



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр  
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70  
[land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)

10.06.2021 ПІ-15/5-0.22-4504/6-21 На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Олені Ковалевич

foi+request-87518-

0c6ed918@dostup.pravda.com.ua

**Про розгляд  
запиту на інформацію**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах повноважень розглянула Ваш запит на інформацію (вх. № ПІ-15/5/4-21 від 04.06.2021) та надсилає копію листа виконавчого комітету Кам'янської міської ради від 10.07.2020 № 2вих-09/245 щодо надання інформації про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Кам'янське.

Додаток: на 7 арк. в 1 прим.

Перший заступник Голови

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО





КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМПЕТ

майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, Дніпропетровська обл., 51931, тел. (0569) 55-40-15,  
E-mail: mskrada@kam.gov.ua, Web: http://kam.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04052072

10.07.2020 № 2644-09/245

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна служба України  
з питань геодезії, картографії  
та кадастру

вул. Народного Ополчення, 3,  
м. Київ, 03151

На виконання ст. 12 Податкового кодексу України, надаємо інформацію про нормативну грошову оцінку земель м. Кам'янського, затверджену рішенням Кам'янської міської ради від 09.07.2020 № 1975-44/VII «Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське станом на 01.01.2020».

У зв'язку з відсутністю затвердженого Кабінетом Міністрів України порядку обміну інформацією між органами місцевого самоврядування та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, направляємо Вам завірену копію вищезазначеного рішення разом з завіреною копією висновку державної експертизи землепорядної документації від 30.06.2020 № 2020-20 Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру у паперових примірниках.

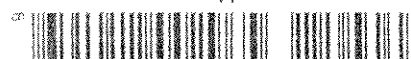
Одночасно з цим примірник рішення Кам'янської міської ради від 09.07.2020 № 1975-44/VII «Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське станом на 01.01.2020» та висновок державної експертизи землепорядної документації від 30.06.2020 № 2020-20 Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру направлено Вам електронною поштою на електронну адресу [land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua), яка зазначена на офіційному порталі Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Додатки (тільки адресату):

1. Завірена копія рішення Кам'янської міської ради від 09.07.2020 № 1975-44/VII «Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське станом на 01.01.2020».

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-29625/01-20 від 13.07.2020



2. Завірена копія висновку державної експертизи землепорядної документації від 30.06.2020 № 2020-20 Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

3. Докази оприлюднення рішення у офіційному ЗМІ (газета «Любиме місто ДЗ» від 09.07.2020 Спеціальний випуск).

Заступник міського голови  
з питань діяльності виконавчих  
органів міської ради

 Дмитро ЩЕРБАТОВ



## КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

44 сесія VII скликання

### РІШЕННЯ

09.07.2020 № 1975-44/VII

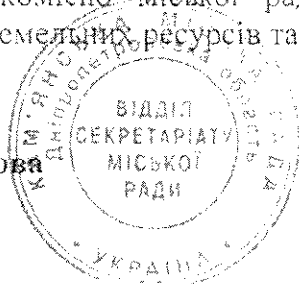
**Про затвердження Технічної документації  
з нормативної грошової оцінки земель  
міста Кам'янське станом на 01.01.2020**

Відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України від 23.03.1995 №213 «Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 №489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», висновку державної експертизи землевпорядної документації Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, рішення Кам'янської міської ради від 17.11.2017 №863-20/VII «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у місті Кам'янське на 2018-2020 роки» (зі змінами, внесеними рішеннями міської ради від 24.12.2019 №1612-39/VII, від 28.02.2020 №1895-40/VII), керуючись п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське станом на 01.01.2020.
2. Установити, що це рішення набирає чинності з моменту оприлюднення в установленому порядку, а нормативна грошова оцінка земель міста Кам'янське станом на 01.01.2020 застосовується з 01.01.2021.
3. Організацію виконання цього рішення покласти на департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради, координацію – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Щербатова Д.О., контроль – на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, будівництва, земельних ресурсів та комунальної власності.

