



ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Київська, 10, м. Обухів, Київська обл., 08700, тел.: 0457250246, факс 0457250343
ЄДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

від 1 червня 2021 року № 19/6

гр. Ользі

e-mail: foi-request-88199-3ed035f9@dostup.prawda.com.ua

Виконавчим комітетом Обухівської міської ради, в межах повноважень, розглянуто Ваш інформаційний запит щодо можливості приватизації земельної ділянки під лініями електропередач для ведення особистого селянського господарства, за результатами розгляду повідомляємо наступне.

Право на одержання у власність земельної ділянки мають громадяни України одноразово у межах норм, передбачених ст. 121 Земельного кодексу України.

Безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян відповідно до ст. 116 Земельного Кодексу України провадиться у разі: а) приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян; б) одержання земельних ділянок внаслідок приватизації державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; в) одержання земельних ділянок із земель державної і комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації. Передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання.

Пункт 6 ст. 118 Земельного кодексу України зобов'язує громадян, які зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель комунальної власності для ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подати клопотання у якому зазначаються цільове призначення земельної ділянки, орієнтовні розміри, та графічні матеріали місця розташування відповідної земельної ділянки.

Відповідно до ст. 76 Земельного Кодексу України землі енергетичної системи можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності, уздовж повітряних і підземних кабельних ліній електропередачі встановлюються охоронні зони, лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури можуть розміщуватися на земельних ділянках усіх категорій земель без зміни їх цільового призначення, у тому числі за договорами сервітуту.

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про електроенергетику» в охоронних зонах електричних мереж, а також інших особливо важливих об'єктів

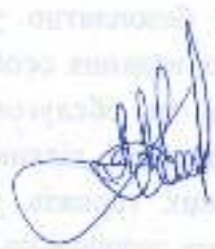
електроенергетики діють обмеження, передбачені законодавством України щодо використання земель. Розміщення споруд та інших об'єктів в охоронних зонах електричних і теплових мереж без здійснення передбачених нормативно-технічними документами технічних заходів не допускається.

Розміри охоронних зон визначаються ст. 24 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів».

Відповідно до ст. 25 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» спеціальні зони об'єктів енергетики зазначаються у схемах землеустрою і техніко-економічному обґрунтуванні використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктах землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, проєктах землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проєктах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), іншій визначеній законом документації із землеустрою, також власникам і користувачам земельних ділянок, на які встановлено обмеження та обтяження, видається кадастровий план їх земельних ділянок з напесаними межами спеціальних зон, а також письмовий перелік обмежень та обтяжень щодо використання земель у цих зонах.

Виходячи з вище вказаного передача земельної ділянки у власність, для введення особистого селянського господарства можливе з дотриманням норм та правил чинного законодавства України.

Міський голова



О.М. Левченко

Лак Бобей А.М