



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

16.06.2021 ПП № 15/6-0.22-4649/6-21 На _____ від _____

Олені Ковалевич

foi+request-87518-

0c6ed918@dostup.pravda.com.ua

**Про розгляд
запиту на інформацію**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах повноважень розглянула Ваш запит на інформацію (вх. № ПП-15/6/4-21 від 10.06.2021) та повідомляє.

Абзацами десятим – дванадцятим підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що орган місцевого самоврядування у десятиденний строк з дня затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель направляє в електронній формі до контролюючого органу та центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, інформацію про нормативну грошову оцінку земель у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України.

Порядок обміну інформацією між органами місцевого самоврядування та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, визначається Кабінетом Міністрів України.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, не пізніше 15 липня поточного року оприлюднює на своєму офіційному веб-сайті зведену інформацію про проведену нормативну грошову оцінку земель.

Відповідно до частини тринадцятої статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) органи державної влади (крім Верховної Ради України) та органи місцевого самоврядування у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішень про затвердження документації із землеустрою і технічної документації з оцінки земель, яка згідно з цією статтею є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надають центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, відповідно до їх компетенції засвідчені копії вказаних рішень для внесення відповідної інформації до Державного земельного кадастру.

Частиною шістнадцятою зазначеної статті Закону передбачено можливість подання документів в електронній формі.

Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051,



встановлено процедуру подання документів для внесення відомостей до Державного земельного кадастру та форми відповідних документів (заява, опис додатків тощо).

Також постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2016 р. № 606 затверджено Положення про електронну взаємодію державних електронних інформаційних ресурсів, пунктом 1 якого передбачено, що це Положення визначає загальні засади здійснення обміну електронними даними, крім інформації, що становить державну таємницю, між суб'єктами владних повноважень з державних електронних інформаційних ресурсів під час надання адміністративних послуг та здійснення інших повноважень відповідно до покладених на них завдань.

Крім того, відповідно до Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2015 р. № 835, Держгеокадастр оприлюднює «Довідник показників нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

З огляду на зазначене питання подання органами місцевого самоврядування Держгеокадастру інформації про нормативну грошову оцінку земель не потребує додаткового врегулювання, а окремий порядок не затверджувався.

Додатково інформуємо, що відповідно до пункту 271.2 статті 271.2 Кодексу рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Інший порядок набрання чинності рішень органів місцевого самоврядування щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок Кодексом не встановлений.

Листом виконавчого комітету Кам'янської міської ради від 10.07.2020 № 2вих-09/245 надіслана інформація про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Кам'янське (лист додаток до листа Держгеокадастру від 10.06.2021 № ПІ-15/6-0.22-4504/6-21 на Ваш запит на інформацію від 04.06.2021).

Окремо зазначаємо, що надання копій документів про повідомлення Кам'янською міською радою контролюючого органу щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок не відноситься до компетенції Держгеокадастру.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер і не встановлюють правових норм.

Перший заступник Голови



Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

Олександра Васишина 299 35 43

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ПІ-15/6-0.22-4649/6-21 від 16.06.2021

Васишина Олександра Олександрівна





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

10.06.2021 ПІ-15/5-0.22-4504/6-21 На _____ від _____

Олені Ковалевич

foi+request-87518-

0c6ed918@dostup.pravda.com.ua

**Про розгляд
запиту на інформацію**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах повноважень розглянула Ваш запит на інформацію (вх. № ПІ-15/5/4-21 від 04.06.2021) та надсилає копію листа виконавчого комітету Кам'янської міської ради від 10.07.2020 № 2вих-09/245 щодо надання інформації про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Кам'янське.

Додаток: на 7 арк. в 1 прим.

Перший заступник Голови

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО





КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, Дніпропетровська обл., 51931, тел. (0569) 55-40-15.

