



## МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Департамент економіки систем життєзабезпечення  
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; тел./факс (044) 207-18-18  
e-mail: NazarovaNV@minregion.gov.ua

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Аксьонова Поліна,**  
foi+request-91491-  
fb720350@dostup.pravda.com.ua

### Шановна пані Поліно!

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло Ваш запит на отримання публічної інформації (реєстр. № ЗПІ-2282 від 27.08.2021) та електронне звернення (реєстр. № А-3193 від 28.08.2021) та в межах компетенції повідомляє.

Одним із чинників, який суттєво ускладнює фінансовий стан підприємств житлово-комунального господарства, є заборгованість споживачів за отримані житлово-комунальні послуги. Найбільшим боржником є населення.

За даними Державної служби статистики України, заборгованість населення за спожиті житлово-комунальні послуги по підприємствах усіх форм власності станом на 01.07.2021 становила **66,4 млрд. гривень**, в тому числі за видами послуг:

- постачання та розподіл природного газу – 24,7 млрд.грн.;
- постачання та розподіл електричної енергії – 7,1 млрд.грн.;
- централізоване опалення та гаряче водопостачання – 21,5 млрд.грн.;
- водопостачання та водовідведення – 6,4 млрд.грн.;
- утримання будинків та прибудинкової території – 5,5 млрд.грн.;
- вивезення побутових відходів – 1,2 млрд.грн.

На сьогодні одним із засобів впливу на боржників є звернення підприємств житлово-комунального господарства до суду.

Судові рішення ухвалюються судами іменем України і є обов'язковими до виконання на всій території України (стаття 124 Конституції України).

Відповідно до статті 5 Закону України «Про виконавче провадження» примусове виконання рішень покладається на органи державної виконавчої служби (державних виконавців) та у передбачених цим Законом випадках на



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1899970

Підписувач Кравченко Наталія Олександрівна  
Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000070413100A97B9000  
Дійсний з 15.02.2021 00:00:00 по 15.02.2023 00:00:00



№7/10.2/13053-21 від 02.09.2021

приватних виконавців, правовий статус та організація діяльності яких встановлюються Законом України «Про органи та осіб, які здійснюють примусове виконання судових рішень і рішень інших органів».

Статтею 10 цього Закону визначено, що заходами примусового виконання рішень є:

1) звернення стягнення на кошти, цінні папери, інше майно (майнові права), корпоративні права, майнові права інтелектуальної власності, об'єкти інтелектуальної, творчої діяльності, інше майно (майнові права) боржника, у тому числі якщо вони перебувають в інших осіб або належать боржникові від інших осіб, або боржник володіє ними спільно з іншими особами;

2) звернення стягнення на заробітну плату, пенсію, стипендію та інший дохід боржника;

3) вилучення в боржника і передача стягувачу предметів, зазначених у рішенні;

4) заборона боржнику розпоряджатися та/або користуватися майном, яке належить йому на праві власності, у тому числі коштами, або встановлення боржнику обов'язку користуватися таким майном на умовах, визначених виконавцем.

Згідно із частиною першою статті 50 Закону України «Про виконавче провадження» звернення стягнення *на об'єкти нерухомого майна* здійснюється у разі відсутності в боржника достатніх коштів чи рухомого майна. При цьому в першу чергу звертається стягнення на окрему від будинку земельну ділянку, інше приміщення, що належать боржнику. В останню чергу звертається стягнення на житловий будинок чи квартиру, в якому фактично проживає боржник.

Також частиною сьомою статті 48 цього Закону передбачено, у разі якщо сума, що підлягає стягненню за виконавчим провадженням, не перевищує 20 розмірів мінімальної заробітної плати, звернення стягнення на єдине житло боржника та земельну ділянку, на якій розташоване таке житло, не здійснюється. У такому разі виконавець зобов'язаний вжити заходів для виконання рішення за рахунок іншого майна боржника.

Водночас зазначаємо, що питання врегулювання заборгованості за житлово-комунальні послуги може бути вирішено шляхом укладення договорів реструктуризації.

За даними Держстату, кількість укладених договорів щодо погашення реструктуризованої заборгованості за житлово-комунальні послуги за 6 місяців 2021 року становила 28 692 договора на суму 238 803 тис. гривень.

Сума внесених платежів із погашення реструктуризованої заборгованості за житлово-комунальні послуги становила 129 937 тис. гривень.

З метою визначення на законодавчому рівні порядку та умов реструктуризації заборгованості населення за спожиті житлово-комунальні послуги 09.06.2020 у Верховній Раді України зареєстровано проект Закону «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку



погашення заборгованості споживачів з оплати за житлово-комунальні послуги» (реєстр. №3613).

Розгляд зазначеного законопроекту здійснюється у відповідності з процедурами, визначеними Регламентом Верховної Ради України.

Водночас зазначаємо, що Програма житлових субсидій залишається головним механізмом забезпечення соціального захисту населення при оплаті житлово-комунальних послуг.

Умови призначення та порядок надання громадянам щомісячної субсидії для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг визначаються Положенням про порядок призначення житлових субсидій, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 (далі – Положення).

За даними Міністерства соціальної політики України кількість домогосподарств, які одержують субсидії на оплату житлово-комунальних послуг у липні 2021 року становила 2 242,1 тисяч.

Законом України „Про Державний бюджет України на 2021 рік” (зі змінами) для виплати пільг і житлових субсидій передбачено видатки в сумі 35,2 млрд гривень.

**Заступник директора Департаменту -  
начальник відділу тарифної політики**

**Наталія КРАВЧЕНКО**

*Корицька Вікторія  
Тел. 207-1-716*

*Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством*



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1899970  
Підписувач Кравченко Наталія Олександрівна  
Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000070413100A97B9000  
Дійсний з 15.02.2021 00:00:00 по 15.02.2023 00:00:00



№7/10.2/13053-21 від 02.09.2021