



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-40,
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: sannikova@dabi.gov.ua

03.09.2021 № 40-301-938/21

на № _____ від _____

Валентині

foi-request-91709-0e4135f4@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

За дорученням в.о. Голови Державної архітектурно-будівельної інспекції України Сергія Галіцина, Департамент дозвільних процедур в межах повноважень розглянув Ваш запит на отримання публічної інформації від 30.08.2021 стосовно надання проектної документації та документів, що надавались для отримання дозволу на виконання будівельних робіт щодо об'єкту «Будівництво житлового кварталу багатоквартирної забудови з неповним комплексом обслуговування за адресою: Київська область, село Крюківщина (Черги будівництва II-XIII та XVI), замовник «Статус Буд», і повідомляє.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23 червня 2021 № 681 затверджено Порядок ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Порядок). Цей Порядок визначає процедуру та вимоги щодо ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - електронна система).

Відповідно до пункту 3 Порядку, метою створення та ведення електронної системи є забезпечення створення, перегляду, надсилання, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробки, використання, розгляду, зберігання, захисту, обліку та надання інформації у сфері будівництва, а також електронна взаємодія між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг під час отримання/надання адміністративних послуг та інших послуг у сфері будівництва, передбачених цим Порядком, здійснення заходів щодо архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Відповідно до пункту 59 Порядку, Реєстр будівельної діяльності електронної системи є компонентом електронної системи, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік: інформації про об'єкти будівництва та закінчені будівництвом об'єкти, у тому числі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт.

Так, відповідно до даних Реєстру будівельної діяльності, станом на час надання відповіді наявна інформація щодо запитуваного об'єкта будівництва.

Зауважимо, що згідно з пунктом 10 статті 22¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відомості, що містяться в електронній системі, є достовірними, а також відкритими і загальнодоступними, крім

реєстраційних номерів облікових карток платників податків, паспортних даних, місця проживання фізичної особи, договорів про надання послуг, документів, поданих фізичними та юридичними особами для отримання послуг, визначених цим Законом, та іншої інформації, перелік якої визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.

Доступ користувачів до даних Реєстру будівельної діяльності, здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт Державної архітектурно-будівельної інспекції України (www.dabi.gov.ua, розділ: «Реєстр будівельної діяльності»).

Щодо надання копій проектної документації зазначаємо, що згідно з статтею 418 Цивільного кодексу України, право інтелектуальної власності - це право особи на результат інтелектуальної, творчої діяльності або на інший об'єкт права інтелектуальної власності, визначений цим Кодексом та іншим законом.

Право інтелектуальної власності становлять особисті немайнові права інтелектуальної власності та (або) майнові права інтелектуальної власності, зміст яких щодо певних об'єктів права інтелектуальної власності визначається цим Кодексом та іншим законом. Право інтелектуальної власності є непорушним.

Відповідно до частини другої статті 29 Закону України «Про архітектурну діяльність», об'єктами авторського права в галузі архітектури є твори архітектури, містобудування і садово-паркового мистецтва, а також плани, креслення, пластичні твори, ілюстрації, карти та ескізи, що стосуються архітектури.

Крім цього, згідно з частинами другою, п'ятою та шостою статті 30 Закону України «Про архітектурну діяльність», майнові права на об'єкт архітектури як об'єкт авторського права, створений за замовленням, належать творцеві цього об'єкта або замовникові спільно, якщо інше не встановлено договором. Автор проекту твору архітектури, містобудування, садово-паркового мистецтва має виключне право на участь у подальшій його реалізації, якщо інше не передбачено умовами договору із замовником або юридичною чи фізичною особою, де або в якій він працює, а також на внесення змін до не завершеного будівництвом чи збудованого твору архітектури, містобудування, садово-паркового мистецтва у разі зміни його функціонального призначення чи реконструкції.

Використання проекту твору архітектури, містобудування чи садово-паркового мистецтва для реалізації допускається тільки одноразово, якщо інше не обумовлено договором, згідно з яким створено проект. Повторне використання такого проекту і розробленої на його основі робочої документації здійснюється виключно за згодою автора з виплатою йому або його правонаступникам авторської винагороди.

Разом з цим, акцентуємо увагу, що згідно з частиною першою статті 443 Цивільного кодексу України, використання твору здійснюється лише за згодою автора, крім випадків правомірного використання твору без такої згоди, встановлених цим Кодексом та іншим законом.

Вичерпний перелік вільного використання творів без згоди автора (чи іншої особи, яка має авторське право), але з обов'язковим зазначенням імені автора і джерела запозичення визначено положеннями статті 21 Закону України «Про авторське право і суміжні права».

Враховуючи викладене та з метою недопущення порушення права інтелектуальної власності, в Держархбудінспекції відсутні правові підстави для надання копії проектної документації.

Щодо решти запитуваних документів, пропонуємо звернутися до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області у прийомні дні та години за адресою: м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26-А, попередньо узгодивши час та дату за телефоном: (044)428-57-44.

В.о. Директора Департаменту
дозвільних процедур Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України



Володимир АГАПІН