

Кам'янське Заме

УКРАЇНА
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ
КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
51931, місто Кам'янське,
майдан Петра Калнишевського, 2
тел.: 3-12-53, факс: 3-13-54

25.06.2018 № 03-67/754
На № _____ Від _____

Виконуючому обов'язки начальника
Кам'янської ОДП Головного управління
Державної фіскальної служби
у Дніпропетровській області
МАКАРОВУ Д.В.

Про прийняття рішення
міської ради

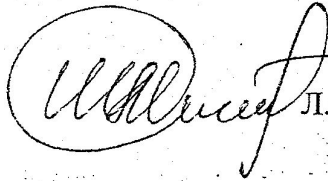
Згідно з вимогами Податкового кодексу України доводимо до відома та направляємо копію рішення міської ради від 22.06.2018 №1105-25/VII «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста», підготовленого департаментом комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради.

Рішення оприлюднене на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради.

З приводу вищезазначеного просимо забезпечити контроль за своєчасністю та правильністю обчислення плати за земельні ділянки відповідно до наданої копії рішення міської ради.

Додаток: на 9 арк. (тільки адресатові).

Директор департаменту фінансів
міської ради

 Л.Ф.ШЕВЧЕНКО





КАМ'ЯНЬСЬКА МІСЬКА РАДА

25 сесія VII скликання

2

до набрання чинності цим рішенням, діють у частинах, що не суперечать нормам цього рішення.

4. Установити, що не рішення набирає чинності з першого числа місяця, який настає за датою його офіційного оприлюднення.

5. Організацію виконання цього рішення покласти на департаменти комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради (Щербатов) та фінансів Кам'янської міської ради (Шевченко), координацію – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Чернишова О.А., контроль – на постійній комісії міської ради з питань містобудування, архітектури, будівництва, земельних ресурсів та комунальної власності (Дементьєв) та з питань соціально-економічного розвитку міста, бюджету, фінансів та інвестицій (Шкуренко).

Міський голова

А.ЛІБЛОУСОВ

Р І Ш Е Н Н Я

22.06.2018 № 1105-25/VII

Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста

Керуючись Податковим кодексом України, ч.4 ст.54, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України від 07.12.2017 №2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», з метою додержання форми типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», відповідно до листа департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради від 23.05.2018 вх. №01-05/1406, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території міста:
 - 1.1. Ставки земельного податку та розмір орендної плати за землю (додаток 1).
 - 1.2. Пільги для фізичних і юридичних осіб, надані відповідно до статей 281, 282, 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку згідно з переліком (додаток 2).
2. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період, особливості оподаткування, інші обов'язкові елементи плати за землю згідно зі ст. 46 - 49, 269 - 271, 273, 281 - 289 Податкового кодексу України.
3. Установити, що рішення міської ради від 27.07.2017 №790-18/VII «Про затвердження Положення про порядок обчислення та сплати земельного податку» та рішення міської ради від 29.09.2017 №816-19/VII «Про затвердження Положення про порядок обчислення та сплати орендної плати за земельні ділянки у межах міста» зі змінами або доповненнями, інші нормативно-правові акти міської ради стосовно плати за землю та пільг із земельного податку, які прийнято

Додаток 1
до рішення міської ради
від 22.06.2018 № 1105-25/VIІІ

Ставки земельного податку
та розмір орендної плати за землю

Код	Назва	Ставка податку за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсоток нормативної грошової оцінки)		Річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсоток нормативної грошової оцінки)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,300	0,300	4,000	4,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,300	0,300	4,000	4,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,300	0,300	4,000	4,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,300	0,300	4,000	4,000
01.05	Для квітлярського садівництва	0,300	0,300	4,000	4,000
01.06	Для колективного садівництва	0,300	0,300	4,000	4,000
01.07	Для городництва	0,300	0,300	4,000	4,000
01.08	Для сінокосяння і випасання худоби	0,300	0,300	4,000	4,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	4,000	4,000
01.10	Для проваганди переловного досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	4,000	4,000
01.11	Для налягання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	4,000	4,000
01.12	Для розміщення інфраструктури отовних ринків	0,300	0,300	4,000	4,000
01.13	Для розміщення інфраструктури сільськогосподарської продукції	0,300	0,300	4,000	4,000
01.14	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	4,000	4,000
01.14	Для цієї підкатегорії 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	4,000	4,000
02	Землі житлової забудови (термін будівництва визначається відповідним рішенням міської ради про виділення земельних ділянок)				

