



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Департамент комунальних послуг та комунального обслуговування
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; тел./факс (044) 207-18-24, e-mail:
LozaSO@minregion.gov.ua

№ _____ на № _____ від _____

Руднік В.О.

foi+request-88993-
90b34dc@xda.com.ua

foi+request-88992-
8c1ed1fa@dostup.pravda.com.ua

На виконання доручення Секретаріату Кабінету Міністрів України Департамент комунальних послуг та комунального обслуговування Міністерства розвитку громад та територій України опрацював Ваш запит на публічну інформацію від 05.07.2021 та межах наданих повноважень повідомляє.

Протягом опалювального періоду 2020/21 років порядок договірних відносин мав здійснюватися в наступному порядку.

Відповідно до пункту 3 розділу VI Закону про ЖКП), якщо у багатоквартирному будинку до дня завершення заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19), передбачених карантинном, встановленим Кабінетом Міністрів України, об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку прийнято рішення про визначення моделі організації договірних відносин з виконавцем послуги з постачання теплової енергії, то нарахування за спожиту теплову енергію проводиться відповідно до Правил надання послуг з постачання теплової енергії, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 № 830 (далі - Правила № 830).

Відповідно до статті 6 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 22.06.2017 № 2119-VIII (зі змінами) (далі – Закон про комерційний облік) обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються оператором зовнішніх інженерних мереж відповідно до цього Закону, якщо інше не передбачено договорами про надання комунальних послуг, укладеними відповідно до Закону про ЖКП, з урахуванням вимог Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність».

Витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (їх складових частин) відшкодовуються споживачами відповідної комунальної послуги, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати виконавцю комунальної послуги плати за абонентське обслуговування - за умови укладення індивідуальних договорів або індивідуальних



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1879961

Підписувач ВЕДМІДЬ АНДРІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000F702100CE19B801
Дійсний з 14.09.2020 14:50:21 по 14.09.2021 23:59:59



№7/11/10574-21 від 20.07.2021

договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг та з урахуванням особливостей, визначених цим Законом і Законом про ЖКП.

Зазначаємо, що розмір плати визначається договором з виконавцем послуги з постачання теплової енергії, який заключений відповідно до типового, що передбачений Правилами № 830.

Принагідно повідомляємо, що з 01.05.2021 набрав чинності Закон України від 03.12.2020 № 1060 «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» (далі – Закон № 1060), яким внесено низку змін до Законів України, зокрема до згаданого Закону про ЖКП.

Законом № 1060 передбачено, крім іншого, запровадження типових публічних договорів приєднання про надання комунальних послуг, що значно спрощує процедуру укладення цих договорів як для виконавців комунальних послуг, так і для споживачів послуг, дозволяє уникнути додаткових фінансових витрат, пов'язаних із укладенням договорів у письмовій формі.

Пунктом 6 Закону № 1060 передбачено доповнення статті 13 Закону про ЖКП текстом наступного змісту: «У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали з виконавцем комунальної послуги відповідний договір (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), з ними укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання.

Такі договори вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з дня опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на веб-сайті виконавця послуги співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали відповідний договір з виконавцем комунальної послуги. При цьому розміщується повідомлення про місце опублікування тексту договору у загальнодоступних місцях на інформаційних стендах та/або рахунках на оплату послуг».

Звертаємо увагу, що відповідно до пункту 4 статті 3 Закону про комерційний облік вузли комерційного обліку, встановлені за рахунок власника (співвласників) будівлі, належать на праві власності власнику будівлі або є спільною сумісною власністю співвласників багатоквартирного будинку. Іншого законодавством не передбачено.

При цьому статтею 6 Закону про комерційний облік визначено, що оператори зовнішніх інженерних мереж зобов'язані формувати і підтримувати в наявності обмінний фонд вузлів комерційного обліку.

Директор Департаменту

Андрій ВЕДМІДЬ

Шиховець Володимир 207 18 76



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1879961

Підписувач ВЕДМІДЬ АНДРІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000F702100CE19B801
Дійсний з 14.09.2020 14:50:21 по 14.09.2021 23:59:59



№7/11/10574-21 від 20.07.2021