



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, 03150, тел./факс (044) 287-64-20
m.kyiv@land.gov.ua

19.08.2021 № ПІ-327/0-282/0/43-21 На _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Київська міська державна
адміністрація
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Ярош Тамарі
foi+request-90842-
5d385934@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві, розглянувши в межах компетенції запит Ярош Тамари про надання публічної інформації від 13.08.2021 № ПІ-327/0/4-21, повідомляє наступне.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування проводиться інвентаризація земель.

Державна інвентаризація земель проводиться шляхом формування земельних ділянок незалежно від форми власності, визначення їх угідь та у разі потреби віднесення таких земельних ділянок до певних категорій для інформаційного наповнення Державного земельного кадастру.

Так, рішенням Київської міської ради «Про інвентаризацію земель міста Києва» від 10.09.2015 № 958/1822 вирішено провести інвентаризацію земель міста Києва та дозволено виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель щодо земель міста Києва за кошти місцевого бюджету - Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та землекористувачам земельних ділянок - щодо земельних ділянок, які перебувають у їх фактичному користуванні, за власні кошти.

Разом з тим з прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» з 1 січня 2013 року землі в Україні розмежовано.

Згідно пункту 3 Розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної



та комунальної власності» з дня набрання чинності цим Законом землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються:

а) земельні ділянки:

на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності відповідної територіальної громади;

які перебувають у постійному користуванні органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ, організацій;

б) всі інші землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах «а» і «б» пункту 4 цього розділу.

У державній власності залишаються:

а) розташовані в межах населених пунктів земельні ділянки:

на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності;

які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук;

які належать до земель оборони.

Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування визначені статтею 122 Земельного кодексу України.

Сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Київська міська державна адміністрація у межах території передає земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Отже, розпорядником земель комунальної форми власності на території міста Києва є Київська міська рада, а земель державної форми власності не сільськогосподарського призначення - Київська міська державна адміністрація.

Разом з тим, статтею 79¹ Земельного кодексу України встановлено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Згідно з статтею 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі - Закон), земельній ділянці, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру, присвоюється кадастровий номер.

Таким чином, з урахуванням зазначеного та статті 79¹ Земельного кодексу України, Державний земельний кадастр містить відомості лише про сформовані та зареєстровані земельні ділянки.

Одночасно повідомляємо, що станом на теперішній час матеріали інвентаризації земель м. Києва, що не використовуються, а саме райони розміщення ділянок: Позняки, Осокорки, Печерськ, Поділ, Голосієво, а також внутрішньо квартальні ділянки між будинками в районах, до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві для внесення до Державного земельного кадастру не надходили, у зв'язку з чим Головне управління Держгеокадастру у м. Києві не має можливості надати запитувану інформацію.

Водночас зазначаємо, що відповідно до частини п'ятої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та Державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та



Севастопольська міська державна адміністрація або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитом фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Водночас, передача/надання земельних ділянок у власність на території м. Києва здійснюється у відповідності до положень статей 9, 15-1, 17, 116, 118, 120-122 Земельного кодексу України, Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» та рішень органів виконавчої влади та місцевого самоврядування.

Так, частиною першою статті 116 Земельного кодексу України визначено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування визначені статтею 122 Земельного кодексу України.

Для отримання актуальної інформації щодо можливості безоплатної передачі/надання у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та індивідуального дачного будівництва, у тому числі запитуваних земельних ділянок, пропонуємо звернутись до осіб визначених статтею 122 Земельного кодексу України.

Враховуючи вищезазначене та положення частини третьої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» Головне управління Держгеокадастру у м. Києві направляє інформаційний запит на отримання публічної інформації Ярош Тамари від 10.08.2021 для розгляду, в межах компетенції, за належністю до Київської міської державної адміністрації та Київської міської ради.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим. на першу та другу адресу.

В. о. начальника



Олег КУЖЕЛЄВ

