



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

24.05.21 № 01-1/88-ЗП
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-86721-
a2e0e025@dostup.prawda.com.ua](mailto:foi+request-86721-a2e0e025@dostup.prawda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-530 від 18.05.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 18.05.2021 року (вх. № 01-1/88-ЗП від 20.05.2021 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, Аркадійська алея, 1.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявна інформація щодо реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт № ОД 083151070546 від 17.04.2015 року та декларація про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 143151260387 від 06.05. 2015 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво нежитлових приміщень» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Аркадійська алея, земельна ділянка, 1, замовник – ТОВ "Аркадія-Сіті" (ЄДРПОУ 37812482), технічний нагляд – Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ 001587), проектувальник – ТОВ «Бельстаж» (ЄДРПОУ 35697906), авторський нагляд – Беліков Юрій Володимирович, підрядник – ПП «СКР Будмарин» (ЄДРПОУ 37680590).

Крім того, відповідно до вимог Закону та постанови Кабінету Міністрів України № 671 від 19.08.2015 року «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», з 04.10.2016 року повноваження з державного архітектурно-будівельного контролю в місті Одесі здійснює Управління.

На підставі вищевикладеного, повідомляємо, що Управління не є належним розпорядником запитованої інформації та, відповідно, в розпорядженні Управління відсутні документи, які подавались до 2016 року.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко