



УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

16.08.21р. № 01-1/119-3П
на № _____ від _____

Маніло А.

[foi+request-90958-97ccc723
@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-90958-97ccc723@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-786 від 12.08.2021 року (вх. № 01-1/119-ЗП від 13.08.2021 року), розглянуто Ваш інформаційний запит від 12.08.2021 року щодо надання інформації та копій документів, які надають право на виконання будівельних робіт на земельній ділянці за адресою: м. Одеса, сквер Старобазарний.

За результатом розгляду Вашого інформаційного запиту, в межах наданих повноважень та за наявною інформацією, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявна інформація щодо реєстрації повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД061182412345 від 29.08.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Нове будівництво дитячого центру культури та спорту за рахунок знесення нежитлової будівлі, яка належить на праві власності ТОВ “СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК” за адресою: Одеська область, м. Одеса, вул. Базарна, 61-А, замовник – ТОВ “СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК”, код ЄДРПОУ 35991040, технічний нагляд – Бічев Ігор Костянтинович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ№001582), проектувальник – ФОП Соловійов І.І., авторський нагляд – Соловійов Ігор Іванович, підрядник – ПП “ВЕСТТЕХСТРОЙ”, код ЄДРПОУ 37350031 (копія додається).

Щодо надання копій документів, на підставі яких зареєстроване зазначене повідомлення про початок виконання будівельних робіт повідомляємо, що відповідно до п.13 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 466 від 13 квітня 2011 року (далі – Порядок № 466), повідомлення про початок виконання

підготовчих робіт, повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, та повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) (далі – повідомлення), подається замовником (його уповноваженою особою) до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю через центр надання адміністративних послуг або через електронний кабінет шляхом подання засобами програмного забезпечення Єдиного державного веб-порталу електронних послуг або заповнюється та надсилається рекомендованим листом з описом вкладення до центру надання адміністративних послуг.

Відповідно до пункту 11 Порядку № 466, замовник несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданому ним повідомленні, за виконання будівельних робіт без подання повідомлення та за порушення вимог, визначених цим Порядком, відповідно до Закону України “Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності” та Кодексу України про адміністративні правопорушення.

На підставі вищевикладеного повідомляємо, що документи, які стали підставою для подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт, зокрема проектна документація, в Управлінні відсутні, оскільки їх надання не передбачено Порядком № 466.

Звертаємо Вашу увагу на те, що для більш детального розгляду Вашого інформаційного запиту в частині надання інформації щодо наявності документів, які надають право на виконання будівельних робіт на території Старобазарного скверу, у зв'язку з тим, що параметрами пошуку зареєстрованої дозвільної документації на об'єкт будівництва у Реєстрі, зокрема, є місцезнаходження (адреса) об'єкту, необхідно зазначити точну адресу об'єктів будівництва з урахуванням номерів, дробів та літер.

Додатково зазначаємо, що доступ користувачів до даних Реєстру будівельної діяльності, який містить інформацію про документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт Державної архітектурно-будівельної інспекції України - <http://www.dabi.gov.ua/>.

Додаток: 1. Копія повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД061182412345 від 29.08.2018 року на 5 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник начальника управління



В.В. Савенко

Додаток 2¹
до Порядку

Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради

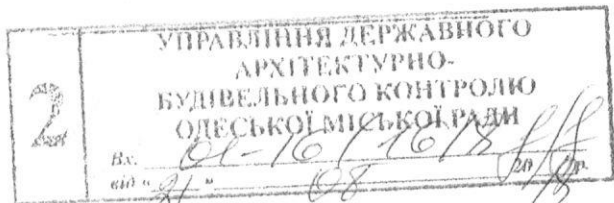
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

ОД 061182412345
29.08.18р.

Замовник

Товариство з обмеженою відповідальністю «СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК», 65011, Одеська обл., м. Одеса, Приморський р-н., Старобазарний сквер 3 кв. 1, код ЄДРПОУ 35991040,

Тел. 095-288-89-52



(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону, найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

Відповідно до статті 36 Закону України "Про регулювання містобудівельної діяльності" повідомляю



[Handwritten signature]

до початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від _____ 20__ (необхідне підкреслити).

