



НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА

**Р І Ш Е Н Н Я**

№ 11 сесія VIII скликання

**Про внесення змін до рішення Новомосковської міської ради від 07.07.2018 №641 «Про встановлення ставок земельного податку та розміру орендної плати за землю по м.Новомосковськ» (зі змінами)**

Керуючись Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи протокол засідання постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, комунальної власності та містобудування та письмове звернення депутата Новомосковської міської ради №437/0/1-21 від 10.02.2021 року, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Новомосковської міської ради від 07.07.2018 №641 «Про встановлення ставок земельного податку та розміру орендної плати за землю по м. Новомосковськ» (зі змінами):

1.1. Доповнити Додаток 1 (Ставки земельного податку) пунктом 1 наступного змісту:

«1. Ставка земельного податку становить у відсотках від їх нормативної грошової оцінки:

1.1. За земельні ділянки, що використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі набуття у власність будівель, споруд (їх частин), але право власності, право постійного користування на які в установленому законодавством порядку не оформлено, а також у разі невнесення інформації про земельні ділянки до відомостей Державного земельного кадастру та якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель:

1.1.1. За земельні ділянки, які використовуються для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), колективного житлового будівництва, обслуговування багатоквартирного житлового будинку, обслуговування будівель тимчасового проживання, будівництва і обслуговування індивідуальних гаражів, колективного гаражного



будівництва (у тому числі обслуговування збудованих гаражів), іншої житлової забудови, індивідуального та колективного дачного будівництва (у тому числі обслуговування збудованих об'єктів), - 0,2.

1.1.2. За земельні ділянки, які використовуються для обслуговування паркінгів та автостоянок, у тому числі які використовуються без отримання прибутку, на землях житлової та громадської забудови, обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (під житловим фондом), - 6,0.

1.1.3. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, для ведення фермерського господарства, для ведення особистого селянського господарства, для ведення підсобного сільського господарства, для дослідних і навчальних цілей, для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства, для надання послуг у сільському господарстві, для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, для іншого сільськогосподарського призначення, для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, - 6,0.

1.1.4. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва, для колективного садівництва, для городництва, - 0,6.

1.1.5. За земельні ділянки, які використовуються юридичними особами державної та комунальної форми власності, - 6,0.

1.1.6. За землі енергетики, землі промисловості, землі транспорту (крім автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності) та автозаправних станцій, автозаправних комплексів (крім державної та комунальної власності), які використовуються без отримання прибутку, - 6,0.

1.1.7. Інші – 12,0.

2. Ставки земельного податку, визначені в пункті 1 цього Додатку, застосовуються відносно земельних ділянок, що використовуються юридичними і фізичними особами, але право власності, право постійного користування на які в установленому законодавством порядку не оформлено, по спливу 60 (шістдесяти) календарних днів – на 61 (шістдесят перший) календарний день з дня набуття у власність будівель, споруд (їх частин) та у випадку відсутності звернення особи щодо оформлення права власності на землю/користування землею в установленому законодавством порядку.»

1.2. Доповнити Додаток 3 (Розмір орендної плати за користування земельними ділянками у тому числі і на умовах сервітуту, суперфіцій) пунктом 1 наступного змісту:

«1. Орендна плата:

1.1. Розмір річної орендної плати може перевищувати граничний розмір орендної плати (12%), установлений у Податковому кодексі України, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

1.2. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.»

- 2. Установити, що рішення набирає чинності з першого числа місяця, який настає за датою його офіційного оприлюднення.
- 3. Координацію роботи по виконанню цього рішення покласти на першого заступника міського голови, контроль за виконанням цього рішення покласти – на комісію з питань земельних відносин, комунальної власності та містобудування.

Міський голова

Сергій РСЗНІК



ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

*Голови спеціаліст  
орг. роботи та*



*С.Б.Торбенко*