E-mail: miskrada@kam.gov.ua, Web: http://kam.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04052072

10.07.2020 № 261X-09/245

На № _____ від _____

Державна служба України
з питань геодезії, картографії
та кадастру

вул. Народного Ополчення, 3,
м. Київ, 03151

На виконання ст. 12 Податкового кодексу України, надаємо інформацію про нормативну грошову оцінку земель м. Кам'янського, затверджену рішенням Кам'янської міської ради від 09.07.2020 № 1975-44/VII «Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське станом на 01.01.2020».

У зв'язку з відсутністю затвердженого Кабінетом Міністрів України порядку обміну інформацією між органами місцевого самоврядування та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, направляємо Вам завірену копію вищезазначеного рішення разом з завіреною копією висновку державної експертизи землевпорядної документації від 30.06.2020 № 2020-20 Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру у паперових примірниках.

Одночасно з цим примірник рішення Кам'янської міської ради від 09.07.2020 № 1975-44/VII «Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське станом на 01.01.2020» та висновок державної експертизи землевпорядної документації від 30.06.2020 № 2020-20 Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру направлено Вам електронною поштою на електронну адресу land@land.gov.ua, яка зазначена на офіційному порталі Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Додатки (тільки адресату):

1. Завірена копія рішення Кам'янської міської ради від 09.07.2020 № 1975-44/VII «Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське станом на 01.01.2020».

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

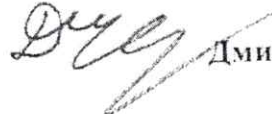
18-29625/01-20 від 13.07.2020



2. Завірена копія висновку державної експертизи землевпорядної документації від 30.06.2020 № 2020-20 Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

3. Докази оприлюднення рішення у офіційному ЗМІ (газета «Любиме місто ДЗ» від 09.07.2020 Спеціальний випуск).

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів міської ради

 Дмитро ЩЕРБАТОВ



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

44 сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

09.07.2020 № 1975-44/VII

**Про затвердження Технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель
міста Кам'янське станом на 01.01.2020**

Відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України від 23.03.1995 №213 «Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 №489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», висновку державної експертизи землевпорядної документації Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, рішення Кам'янської міської ради від 17.11.2017 №863-20/VII «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у місті Кам'янське на 2018-2020 роки» (зі змінами, внесеними рішеннями міської ради від 24.12.2019 №1612-39/VII, від 28.02.2020 №1895-40/VII), керуючись п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське станом на 01.01.2020.

2. Установити, що це рішення набирає чинності з моменту оприлюднення в установленому порядку, а нормативна грошова оцінка земель міста Кам'янське станом на 01.01.2020 застосовується з 01.01.2021.

3. Організацію виконання цього рішення покласти на департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради, координацію – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Щербатова Д.О., контроль – на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, будівництва, земельних ресурсів та комунальної власності.

Міський голова



Андрій БІЛОУСОВ



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ,
КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник Голови

Олександр КРАСПОЛУЦЬКИЙ

ВИСНОВОК

державної експертизи землепорядної документації
від «10» червня 2020 р. № 2020-20

