



**ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Шевченка, 2-а, м. Ірпінь, Київська область, 08205, тел.: 045-97-60-456, факс: 045-97-61-150,  
<http://www.imr.gov.ua>, e-mail: [irpin\\_mvk@ukr.net](mailto:irpin_mvk@ukr.net), код згідно з ЄДРПОУ 05408846

від 06.07 2021 р. № 01-04/012

✓ гр. Олександрю  
[foi+request-87382-53f83bd@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-87382-53f83bd@dostup.pravda.com.ua)

Розглянувши Ваш запит на отримання публічної інформації за вх. № 322/01-32 від 02.06.2021 р., повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Вами запитуються копії електронних документів, створених уповноваженими особами Відділу містобудування та архітектури та Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю у Реєстрі будівельної діяльності у відповідності до ст. 22-2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови КМУ «Про реалізацію експериментального проєкту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» № 559 від 01.07.2020 року.

Реєстр будівельної діяльності є комплексною базою даних, що поєднує інформацію про об'єкти будівництва, учасників будівельного процесу, відомості про дозвільні документи, містобудівну та проєктну документацію, експертизи проєктів, відомості про технічну інвентаризацію та багато іншої інформації, що раніше зберігалася в розрізних реєстрах та базах даних. Власником Системи виступає держава в особі Міністерства розвитку громад та територій України. Технічним адміністратором виступає ДП «Дія».

На підставі вищезазначеного, враховуючи, що Ваш запит сформований за допомогою уніфікованої платформи для надсилання електронних запитів розпорядникам інформації «Доступ до Правди» і не містить інших контактних даних, надаємо сканкопії роздруківок з Реєстру будівельної діяльності містобудівних умов та обмежень № 0173-12-2020 від 23.12.2020 року та дозволу на виконання будівельних робіт КС012210513847, копій наказів начальника містобудування і архітектури від 29.12.2020 року № 302 та від 30.03.2021 року № 46, належним чином завірених уповноваженими особами у відповідності до вимог п. п. 5.26, 5.27 Національного стандарту України Державної уніфікованої системи документації: Уніфікованої системи організаційно-розпорядчої документації «Вимоги до оформлення документів» (ДСТУ 4163-2003, затверджений наказом Держспоживстандарту України від 07.04.2003 р. № 55).

Разом з тим повідомляємо Вас про те, що належним чином завірених копій запитуваних документів можуть бути вручені Вам особисто у приміщенні розпорядника або направлені на вказану Вами поштовою адресою.

Повідомляємо про неможливість надання завірених копій повідомлень про зміну даних у дозволі на будівельні роботи КС012210513847-1, КС012210513847-2, КС012210513847-3 у зв'язку з тим, що замовником будівництва вони не подавалися. Інформація про дані зміни висвітлена в Реєстрі будівельної діяльності автоматично у зв'язку

з технічними проблемами при внесенні реєстратором відомостей під час формування дозволу на виконання будівельних робіт КС012210513847.

Доводимо до Вашого відома, що кількість сторінок запитуваних Вами документів становить 15 арк.

Відповідно до ч. 2 ст. 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації» у разі якщо задоволення запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як 10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк. Розмір фактичних витрат визначається відповідним розпорядником на копіювання та друк в межах граничних норм, встановлених Кабінетом Міністрів України.

У Додатку до рішення виконавчого комітету Ірпінської міської ради Київської області № 124 «Про затвердження розміру фактичних витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію» від 01.10.2020 р. зазначено, що: 1) копіювання або друк копій документів формату А4 становить 0,2 відсотка розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб за виготовлення однієї сторінки; 2) виготовлення цифрових копій документів шляхом сканування становить 0,1 відсотка розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб за виготовлення однієї сторінки.

З урахуванням вищезазначеного, надаємо перші 10 сторінок запитуваних Вами документів, а саме: належним чином завершені роздруківка дозволу на виконання будівельних робіт КС012210513847, копії наказів начальника містобудування і архітектури від 29.12.2020 року № 302 та від 30.03.2021 року № 46.

Вартість копіювання запитуваного Вами обсягу сторінок становить 11,9 грн., а вартість сканування – 23,8 грн. (загалом – 35,7 грн.).

Сканкопії сторінок запитуваних Вами документів будуть надані після отримання документів, що підтверджують повну оплату витрат, пов'язаних із наданням відповіді за наступними реквізитами:

Банк отримувача: ДКСУ, м. Київ

МФО 820172

ЄДРПОУ 05408846

Р/р № UA548201720314201045201053933

Призначення платежу: оплата фактичних витрат на копіювання/сканування документів згідно запиту гр. Олександра від 02.06.2021 р. за № 322/01-32.

