



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул.Серпова, 3/14, м.Київ, 03115 тел.: 409-23-35
E-mail: kyiv.obl@land.gov.ua

17.08.2021 № ПІ-831/0-957/0/63-21 На _____ від _____

Тамарі Ярош

foi+request-90840-e7c55645@dostup.pravda.com.ua

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області, в межах наданих повноважень, розглянуто Ваш запит від 10.08.2021 (вх. № ПІ-831/0/4-21 від 11.08.2021) щодо надання інформації про вільні земельні ділянки державної та комунальної форми власності, які не надані у власність або користування на території Київської області та повідомляє наступне.

Статтею 122 Земельного кодексу України визначені повноваження органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування.

Також, відповідно до абз. 1, 5 п. 24 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України з дня набрання чинності цим пунктом землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, крім земель, що визначені переліком даного пункту.

З дня набрання чинності цим пунктом до державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки державної власності, що передаються у комунальну власність територіальних громад, органи виконавчої влади, що здійснювали розпорядження такими земельними ділянками, не мають права здійснювати розпорядження ними.

Окрім того, згідно зі ст. 12 Земельного кодексу України, до повноважень сільської, селищної, міської рад у галузі земельних відносин належить інформування населення щодо вилучення (викупу), надання земельних ділянок громадянам України.

З метою надання прозорості земельним відносинам для перегляду всіх бажаючих відкрито Публічну кадастрову карту, яка містить публічну кадастрову інформацію про земельні ділянки України. Для загального доступу викладені дані з Державного земельного кадастру, визначені як публічні: місце розташування ділянки, її межі, кадастровий номер, площа, форма власності та цільове призначення. Перегляд зазначеної інформації можливий на кадастровому порталі України за адресою: <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>.

Разом з тим, згідно з п. 162 Порядку ведення державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 № 1051, із змінами, (далі – Порядок), відомості Державного земельного кадастру надаються державними кадастровими реєстраторами у

ГУ Держгеокадастру у Київській області

ПІ-831/0-957/0/63-21 від 17.08.2021

Маташ Інна Анатоліївна



формі: 1) витягу з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру; 2) довідки, що містить узагальнену інформацію про землі (території), за формою згідно з додатком 41; 3) викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану); 4) копій документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру.

Відомості Державного земельного кадастру надаються за бажанням заявника: у паперовій формі; в електронній формі через Публічну кадастрову карту або Єдиний державний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру, за умови електронної ідентифікації особи з використанням кваліфікованого електронного підпису.

Відповідно до п. 166 Порядку, для отримання викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), заявник або уповноважена ним особа за дорученням власника земельної ділянки, або нотаріус відповідно до пункту 17 частини першої статті 34 Закону України "Про нотаріат" під час вчинення правочину щодо земельної ділянки подає Державному кадастровому реєстраторові або адміністраторові центру надання адміністративних послуг чи уповноваженій посадовій особі виконавчого органу місцевого самоврядування: 1) заяву (у паперовій або електронній формі) за формою згідно з додатком 42; 2) документ, що підтверджує оплату послуг з надання витягу з Державного земельного кадастру або довідки, що містить узагальнену інформацію про землі (території), або викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), або засвідченої копії документа Державного земельного кадастру та витягу з нього (крім випадків, визначених пунктом 165 цього Порядку); 3) документ, який підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою заявником особою).

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг» від 16.05.2014 № 523-р визначено перелік адміністративних послуг, зокрема, надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі викопіювань з кадастрової карти (плану) та іншої картографічної документації, які надаються через центри надання адміністративних послуг.

З переліком ЦНАПів можливо ознайомитись на офіційному веб-сайті Держгеокадастру.

Також, замовлення адміністративних послуг можливе через електронний сервіс Держгеокадастру (<https://e.land.gov.ua/>).

В.о. начальника

Микола ТЕРЕЩЕНКО

Ігор Гасвський
Інна Маташ 409-23-36

Маташ Інна Анатоліївна

ГУ Держгеокадастру у Київській області
ПІ-831/0-957/0/63-21 від 17.08.2021