- 1. Замовник державної експертизи землепорядної документації:** Товариство з обмеженою відповідальністю «КМІС». Адреса: вул. О. Оцупа, буд. 4, м. Дніпро, 49000. Код ЄДРПОУ 35607152.
- 2. Назва об'єкта державної експертизи:** Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське Дніпропетровської області.
- 3. Розробник об'єкта державної експертизи:** Товариство з обмеженою відповідальністю «КМІС». Адреса: вул. О. Оцупа, буд. 4, м. Дніпро, 49000. Кваліфікаційні сертифікати інженера-землепорядника № 011550 від 19.12.2013 року виданий Галаган Ю.П та № 000516 від 03.01.2013 року виданий Музикантовій А.В.
- 4. Дата виготовлення об'єкта державної експертизи:** 2020 рік.
- 5. Дата і номер реєстрації об'єкту державної експертизи в журналі обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землепорядної документації:** 24.06.2020 № 2020-20.
- 6. Державна експертиза проведена в:** відділі експертизи Департаменту сертифікації та контролю за використанням та охороною земель, за участю: Лахматової О.В. - директора Департаменту; Головка Л.В - головного спеціаліста державної експертизи; Чмутової Л.С. - головного спеціаліста державної експертизи; Чулу З.С. - головного спеціаліста державної експертизи; Гавришак М.Ю. - головного спеціаліста державної експертизи.
- 7. Форма державної експертизи:** Обов'язкова (ст. 8, 9 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»).
- 8. Вид державної експертизи:** Первинна (ст. 12, 13 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»).
- 9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка об'єкта державної експертизи):** Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське Кам'янської міської ради Дніпропетровської області розроблена ТОВ «КМІС» у відповідності із договором від 16.06.2020р. № 1 укладеного з Департаментом комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради та на підставі рішення 20 сесії VII скликання Кам'янської міської ради від 17.11.2017 року №863-20/VII зі змінами від 28.02.2020 №1895-40/VII.
Представлені на експертизу матеріали з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту розроблені на основі існуючої законодавчої та нормативно-методичної бази проведення робіт з грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів.
Документація з нормативної грошової оцінки земель включає текстові (пояснювальні

записка і табличні матеріали) та графічні матеріали, магнітний носій.

Середня (базова) вартість 1м² земель міста Кам'янське складає – 461,69 грн/м², граничні значення зонального коефіцієнту Км2 становлять 2,44 та 0,61.

10. Вимоги (пропозиції, зауваження), відповідно до яких необхідно внести зміни та доповнення до об'єкта державної експертизи з метою його приведення у відповідність з вимогами законодавства, встановленими стандартами, нормами і правилами: 1. У технічній документації доопрацювати: у додатку В та у вихідних даних обґрунтувати площу земель земельних насаджень загального користування та площу кладовищ прийнятих до розрахунку; інформацію щодо складу земель в межах міста надати станом на рік розроблення оцінки; графічні матеріали привести у відповідність до вимог Стандарту Держкомзему СОУ ДКЗР 0032632-012:2009 «Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» (схему економіко-планувального зонування, схему прояву локальних факторів оцінки та картограму розповсюдження агропромислових груп ґрунтів доповнити інформацією щодо функціонального використання земель населеного пункту, сільськогосподарських угідь, водойм та лісів, наявних в населеному пункті).

2. До технічної документації долучити: інформацію стосовно адміністративних меж населеного пункту згідно з п. 3 Розділу I та п.2 Розділу II Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Мінагрополітики від 25.11.2016 № 489; вихідні дані щодо протяжності мереж газопостачання.

Матеріали технічної документації привести у відповідність до Стандарту та до вимог Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 та до пп. 3.3.2 Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації.

11. Підсумкова оцінка державної експертизи: Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське Дніпропетровської області не в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам, повертається на доопрацювання.

12. Строк дії висновку: Дійсний протягом строку, визначеного Законом України «Про державну експертизу землевпорядної документації».

Додаток: Технічна документація – 1 книга.

13. Експерти державної експертизи:

Директор Департаменту сертифікації та контролю за використанням та охороною земель

Ольга ЛАХМАТОВА

Головний спеціаліст відділу експертизи

Лариса ГОЛОВКО

Головний спеціаліст відділу експертизи

Людмила ЧМУТОВА

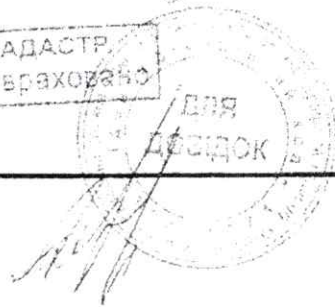
Головний спеціаліст відділу експертизи

Зоя ЧУЛУ

Головний спеціаліст відділу експертизи

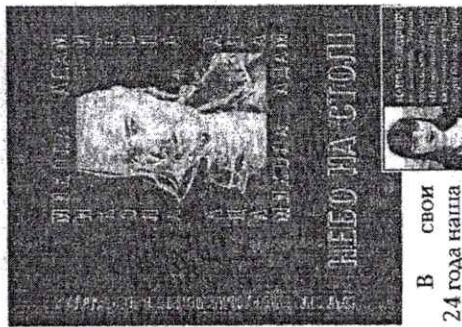
Марія ГАВРИЛІЯК

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Зауваження враховано



ЗВЕЗДНОЕ НЕБО ПОЭЗИИ

Вышла в свет книга стихов современно-го белорусского поэта Николая Адама «Небо на столе» в переводе на украинский язык Марии Слободяник.



