



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ**

*вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 489 50 05  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagoderp@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981*

Шановна пані Надіє!

Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 16 серпня 2021 року № 4183(з) опрацьовано запит на інформацію, в частині, що відноситься та в межах повноважень щодо розміщення засобів обмеження доступу/проїзду на прибудинковій території в місті Києві.

Повідомляємо, що станом на сьогодні не прийнято нормативно-правового акту, який би чітко регулював порядок надання дозволу на встановлення засобів регулювання транспортного та пішохідного потоку на прибудинковій території.

Пунктом 17.2. Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 (далі – Правила) визначено, що технічний засіб для обмеження руху транспортних засобів - спеціальний пристрій, який обмежує рух транспортного засобу.

Таким чином, шлагбауми, механічні ворота, обмежувальні стовпці тощо відносяться до технічних засобів регулювання руху транспортних засобів, оскільки націлені на певне регулювання транспортного потоку.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» технічні засоби регулювання дорожнього руху є елементами благоустрою.

Відповідно до пункту 3.2. Правил відповідальні особи підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, юридичні та фізичні особи, що використовують будинки і споруди та приміщення в них на законних



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000069D31E00CFFA8A00  
Підписувач Марицен Сергій Сергійович  
Дійсний з 06.11.2020 15:11:48 по 06.11.2022 15:11:48

Департамент міського благоустрою



064-5051 від 18.08.2021

підставах, зобов'язані розміщувати елементи благоустрою тільки на підставі проектно-дозвільної документації.

Окрім того, відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», прибудинкова територія - територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землепорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Таким чином, для того, щоб співвласники багатоквартирного будинку вчиняли правомочності відносно прибудинкової території, у відповідності до вищевказаного закону, така прибудинкова територія має бути виділена в натурі та передана на баланс у порядку, визначеному земельним законодавством.

Відповідно до частини 1 статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах у порядку, передбаченому цією статтею. Якщо у багатоквартирному будинку в установленому законом порядку утворено об'єднання співвласників, проведення зборів співвласників та прийняття відповідних рішень здійснюється згідно із законом, що регулює діяльність об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, а саме Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

При виконанні робіт, що порушують благоустрій на території, відповідальні особи підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, юридичні та фізичні особи зобов'язані, у відповідності до пункту 15.1. Правил, отримувати контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення. Порядок отримання контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою, її зупинення, продовження та закриття врегульовується розділом XV Правил.

Щодо встановлення технічних засобів контрольованого допуску на прибудинкові території, варто зауважити, що організація контрольованого доступу на прибудинкову територію порушує право третіх осіб на свободу пересування, закріплене статтею 2 Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні».

Звертаємо особливу увагу, що забезпечення наявності проїздів чи смуг, придатних до проїзду пожежних машин, передбачено ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я», ДБН В 1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення».



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000069D31E00CFFA8A00  
Підписувач Марицен Сергій Сергійович  
Дійсний з 06.11.2020 15:11:48 по 06.11.2022 15:11:48

Департамент міського благоустрою



064-5051 від 18.08.2021

Елемент благоустрою не повинен заважати під'їзду до будинку пожежної техніки, швидкої допомоги, і не має перешкоджати руху транспорту, що проїжджає повз. Конструкціями не можна закривати в'їзд на територію інших будинків.

Відповідальність громадян, юридичних осіб за порушення у сфері благоустрою регулюється розділом XX Правил.

Пунктом 20.2.2. розділу XX Правил закріплено, що посадова особа контролюючого органу, яка під час перевірки об'єкта благоустрою виявила порушення вимог Правил, зобов'язана на винну особу скласти протокол про вчинення адміністративного правопорушення, передбаченого статтею 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

З повагою

Заступник директора

Сергій МАРИЩЕН

Олег Ходорич  
Ірина Левіт 293 12 05



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000069D31E00CFFA8A00  
Підписувач Марищєн Сергій Сергійович  
Дійсний з 06.11.2020 15:11:48 по 06.11.2022 15:11:48

Департамент міського благоустрою



064-5051 від 18.08.2021