2

Код	Назва	Ставка податку за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсоток нормативної грошової оцінки)		Річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсоток нормативної грошової оцінки)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,030	0,030	3,000	3,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,030	0,030	4,000	4,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	4,000	4,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	4,000	4,000
02.05	Для будівництва і для існуючих гаражів	0,030	0,030	4,000	4,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	4,000	4,000
02.07	Для ішої житлової забудови	0,030	0,030	4,000	4,000
02.08	Для цієї підкатегорії 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	4,000	4,000
02.09	Для будівництва і обслуговування парків та алотстоянок на землях житлової та громадської забудови: - які використовуються без отримання прибутку, на землях житлової та громадської забудови; - які використовуються з метою отримання прибутку, на землях житлової та громадської забудови	0,030	0,030	4,000	4,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та рекреаційної інфраструктури (під житловими фондами)	0,030	0,030	4,000	4,000

Код	Назва	Ставка податку за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсотків нормативної грошової оцінки)			Річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсотків цільового призначення грошової оцінки)		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6	6	
03	Для будівництва і обслуговування багтоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (під об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
Землі громадської забудови (термін будівництва визначається відповідним рішенням міської ради про виділення земельних ділянок)							
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000			4,000		
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських організацій	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
	Для будівництва та обслуговування будівель громадських, у т.ч. благодійних організацій, створених відповідно до закону, діяльність яких не передбачає отримання прибутку	0,010	0,010	4,000	4,000	4,000	
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	

Код	Назва	Ставка податку за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсотків нормативної грошової оцінки)			Річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсотків цільового призначення грошової оцінки)		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6	6	
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	4,000	4,000	4,000	
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів Державної служби з надзвичайних ситуацій України	1,000			4,000		
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		1,000	4,000	4,000	4,000	
	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
04	Землі природно-заповідного фонду						
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	

Код	Назва	Ставки податку за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсотків нормативної грошової оцінки)			Річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсотків нормативної грошової оцінки)		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6	6	
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристських цілей	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
10.10	Для будівництва гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів						
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
11	Землі промисловості						
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	

Код	Назва	Ставки податку за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсотків нормативної грошової оцінки)			Річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсотків нормативної грошової оцінки)		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6	6	
12	Землі транспорту						
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
12.10	Для цілей підрозділів 12.01, 12.03-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
13	Землі зв'язку						
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	

5

Код	Назва	Ставки податку за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсоток нормативної грошової оцінки)			Річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсоток нормативної грошової оцінки)		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для фізичних осіб
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
06	Землі оздоровчого призначення						
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
06.04	Для цілей підрозділів 06:01-06:03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
07	Землі рекреаційного призначення						
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	0,030	-	4,000	4,000	4,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,030	0,030	4,000	4,000	4,000	4,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000

6

Код	Назва	Ставки податку за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсоток нормативної грошової оцінки)			Річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсоток нормативної грошової оцінки)		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для фізичних осіб
08	Землі історико-культурного призначення (за винятком земельних ділянок, як підпадають під дію підпункту 283.1.1.7 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України)						
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
09	Землі лісогосподарського призначення						
09.01	Відповідно до пункту 273.1 статті 273 Податкового кодексу України і пов'язаних з ним послуг						
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,300	0,300	4,000	4,000	4,000	4,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
10	Землі водного фонду						
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами виведення	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
10.04	Для експлуатації та догляду за піротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
10.06	Для сінокошення	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000
10.07	Для виробничих потреб	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	4,000