В свои 24 года наша землячка из Камьнянска имеет достаточный опыт в творческой работе над словом. Она – член НСПУ и НСЖУ, руководитель молодежной секции общественной организации «Творческое объединение «Альтернатива». Еще в студенческие годы, во время учебы на кафедре перевода филологического факультета ДГУ, Мария начала практиковать переводы

КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
44 сесія VII скликання

РІШЕННЯ

09.07.2020 № 1975–44/VII

Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське станом на 1.01.2020.

Відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про оренду земель», постанови Кабінету Міністрів України від 23.03.1995 № 215 «Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 «Про затвердження Порядку нормативної

грошової оцінки земель населених пунктів», висновку державної експертної землевпорядної документації Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, рішення Кам'янської міської ради від 17.11.2017 № 863–20/VII «Про затвердження Програм розвитку земельних відносин у місті Кам'янське на 2018–2020 роки» (зі змінами, внесеними рішеннями міської ради від 24.12.2019 № 1612–39/VII, від 28.02.2020 № 1895–40/VII), керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське станом на 01.01.2020.

2. Установити, що це рішення набирає

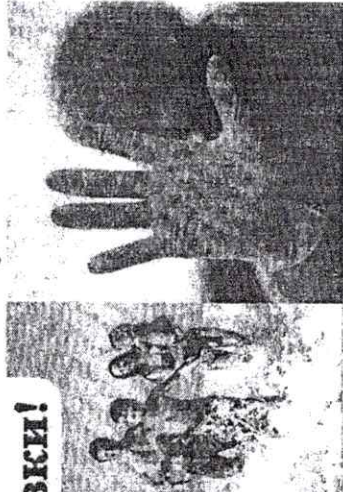
чинності з моменту оприлюднення в установленому порядку, а нормативна грошова оцінка земель міста Кам'янське станом на 1.01.2020 застосовується з 1.01.2021.

3. Організацію виконання цього рішення покласти на апартамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради, координацію – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Щербатова Д. О., контроль – на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, будівництва, земельних ресурсів та комунальної власності.

Міський голова Андрій Білугов

Оздоровление с препятствиями или почему профсоюзы ДМК не выдают путевок!

Одним из приоритетных социальных направлений для профсоюзной организации «Металлургов» является оздоровление работников Днепровского металлургического комбината. С момента основания организации, 27 января 2016 года, в среднем за 4 года уже оздоровился каждый член профсоюза. И это несмотря на трудные периоды работы ПАО «ДМК» в 2017-м и 2019-м. В этом году сложилась уникальная ситуация, когда коронавирус COVID-19 остановил нормальный ритм жизни во всем мире. Конечно, повлияли эти обстоятельства и на приобретение путевок в здравнищ Украины!



Только в 2017-м и 2019-м году поместный рост количества оздоровившихся членов профсоюза «Металлургов» снижало. В те периоды наблюдались перебои в работе ПАО «ДМК» (сторонняя консервация и процедура банкротства). 2020-й год стал самым трудным. На фоне всемирной пандемии свои оздоровительные кампании, по сути, свернули все как частные, так и государственные здравнищ и курорты, и не только Украины. К премьеру Фонда социального страхования приостановил с 19 марта этого года оформление договоров на прохождение реабилитационных процедур.

Наибольшее количество больных COVID-19 на 100 тыс. населения наблюдается в Черновицкой (305,2), Львовской (184,5) и Ровенской областях (164,7). Не