Відповідь на запит не надається у разі відмови запитувача від оплати витрат, пов'язаних із наданням відповіді за запитом на інформацію.

Разом з тим, відповідно до вимог ст. 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» зазначаємо, що Ви маєте право оскаржити рішення, дії чи бездіяльність розпорядника інформації, що порушили Ваші законні права та інтереси у порядку, передбаченому статтею 23 цього Закону.

Додатки: на 10 арк.

Перший заступник міського голови



Андрій КРАВЧУК



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

08205, вул. Т. Шевченка, 2-а, м. Ірпінь, Київська область, тел.: (04597) 61-540, 61-385

<http://www.irpin.gov.ua/>, e-mail: [irpin\\_arch1@ukr.net](mailto:irpin_arch1@ukr.net)

**НАКАЗ**

№ 46

30 березня 2021 року

На підставі заяви гр. Алтухова О.В. вх. № 972/01-24 від 23.02.2021 року щодо внесення змін до містобудівних умов та обмежень № 0173-12-2020 від 23.12.2020 року для проектування об'єкта будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку» за адресою: вул. Пушкінська, 64/68, м. Ірпінь, Київська обл.

**Наказую:**

Внести зміни в містобудівні умови та обмеження № 0173-12-2020 від 23.12.2020 року для будівництва багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Пушкінська, 64/68, м. Ірпінь, Київська обл., Бучанський р-н., надані ТОВ «ГРІНСТОН».

Начальник відділу  
містобудування та архітектури

Михайло САПРОН

Нач. Відділу містобуд. та арх.  
Салон М.М.  
Копія вірна 05.04.21



ІРІНІНЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
08205, вул. Т. Шевченка, 2-а, м. Ірпінь, Київська область, тел.: (04597) 61-540, 61-385  
<http://www.imr.gov.ua/>, e-mail: [irpen\\_archit@ukr.net](mailto:irpen_archit@ukr.net)

## НАКАЗ

№ 302

29 грудня 2020 року

Розглянувши заяву ТОВ «СКІФТ» та наявні матеріали, згідно наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 135 від 31.05.2017 року «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень»

### НАКАЗУЮ:

Затвердити містобудівні умови та обмеження за № 0173-12-2020 від 23.12.2020 року на будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Пушкіньська, 64/68 в м. Ірпінь, Київської області владі ТОВ «СКІФТ».

Початок підділу  
містобудування та архітектури

Михайло САЙУК

Нач. від. містобуд. та арх.  
05.01.21р  
Копія вірна Салон М.В.



Видача дозволу на виконання будівельних робіт  
Реєстраційний номер: КО012210513847

## Описова інформація

Статус реєстрації	внесено відомості до системи
Статус документа	діючий
Реєстраційний номер	КО012210513847
Дата реєстрації	21.05.2021
Дата внесення останніх змін	21.05.2021
Тип документу	Дозвіл на будівництво
Клас наслідків	СС2
Технічний нагляд	Шиманський Валерій Миколайович (АТ 000871 )
Авторський нагляд	Дождьов Дмитро Олегович (АА 001306 )
Генеральний підрядник	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВАЙТ КОРП" (41449150 )
Інформація про земельну ділянку	3210900000:01:076:3004

Копія електронного документу  
завантаженого з порталу ЄРЕССБ  
Слободінов В.В.  
05.07.21р

## Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІНСТОН"	☎	9 08205,

## Відомості про об'єкт

Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Будівництво багатоквартирного житлового будинку
Клас наслідків	СС2
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	МУ01:4749-3912-2365-3398 №0173-12-2020 від 2020-12-23 / Діючий(видав ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ)
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

## Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Адреса	Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021), вулиця Пушкінська
Номер будинку	64/68

## Містобудівні умови та обмеження

### Документ

Номер документу 0173-12-2020

Копія електронного документу  
завантаженою з порталу  
ЕДЕССБ  
Скобляков В.В. 05.08.2021

Назва органу, що видав **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

Дата видачі **23.12.2020**

## Загальна інформація

Вид будівництва **Нове будівництво**

Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта **Будівництво багатоквартирного житлового будинку**

## Загальні вимоги

Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **35**

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **35**

Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **450**

## Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
до існуючих будинків та споруд		<u>Читати</u>
до ліній регулювання забудови		<u>Читати</u>
до червоних ліній		<u>Читати</u>

## Планувальні обмеження

Копія електронного документа  
довіреного з порталу  
ЕДЕССБ  
Скоблук В.В.