Код	Назва	Ставка податку за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсотків нормативної грошової оцінки)			Річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсотків нормативної грошової оцінки)		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6	6	
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
13.05	Для розміщення й постійної діяльності державної служби спеціального зв'язку та захвату інформації України	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
14	Землі енергетики						
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
15	Землі оборони						
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,000	-	4,000	-	-	
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	1,000	-	4,000	-	-	
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	-	4,000	-	-	
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	-	4,000	-	-	
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	-	4,000	-	-	
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	-	4,000	-	-	

Код	Назва	Ставка податку за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсотків нормативної грошової оцінки)			Річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками певного цільового призначення (відсотків нормативної грошової оцінки)		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6	6	
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших створених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	-	4,000	-	-	
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	4,000	-	-	
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	-	4,000	-	-	
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України; її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	-	4,000	-	-	
16	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
17	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
18	Землі загальноного користування	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	4,000	4,000	4,000	

1. За земельні ділянки, що використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі в разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено ставка земельного податку становить

3% від їх нормативної грошової оцінки.

2. Ставки податку на земельні ділянки незалежно від виду цільового призначення земель, які перебувають в користуванні благодійних, громадських організацій, діяльність яких не передбачає одержання прибутку становить 0,01 % від їх нормативної грошової оцінки.

3. Ставки податку за земельні ділянки незалежно від виду цільового призначення земель, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у власності або в постійному користуванні суб'єктів господарювання визначених статтею 92 Земельного кодексу України становлять 1% від нормативної грошової оцінки землі.

4. Ставки податку за земельні ділянки незалежно від виду цільового призначення земель, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, але не підпадають під дію статті 92 Земельного кодексу України, становлять 4% від нормативної грошової оцінки землі.

5. Ставки орендної плати за земельні ділянки незалежно від виду цільового призначення земель, які використовуються для розміщення об'єктів торгівлі (посередництва в торгівлі) паливом та паливом та за земельні ділянки, які використовуються для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, становлять 12% від нормативної грошової оцінки землі.

6. Розмір річної орендної плати може перевищувати граничний розмір орендної плати (12 %), установленний у Податковому кодексі України, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

7. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Міський голова

А.ЛІБЛУССОВ

Додаток 2
до рішення міської ради
від 22.06.2018 № 1105-25/VII

Перелік

пільг для фізичних і юридичних осіб, наданих відповідно до статей 281, 282, 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

№ п/п	Група платників, які скористалися призначенням земельного ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання)
1	2	3
1	Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб Від сплати земельного податку звільняються:	
1.1	Інваліди першої і другої групи	100
1.2	Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
1.3	Пенсіонери (за віком)	100
1.4	Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
1.5	Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
1.6	Учасники антитерористичної операції та члени сімей загиблих учасників антитерористичної операції	100
2	Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) і землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
3	Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб	
3.1	Від сплати податку звільняються: Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, що повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100
3.2	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба	100

	України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
3.3	Парки державної і комунальної власності	100
3.4	Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
3.5	Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції відповідно до закону	100
3.6	Бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
3.7	Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
3.8	Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також	100

	центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
3.9	Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи та управляючі компанії по обслуговуванню житлового фонду у яких на утриманні (у власності) перебувають багатоквартирні житлові будинки	100
3.10	Бюджетні установи, які надають окремі будівлі, споруди або їх частини в користування (оренду): - суб'єктам правознавства, яких звільнено від сплати цього податку згідно з Податковим кодексом України або відповідним рішенням міської ради	100
3.11	Органи військового управління, військові установи, частини та організації Збройних Сил України, які надають окремі споруди або їх частини в користування (оренду) громадським формуванням з охорони громадського порядку і державного кордону	100
3.12.	Релігійні організації України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності	100

Примітка 1. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб (пункт 1.1 цього переліку), поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм для:

- ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;
- індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

4

Примітка 2. Якщо фізична особа, визначена у пункті 1 цього переліку, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 01 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контрольного органу за місцем знаходження земельної ділянки до самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

Міський голова

АЛБІЛУСОВ