Міський голова



Андрій БІЛОУСОВ



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ,  
КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник Голови

Олександр КРАСПОЛУЦЬКИЙ

**ВИСНОВОК**

державної експертизи землепорядної документації  
від «10» червня 2020 р. № 2020-20

1. **Замовник державної експертизи землепорядної документації:** Товариство з обмеженою відповідальністю «КМІС». Адреса: вул. О. Оцупа, буд. 4, м. Дніпро, 49000. Код ЄДРПОУ 35607152.
2. **Назва об'єкта державної експертизи:** Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське Дніпропетровської області.
3. **Розробник об'єкта державної експертизи** Товариство з обмеженою відповідальністю «КМІС». Адреса: вул. О. Оцупа, буд. 4, м. Дніпро, 49000. Кваліфікаційні сертифікати інженера-землепорядника № 011550 від 19.12.2013 року виданий Галаган Ю.П та № 000516 від 03.01.2013 року виданий Музикантовій А.В.
4. **Дата виготовлення об'єкта державної експертизи:** 2020 рік.
5. **Дата і номер реєстрації об'єкту державної експертизи в журналі обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землепорядної документації:** 24.06.2020 № 2020-20.
6. **Державна експертиза проведена в:** відділі експертизи Департаменту сертифікації та контролю за використанням та охороною земель, за участю: Лахматової О.В. - директора Департаменту; Головки Л.В - головного спеціаліста державної експертизи; Чмутової Л.С. - головного спеціаліста державної експертизи; Чулу З.С. - головного спеціаліста державної експертизи; Гавришак М.Ю. - головного спеціаліста державної експертизи.
7. **Форма державної експертизи:** Обов'язкова (ст. 8, 9 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»).
8. **Вид державної експертизи:** Первинна (ст. 12, 13 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»).
9. **Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка об'єкта державної експертизи):** Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське Кам'янської міської ради Дніпропетровської області розроблена ТОВ «КМІС» у відповідності із договором від 16.06.2020р. № 1 укладеного з Департаментом комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради та на підставі рішення 20 сесії VII скликання Кам'янської міської ради від 17.11.2017 року №863-20/VII зі змінами від 28.02.2020 №1895-40/VII.  
Представлені на експертизу матеріали з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту розроблені на основі існуючої законодавчої та нормативно-методичної бази проведення робіт з грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів.  
Документація з нормативної грошової оцінки земель включає текстові (пояснювальні

записки і табличні матеріали) та графічні матеріали, магнітний носій.

Середня (базова) вартість 1м<sup>2</sup> земель міста Кам'янське складає – 461,69 грн/м<sup>2</sup>, граничні значення зонального коефіцієнту Км2 становлять 2,44 та 0,61.

**10. Вимоги (пропозиції, зауваження), відповідно до яких необхідно внести зміни та доповнення до об'єкта державної експертизи з метою його приведення у відповідність з вимогами законодавства, встановленими стандартами, нормами і правилами:** 1. У технічній документації доопрацювати: у додатку В та у вихідних даних обґрунтувати площу земель земельних насаджень загального користування та площу кладовищ прийнятих до розрахунку; інформацію щодо складу земель в межах міста надати станом на рік розроблення оцінки; графічні матеріали привести у відповідність до вимог Стандарту Держкомзему СОУ ДКЗР 0032632-012:2009 «Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» (схему економіко-планувального зонування, схему прояву локальних факторів оцінки та картограму розповсюдження агропромислових груп ґрунтів доповнити інформацією щодо функціонального використання земель населеного пункту, сільськогосподарських угідь, водойм та лісів, наявних в населеному пункті).

2. До технічної документації долучити: інформацію стосовно адміністративних меж населеного пункту згідно з п. 3 Розділу I та п.2 Розділу II Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Мінагрополітики від 25.11.2016 № 489; вихідні дані щодо протяжності мереж газопостачання.

Матеріали технічної документації привести у відповідність до Стандарту та до вимог Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 та до пп. 3.3.2 Методики проведення державної експертизи землепорядної документації.

**11. Підсумкова оцінка державної експертизи:** Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське Дніпропетровської області не в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам, повертається на доопрацювання.

**12. Строк дії висновку:** Дійсний протягом строку, визначеного Законом України «Про державну експертизу землепорядної документації».

Додаток: Технічна документація – 1 книга.

**13. Експерти державної експертизи:**

Директор Департаменту сертифікації та контролю за використанням та охороною земель

Ольга ЛАХМАТОВА

Головний спеціаліст відділу експертизи

Лариса ГОЛОВКО

Головний спеціаліст відділу експертизи

Людмила ЧМУТОВА

Головний спеціаліст відділу експертизи

Зоя ЧУЛУ

Головний спеціаліст відділу експертизи

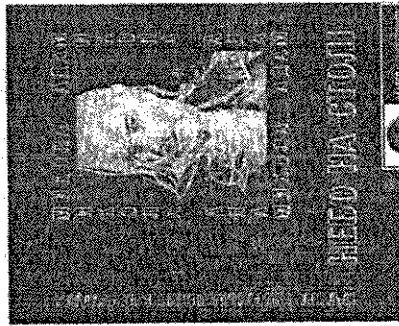
Марія ГАВРИЛЯК

ДЕРЖГЕОКАДАСТР,  
Завідуючий Бухгалтерією

ДЕПАРТАМЕНТ  
СЕРТИФІКАЦІЇ ТА  
КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ  
ТА ОХОРОНОЮ  
ЗЕМЕЛЬ

**ЗВЕЗДНОЕ НЕБО ПОЭЗИИ**

Вышла в свет книга стихов современного белорусского поэта Николая Адама «Небо на столе» в переводе на украинский язык Марии Слободяник.



В свои 24 года наша землячка из Каменского имеет достаточный опыт в творческой работе и НСЖУ, руководителем молодежной секции общественной организации «Творческое объединение «Альтернатива».

Еще в студенческие годы, во время учебы на кафедре филологического факультета ДГУ, Мария начала практиковать переводы

КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
44 сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

09.07.2020 № 1975-44/VIІ

**Про затвердження Технічної документації з нормативною грошовою оцінкою земель міста Кам'янське станом на 1.01.2020.**

Відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України від 23.03.1995 № 213 «Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 «Про затвердження Порядку нормативної

грошової оцінки земель населених пунктів», виходячи з державної експертної земельно-кадастрової документації Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, рішення Кам'янської міської ради від 17.11.2017 № 863-20/VIІ «Про затвердження Програм розвитку земельних відносин у місті Кам'янське на 2018-2020 роки» (зі змінами, внесеними рішеннями міської ради від 24.12.2019 № 1612-39/VIІ, від 28.02.2020 № 1895-40/VIІ), керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Кам'янське станом на 01.01.2020.

2. Установити, що це рішення набирає

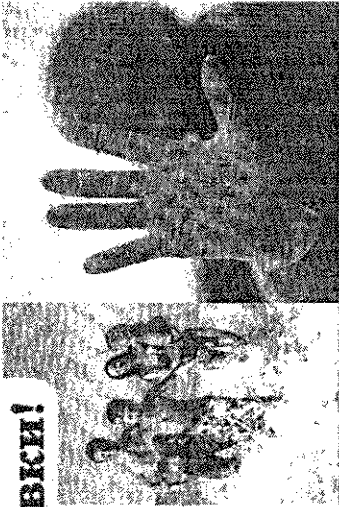
чинності з моменту оприлюднення в установленому порядку, а нормативна грошова оцінка земель міста Кам'янське станом на 1.01.2020 застосовується з 1.01.2021.

3. Організацію виконання цього рішення покласти на Аспірантмент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради, координацію – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Щербатова Д.О., контроль – на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, будівництва, земельних ресурсів та комунальної власності.

Міський голова **Андрій Білугове**

**Оздоровлення с препятствиями или почему профсоюзы ДМК не выдают путевки!**

Одним из приоритетных социальных направлений для профсоюзной организации «Металлургов» является оздоровление работников Днепровского металлургического комбината. С момента основания организации, 27 января 2016 года, в среднем за 4 года уже оздоровились каждый член профсоюза. И это несмотря на трудные периоды работы ДАО «ДМК» в 2017-м и 2019-м. В этом году сложилась уникальная ситуация, когда корнями в COVID-19 установил нормальный ритм жизни во всем мире. Конечно, повлияли эти обстоятельства и на приобретение путевок в здравницы Украины.



Только в 2017-м и 2019-м году помесечный рост количества оздоровившихся членов профсоюза «Металлургов» снижались. В те периоды наблюдались перебои в работе ДАО «ДМК» (сторичная консервация и процедура банкротства). 2020-й год стал самым трудным. На фоне всемирной пандемии свои оздоровительные кампании, по сути, свернули все казачество, так и государственные заводы и курорты, и не только Украины. К премьеру Фонда социального страхования пришловолок с 19 марта этого года оформленные договоры на проживание реаби-

Наибольшее количество больных COVID-19 на 100 тыс. населения наблюдается в Черновицкой (305,2), Львовской (184,5) и Ровенской областях (164,7). Не