Назва зони	Площа покриття	Примітка
санітарно-захисна зона		<u>Читати</u>
прибережні захисні смуги		<u>Читати</u>
зони санітарної охорони		<u>Читати</u>
охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду		<u>Читати</u>
зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання		<u>Читати</u>
зони охоронюваного ландшафту		<u>Читати</u>
зони регулювання забудови		<u>Читати</u>
межі історичних ареалів		<u>Читати</u>
охоронні зони пам'яток культурної спадщини		<u>Читати</u>

## Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка
об'єктів існуючих інженерних мереж		<u>Читати</u>
об'єктів інженерних комунікацій		<u>Читати</u>
об'єктів зв'язку		<u>Читати</u>
об'єктів транспорту		<u>Читати</u>

Документ, що засвідчує право власності  
(користування) земельною ділянкою

Копія електронного  
документа з обліку земель  
з порталу ЄДЕССБ  
Скоблук В.В. 05.07.21р.



Кадастровий номер: 3210900000:01:076:3004

Площа: 0.5202 га

Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Відомості документу про право користування підтверджені ДРРП

## Проектна документація

Статус документа

Діючий

Розробник

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕО  
ПРОДЖЕКТ"(40339725)

## Відомості про затвердження проектної документації замовником

Посада посадової особи

-

Назва розпорядчого документа

-

Номер розпорядчого документа

-

Дата розпорядчого документа

-

## Відповідальні особи

Посада	ПІБ, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
ГАП	Дождьов Дмитро Олегович (АА 001306 )			

## Об'єкти будівництва

Копія електронного  
документа, зобов'язаного  
з архіву ЄДЕССБ  
Сторіжков В.В. 15.07.2021

#	Назва об'єкта	Тип об'єкта	Черга	Пусковий комплекс	Доч. ел.	Вид будівництва	ТЕП
1	будівництво багатоквартирного житлового будинку	Будівля/ споруда Код ДКБС:1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови			0/0	Нове будівництво	ТЕП

## Експертиза проекту

Інформацію не зазначено.

## Відповідальні особи

Авторський нагляд

Дождьов Дмитро Олегович  
АА 001306

внесено замовником

Технічний нагляд

Шиманський Валерій Миколайович  
АТ 000871

внесено замовником

## Договір з генеральним підрядником

Номер договору	Дата підписання договору	Організація Генеральний підрядник	Головний виконроб
1205/21-ГС	12.05.2021	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВАЙТ КОРП" (41449150 )	

## Субпідрядники

*Копія електричного документу звантатарсько з карткою ЕДССБ*  
*Слободіков О.Р. [підпис]*  
05.07.21р

Інформація не зазначено

## Відповідальні за виконання робіт

Посада	ПІБ	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
виконроб	Коленіченко Віктор Михайлович		наказ	129	12.05.2021

## Відомості про рішення по документу

внесено відомості до системи

## Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення	ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю
Посадова особа органу	інспекція ДАБК Ірпінської міської ради Скобліков Владислав Віталійович

## Зміни в дозвільному документі

Дата	Код запиту	Підстави зміни	Джерело зміни даних	Статус опрацювання зміни	Текст зміни
21.05.2021	КС012210513847-3	Виправлення технічної помилки реєстратора	Внесено реєстратором	запит прийнято	виправлення техпомилки
21.05.2021	КС012210513847-2	Виправлення технічної помилки реєстратора	Внесено реєстратором	запит прийнято	виправлення техпомилки

Копія електронного документа  
завантажено з порталу  
ЄДЕССБ  
Скобліков АВ

Дата	Код запиту	Підстави зміни	Джерело зміни даних	Статус опрацювання зміни	Текст зміни
21.05.2021	КС012210513847-1	Виправлення технічної помилки реєстратора	Внесено реєстратором	запит прийнято	Інформація щодо експертного звіту про розгляд проектної документації Експертний звіт (позитивний), ТОВ "Експерт проект груп" ЄДРПОУ 41403089, Номер звіту 021-359-21/КП від 11.05.2021 року, Головний експерт проекту - Ситник Л.В. кваліфікаційний сертифікат АЕН№005043



Копія електронного документа  
здається з картки  
ЄДРПОУ  
Скобніков О.В. 05.07.21