



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

03 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 18.12.2020 № 41-03/VIII

Про впровадження нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське станом на 01.01.2020

З метою визначення плати за землю, встановлення економічно обґрунтованого розміру орендної плати, збільшення надходжень до бюджету міста, урахування особливостей міста Кам'янське, а саме: негативне екологічне становище, стан забруднення атмосферного повітря, вплив санітарно-гігієнічних факторів, лист департаменту екології та природних ресурсів міської ради, згідно з рішенням міської ради від 09.07.2020 №1975-44/VII «Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське станом на 01.01.2020», на підставі Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про оцінку земель», керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Впровадити нормативну грошову оцінку земель міста Кам'янське із застосуванням базової вартості 1м² в розмірі 461,69 грн. та ввести в дію з 01.01.2021.

2. Застосувати сукупний (добуток) коефіцієнт КмЗ, який дорівнює 1, для земельних ділянок, що входять до економіко-планувальних зон №№16, 67, 68, 69, 73, 74, 89, на яких розташовані підприємства, що є основними джерелами забруднення атмосферного повітря.

3. Після введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське з 01.01.2021 вважати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинська» (зі змінами та доповненнями, внесеними рішеннями міської ради від 26.12.2014 №1168-58/VI, від 08.07.2015 №1339-64/VI, від 30.09.2016 №349-10/VII, від 24.02.2017 №621-14/VII).

4. Землекористувачам:

4.1. Одержати протягом 30 (тридцяти) днів з дати введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське у відділі у м.Кам'янське

міськрайонного управління у Петриківському районі та у м.Кам'янське головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок та надати їх до департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради для підготовки документів з перегляду річної орендної плати в чинних договорах оренди земельних ділянок.

4.2. У строки, визначені чинним законодавством України, подати до податкового органу відповідні податкові декларації щодо плати за землю.

4.3. Визначити, що обов'язок сплати земельних платежів (орендна плата та/або земельний податок), відповідно до впровадженої нової нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське пункти 1, 2 цього рішення, виникає з 01.01.2021.

5. Орендарям привести договори оренди земельних ділянок у відповідність до цього рішення, звернувшись до департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради.

6. Департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради:

6.1. Протягом 10 днів після прийняття цього рішення забезпечити його оприлюднення у міських засобах масової інформації та розміщення на офіційному веб-сайті міської ради в мережі Інтернет.

6.2. Забезпечити застосування нової нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське згідно з пунктами 1, 2 цього рішення при укладанні договорів оренди земельних ділянок та перегляді орендної плати за землю в чинних договорах.

7. Рекомендувати відділу у м.Кам'янське міськрайонного управління у Петриківському районі та у м.Кам'янське головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області:

7.1. Забезпечити видачу витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок з урахуванням пунктів 1, 2 цього рішення.

7.2. Надавати до податкового органу відповідні дані для нарахування земельного податку, а також орендної плати за земельні ділянки.

8. Визначити, що акти органів місцевого самоврядування, прийняті до набрання чинності цього рішення, діють у частині, що не суперечить цьому рішенням та чинному законодавству України.

9. Організацію виконання цього рішення покласти на департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради та департамент фінансів міської ради, координацію – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Чернишова О.А. та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Щербатова Д.О., контроль – на постійну комісію

міської ради з питань містобудування, архітектури, будівництва, земельних ресурсів та комунальної власності, на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, бюджету, фінансів та інвестицій та на постійну комісію міської ради з питань законності, правової, регуляторної та антикорупційної політики, розвитку підприємництва, депутатської діяльності та етики.

Міський голова

Андрій БІЛОУСОВ