередніх та поточному бюджетних періодах прогнозує обсяги доходів місцевого бюджету, визначає обсяги фінансування місцевого бюджету, повернення кредитів до місцевого бюджету та орієнтовні граничні показники видатків місцевого бюджету та надання кредитів з місцевого бюджету на середньостроковий період.

Бюджетним регламентом Київської міської ради визначено, що Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щороку спільно з іншими головними розпорядниками бюджетних коштів відповідно до цілей та пріоритетів, визначених у прогнозних та програмних документах економічного і соціального розвитку України та міста Києва, зокрема у затвердженій Стратегії розвитку міста Києва, та з урахуванням Бюджетної декларації складає прогноз бюджету міста Києва – документ середньострокового бюджетного планування, що визначає показники місцевого бюджету на середньостроковий період і є основою для складання проекту бюджету міста Києва.

Видатки по головному розпоряднику бюджетних коштів Департаменту будівництва та житлового забезпечення на 2021 рік доведено Департаментом фінансів у листопаді 2020 року у розрізі об'єктів та обсягів фінансування.

Обсяг видатків бюджету розвитку на 2022 рік затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2021 № 1888 «Про прогноз бюджету міста Києва на 2022–2024 роки».

Згідно з Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2021–2023 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 24.12.2020 № 23/23, Департаменту будівництва та житлового забезпечення у 2021 році виділено з міського бюджету 49 000,0 тис. грн на придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та 22 665,3 тис. грн на придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства, зокрема, на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2019 № 1249 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства». На цей час кошти, виділені з міського бюджету на ці цілі, використано.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2021 № 1888 «Про прогноз бюджету міста Києва на 2022–2024 роки» Департаменту будівництва та житлового забезпечення на 2022 рік передбачено обсяг видатків бюджету розвитку: 50 000,0 тис. грн на «Придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» та 30 000,0 тис. грн на «Придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2019 № 1249).

Разом з тим інформуємо, що розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2019 № 1249 затверджено Порядок використання коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства (далі – Порядок).

Відповідно до Порядку бюджетні кошти спрямовуються на оплату частини вартості житла, яке придбавається громадянами, які перебувають на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях.

Згідно з Порядком гранична частина вартості 1 кв. м житла, яке придбавається на умовах співфінансування, становить 50 відсотків фактичної вартості 1 кв. м житла для громадян, які мають статус осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України – учасників антитерористичної операції та членів їх сімей, та 30 відсотків – для інших громадян, та не повинна перевищувати 50 відсотків опосередкованої вартості, що визначається Міністерством розвитку громад та територій України, збільшеної в 1,75 рази.

Відповідно до Порядку особи, які можуть придбати житло на умовах співфінансування, визначаються районними в місті Києві державними адміністраціями та списки таких осіб подаються до головного розпорядника бюджетних коштів для укладення тристоронніх договорів.

Крім того, наказом Головного управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації від 30.09.2003 № 259, зареєстрованим в Київському міському управлінні юстиції 16.10.2003 за № 70/556, затверджено Положення про фінансування житла за кошти міського бюджету та кошти населення.

Це Положення регулює загальний порядок будівництва житла громадянами, які перебувають на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях та погодились сплатити 70/50 % вартості житла виходячи із визначеної цим Положенням граничної вартості 1 кв. м житла.

Забезпечення громадян житлом згідно з цим Положенням здійснюється шляхом надання квартири, яка фінансується за рахунок коштів міського бюджету: 30 відсотків вартості будівництва житла для громадян, які перебувають на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях, і 50 відсотків вартості будівництва житла для громадян, які перебувають на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях та на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6, пунктів 10 – 14 частини другої статті 7 та абзаців четвертого-восьмого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

З питання отримання житла за пільговою вартістю громадяни можуть звернутися з відповідною заявою та необхідним пакетом документів до районних в місті Києві державних адміністрацій за місцем перебування їх на квартирному обліку.

З повагою

Заступник директора Департаменту –
начальник управління
житлового забезпечення



Володимир ДЕНИСЕНКО