Нове будівництво дитячого центру культури та спорту за рахунок знесення нежитлової будівлі, яка належить на праві власності ТОВ «СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК»

(найменування об'єкта будівництва)
місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, місто Одеса, Приморський район, вул. Базарна 61-А, кадастровий номер земельної ділянки 5110137500:26:011:0006,

вид будівництва Нове будівництво
(нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт)

код 1263.5
об'єкта

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Бічев Ігор Костянтинович, кваліфікаційний сертифікат, Серія АТ 001582 від 15.03.2013 року, номер тел. 067-701-79-26

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена ФОП Соловйов І.І. ідентифікаційний код 2760612477, тел. 067-482-69-14

(найменування проектувальника,

код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові особи / фізичної особи - підприємця

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається

фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного

номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

і мають відмітку у паспорті), номер телефону

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Соловйов Ігор Іванович (тел. 067-482-69-14)	Наказ № 01/03 від 18.08.2018 року	Серія АА №002249

та затверджена замовником Наказ № 01/2П від 23 серпня 2018 року, виданий ТОВ «СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК», директор Оніщук Володимир Федорович

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, назва, номер і дата затвердження, або назва, номер і дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза код ЄДРПОУ – 39190177, Стьопічев Антон Миколайович, сертифікат серія АТ №001483 експертний звіт щодо розгляду проектної документації в частині надійності, надійності довговічності об'єкта будівництва по робочому проекту № 7-041-18-КЧ/00 від 23 серпня 2018 року



року

(найменування

експерт

організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експе

серія і номер кваліфікаційного сертифіката; результати проведеної експерт

(номер, дата звіту); якщо експертиза не проводил

зазначається нормативно-правовий акт, відповідно до якого експертиза не проводилася)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено
головного архітектора проекту Соловйова Ігоря Івановича, кваліфікаційний сертифікат
серія **AA** №**002249**

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконують без залучення субпідрядників) **Приватне підприємство «ВЕСТТЕХСТРОЙ», код ЄДРПОУ-37350031, яке знаходиться за адресою: 65065, Одеська обл., Малиновський р-н., вул. Космонавтів, буд., 23/4, кв. 16, тел. 067-270-95-38**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті);

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видано
Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради № 01-06/160
17.08.2018 року (найменування органу, який видав містобудівні ум

та обмеження, їх реєстраційний номер і дата видачі або посилання на нормативно-прав

акт, згідно з яким містобудівні умови та обмеження не видаються)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі **договору оренди № 4067**
01.08.2014 року, посвідченого приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального
округу Чужовською Н.Ю., кадастровий номер земельної ділянки 5110137500:26:011:0
Витяг № 25072354 від 01.08.2014 року

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділян

дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазнача

та кадастровий номер земельної ділянки)

Загальна площа об'єкта відповідно до проектно-кошторної документації
кв. метрів **718.05.**

Основні показники об'єкта будівництва:



Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	кв.м.	718,5	
Корисна площа	кв.м.	676,6	
Розрахункова площа будівлі	кв.м.	681,45	
Площа підсобних приміщень	кв.м.	112,85	
Площа класів для занять	кв.м.	321,55	
Площа адміністративних приміщень	кв.м.	64,15	

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 3;

кількість квартир у житловому будинку та їх площа _____.

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів ____;

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності) _____;

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів _____.

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 6000,00 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 5580 тис. гривень, витрати на машини обладнання та інвентар 420 тис. гривень.

Додаю копії документів, що підтверджують зміни (у разі коригування проектної документації засвідчені в установленому порядку).

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, -

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних. Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами та правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник



**Директор ТОВ «СПОРТ ТА
ВІДПОЧИНОК»**

Оніщук В. Ф.
(ініціали та прізвище)

Примітки.

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

1¹. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12¹ Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектно-документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

(Порядок доповнено додатком 2¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 08.08.2017 р. та додатком 2¹ із змінами, внесеними з постановою Кабінету Міністрів України від 08.08.2017 р.)

