



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44

09.06.2021 ПІ-5/1-88/0/63-21 ф-мил: dnipropetrovsk@land.gov.ua

№

на №

від

Володимиру Богатирю

foi+request-87288-
ec69b7f5@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області за дорученням Держгеокадастру від 03.06.2021 № ПІ-2/26-0.13-4305/6-21 розглянуло запит на отримання публічної інформації стосовно продовження терміну проведення державної інвентаризації земель та повідомляє наступне.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктом владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Статтею 19 вищевказаного Закону визначено, що запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Відповідно до ч. 3 ст. 26 Закону України «Про землеустрій» взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

За результатами проведення відкритих торгів (із публікацією англійською мовою) між Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області (далі - Замовник) та ТОВ «ПРОМТЕХ ПРОЕКТ ЕНД СЕРВІС» (далі - Виконавець) укладено договір про надання послуг № 29-05-20/1 від 29.05.2020 (далі - Договір), згідно з яким Виконавець був зобов'язаний надати до 20.07.2020 послуги з проведення державної інвентаризації неформованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності та земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі та до 10.12.2020 послуги з проведення державної інвентаризації неформованих земельних ділянок інших категорій державної власності та земельних ділянок інших категорій державної власності, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі; з дати укладання договору про закупівлю. Строк дії договору встановлений до 31.12.2020.

Згідно п. 2.2 Договору, при виявленні Замовником неякісно наданих Послуг, або будь-чого іншого, що може якимось чином вплинути на якісні характеристики Послуг, Виконавець повинен негайно усунути недоліки наданих Послуг за власний рахунок.

СУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
ПІ-5/1-88/0/63-21 від 09.06.2021

Бормотова Олена Вікторівна



Пунктом 2.3 Договору визначено, у випадку виявлення, при прийманні наданих Послуг, невідповідності Послуг й (або) документів па них вимогам якості, обсягу, вартості, які визначені положеннями цього Договору, Замовник може відмовитися від приймання наданих Послуг, вимагати відшкодування заподіяних збитків, а також розірвання цього Договору (згідно з пунктом 1 частини першої статті 236 Господарського кодексу України).

Відповідно до п. 5.12 Договору, у випадку отримання вмотивованої відмови від підписання Акту, Сторонами складається двосторонній акт з переліком недоліків та доопрацювань, в якому визначаються терміни їх усунення. Після усунення недоліків та доопрацювань згідно зі складеним актом, Сторонами підписується Акт. Усунення недоліків та доопрацювання здійснюються за рахунок Виконавця та не оплачуються Замовником.

Пунктом 5.13 Договору визначено, що відсутність підписаних актів прийому-передачі результатів проведення державної інвентаризації земель (Додаток № 3 до цього Договору) є підставою для вмотивованої відмови від підписання Акту Замовником.

Відповідно до п. 6.4.2. Договору, відмовитись від прийняття і оплати наданих Послуг у разі їх невідповідності умовам цього Договору та Додатків до нього, та такі невідповідності не усунуті Виконавцем, або не можуть бути усунуті Виконавцем в порядку і на умовах, визначених цим Договором.

Строк дії договору про надання послуг від 29.05.2020 № 29-05-20/1 закінчився 31.12.2020.

В період дії договору про надання послуг від 29.05.2020 № 29-05-20/1 з проведення державної інвентаризації земель у Дніпропетровській області жодних актів приймання наданих послуг з проведення інвентаризації земель державної власності, які є підставою для здійснення оплати за Договором та підтвердженням надання послуги з проведення державної інвентаризації земель у Дніпропетровській області, підписано не було. Отже у Головного управління відсутні зобов'язання за цим договором.

21.07.2020 Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області було направлено ТОВ «ПРОМТЕХ ПРОЕКТ ЕНД СЕРВІС» претензію про порушення термінів надання послуг з проведення державної інвентаризації земель сільськогосподарського призначення у Дніпропетровській області, про що повідомлено у листі № 32-4-0.3-4856/2-20, відповідно до якої розробника було повідомлено, що станом на 20.07.2020 Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області недоотримано послуг на суму 2 721 785,00 грн. (Два мільйони сімсот двадцять одна тисяча сімсот вісімдесят п'ять гривень).

Також, листом Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 21.07.2010 № 32-4-0.3-4857/2-20 ТОВ «ПРОМТЕХ ПРОЕКТ ЕНД СЕРВІС» було повідомлено, що термін надання послуг з проведення державної інвентаризації земель є однією з істотних умов Договору, в свою чергу Договір про надання послуг № 29-05-20/1 від 29.05.2020 був укладений за результатами проведення відкритих торгів із публікацією англійською мовою, а отже згідно статті 36 Закону України «Про публічні закупівлі» (у редакції закону, що діяла до 19.04.2020) умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції за результатами аукціону (у тому числі ціни за одиницю товару) переможця процедури закупівлі.

Стаття 36 Закону містить вичерпний перелік підстав для внесення змін до умов Договору, згідно з яким істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання, що означає зобов'язання сторонами в повному



обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу витрат замовника;

2) зміни ціни за одиницю товару не більше ніж на 10 відсотків у разі коливання ціни такого товару на ринку, за умови, що зазначена зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі;

4) продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передання товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі;

5) узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;


8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини п'ятої цієї статті.

Зазначені у листі від 16.09.2020 № 830 обставини не підпадають під дію жодного з пунктів, перелічених у статті 36 Закону, а отже можливість продовження терміну надання послуг за Договором була відсутня.

На сьогоднішній день в провадженні Господарського суду Дніпропетровської області знаходиться справа №904/3839/21 за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "ПРОМТЕХ ПРОЕКТ ЕНД СЕРВІС" до Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області, про стягнення заборгованості в розмірі 2 782 581. 82 грн.

Додатково зауважуємо, що згідно зі статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації», рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Начальник

 Дмитро СВЕРДЛІН

Олена Бормотова (056) 742 88 01

