

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**
**(КП «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»)**

вул. Челябінська, 9-г. м. Київ, 02002 тел: (044)5174396 E-mail: dnprow.ker.kompa@gmail.com
Код ЄДРПОУ 39606435

17.06.2021 № 103/48-2447

Марині БІЛОУС

За дорученням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» розглянуто Ваш запит від 17.06.2021 № 103-48 (з) щодо надання інформації про вилатки підприємства за 2019-2021 роки.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» створено рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», засноване на комунальній власності територіальної громади м. Києва та віднесене до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Засновником і власником комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада.

Статут підприємства затверджений розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.01.2015 року № 4.

Підприємство створене з метою забезпечення ефективного управління, належного утримання житлового та нежитлового фонду, утримання прибудинкових територій, об'єктів благоустрою та отримання прибутку.

Розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.02.2015 року № 61 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київради від 09.10.2014 № 270/270 закріплені з 16.02.2015 року на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» об'єкти житлового та нежитлового фонду територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, та елементи зовнішнього благоустрою згідно з додатками.

З 01.06.2015 року підприємство здійснює обслуговування житлового та нежитлового фонду, елементів зовнішнього благоустрою Дніпровського району міста Києва згідно з зазначеним розпорядженням.

Станом на 01.06.2021 року на обслуговуванні підприємства знаходиться 1015 будинків, та 4 будинки в управлінні підприємства, в яких загальна площа квартир та нежитлових приміщень складає: 5264,1 тис.кв.м., в тому числі загальна площа

квартир 5045,7 тис.кв.м, нежитлових приміщень 218,4 тис.кв.м.

Основним предметом діяльності підприємства відповідно до статуту є надання послуг з утримання житлового та нежитлового фонду, утримання прибудинкових територій, об'єктів благоустрою.

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками. За рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції - об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку). Рішення щодо управління багатоквартирним будинком приймається зборами співвласників та оформлюється протоколом.

На даний час співвласниками будинків не створено об'єднання співвласників, не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним житловими будинками. Положенням пункту 3¹ розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 09.11.2017 № 2189-УІІ «Про житлово-комунальні послуги», визначено, що договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені підприємством із споживачами до введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами до дати набрання чинності договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Враховуючи викладене, обслуговування будинків і прибудинкової території продовжило комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» відповідно до норм та стандартів, структури, періодичності та термінів виконання встановлених законодавством.

Діюча вартість послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» встановлена на рівні нормативних витрат на їх надання, розрахованих станом на 01.07.2017 відповідно до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.20 № 869 зі змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 17.07.2015 року №515. Цей порядок передбачає єдину методику розрахунку вартості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій окремо за кожним будинком залежно від запланованих кількісних показників фактичного надання послуг з урахуванням забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій.

Перелік послуг, які надаються комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» населенню, орендарям та власникам нежитлових приміщень відповідає порядку формування тарифів.

Середньозважена вартість послуг підприємства за 1 кв.м загальної площі приміщень складає:

		(грн.з ЦДВ)		
Найменування послуг		2019 рік	2020 рік	2021 рік
1.	Прибирання прибудинкової території	1,5108	1,9083	1,9083
2.	Прибирання сходових кліток	0,5729	0,7252	0,7252
3.	Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення)	0,7186		
4.	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі			
5.	Технічне обслуговування ліфтів	0,6171	0,6171	0,6171
6.	Обслуговування систем диспергеризації	0,0924	0,0924	0,0924
7.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем ГВП і ХВП, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації	0,4080	0,4941	0,4941
8.	Дезинфекція	0,0166	0,0166	0,0166
9.	Дезінсекція	0,0189	0,0189	0,0189
10.	Обслуговування димовентильційних каналів	0,1337	0,1337	0,1337
11.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидлення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності	0,2004	0,2308	0,2308
12.	Поточний ремонт конструктивних елементів внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядкування	0,9487	0,9487	0,9487
13.	Політвання дворів, клумб і газонів	0,0783	0,0783	0,0783
14.	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду,	0,2173	0,2710	0,2710
15.	Експлуатація померних знаків будинків			
16.	Освітлення місць загального користування, підвалів, підкатування води	0,2818	0,2818	0,2818
17.	Енергопостачання для ліфтів	0,3479	0,3479	0,3479
	Середньозважена вартість послуг при умові оплати до 20 числа	5,78	5,78	5,78
	Середньозважена вартість послуг при умові оплати після 20 числа	6,36	6,36	6,36

Головний інженер

Інна Глушенко

517 51 86




Віталій СТОЛЯР