



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ ТА НАУКИ

Канатна, 134, Одеса, 65039, Україна
код ЄДРПОУ 02145398

тел.(048)725-35-93, факс:(048)776-12-99
e-mail: deposvita@omr.gov.ua
www.osvita-omr.gov.ua

08.06.2021 № 80/ПІ
на № 371-522 від 14.05.2021

Іванова Я.
foi+request-86586-5e6a0e82@dostup.pravda.com.ua

Шановна пані Яно!

На виконання доручення заступника Одеського міського голови Вугельмана П.В. Департаментом освіти та науки Одеської міської ради уважно розглянуте Ваше звернення від 14.05.2021 № ЗПІ-522 щодо надання публічної інформації про роботу гуртків на базі Одеської ЗОШ № 73 протягом 2018-2021 років.

Повідомляємо, що у зазначений період адміністрацією Одеської загальноосвітньої школи № 73 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області на базі закладу організована робота гуртків, створених відповідно до штатного розпису та тарифікації у межах бюджетних ставок:

- у 2018/2019 навчальному році гуртки: «Захист Вітчизни», «Історичне краєзнавство», «Юні журналісти», футбол/баскетбол, настільний теніс (наказ № 60 від 31.08.2018);

- у 2019/2020 навчальному році гуртки: «Захист Вітчизни», «Історичне краєзнавство», «Юні журналісти» (наказ №85 від 30.08.2019);

- у 2020/2021 навчальному році гуртки: «Захисник України» та «Історичне краєзнавство» (наказ № 166 від 31.08.2020).

Крім цього, на умовах договорів про спільну діяльність із закладами позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади м. Одеси протягом 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021 навчальних років на базі Одеської ЗОШ № 73 діють на безкоштовній основі гуртки: «Хортинг» (КПНЗ «Одеський БДЮТ «Тоніка») та «Вокально-естрадна студія» (КПНЗ «Одеський міський Палац дитячої та юнацької творчості»).

За інформацією директора Одеської ЗОШ № 73 згідно з договорами оренди нежитлого приміщення, заключених з Департаментом комунальної власності Одеської міської ради, протягом 2018-2021 років у приміщеннях закладу проводять заняття: ГО «Спортивний клуб «Білий тигр», ГО «Центр танцювально-спортивного та естетичного розвитку «ВІЗАВІ» (заняття з бальних танців), КЗПСО «МШ № 13» (музичні заняття), ПП «Одеський корпоративний комп'ютерний коледж» (заняття з авторизованих комп'ютерних

програм), ФОП Сафарова О.І. (Полякова О.І.) (курси англійської мови), КПНЗ «Комплексна ДЮСШ № 8» (заняття з дзюдо) та ГО «Одеська обласна федерація черліденгу груп підтримки спортивних команд» (заняття з черліденгу).

Безкоштовні гуртки з математики, англійської мови, української мови у 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021 н.р., а також спортивні секції у 2019/2020, 2020/2021 н.р. адміністрацією закладу не створювалися у зв'язку з перенавантаженням вчителів, які викладають вищезазначені предмети, а також відсутністю заяв від батьків учнів щодо необхідності створення таких гуртків.

Надаємо копії відповідних документів на 10 аркушах.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Постанови Кабінету Міністрів України від 13.07.2011 № 740 «Про затвердження граничних норм витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію» та рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 26.03.2020 № 54 «Про встановлення розміру фактичних витрат на копіювання, друк та сканування документів, що надаються за запитами на інформацію» у випадку, коли запитувана інформація міститься в документах обсягом більше 10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання, згідно Розрахунку, що додається.

Додатково повідомляємо, що згідно з п. 1 статті 14 розділу III Закону України від 13.01.2011 № 2939-VI «Про доступ до публічної інформації» з документами Ви можете ознайомитися в Департаменті освіти та науки Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 134, кабінет № 209 (безкоштовно).

Додаток: 11 аркушів.

З повагою
директор департаменту



О.В. Буйневич

Додаток
до Порядку
відшкодування фактичних витрат на
копіювання, друк та сканування
документів, що надаються за запитом на інформацію

РАХУНОК № 13
від «08» червня 2021 року
для здійснення оплати фактичних витрат на копіювання, друк або сканування документів,
що надаються за запитом на інформацію від «14» травня 2021 р. № ЗПІ-522

Надавач послуг: Департамент освіти та науки ОМР
(назва Органу)

Реєстраційний рахунок: UA308201720314251216204032293

МФО банку: 820172

Код за ЄДРПОУ: 02145398

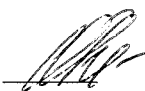
Платник _____

(прізвище та ініціали запитувача – фізичної особи, найменування запитувача – юридичної особи
або об'єднання громадян, що не має статусу юридичної особи)

Найменування	Вартість виготовлення 1 сторінки, грн	Кількість сторінок	Сума без ПДВ, грн
Копіювання або друк копій документів формату А4 та меншого розміру (в тому числі двосторонній друк)	4,54	46	208,84
Копіювання або друк копій документів формату А3 та більшого розміру (в тому числі двосторонній друк)	0	0	0
Копіювання або друк копій документів будь-якого формату, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (в тому числі двосторонній друк)	0	0	0
Виготовлення цифрових копій документів шляхом сканування	0	0	0
РАЗОМ	4,54	46	208,84

Всього до сплати: Двісті вісім грн. 84 коп.
(сума словами)

Заступник начальника відділу фінансового забезпечення
та бухгалтерського обліку – головний бухгалтер ДОН ОМР
(посада)


(підпис)

О. М. Гуляєва
(ПІБ)

ОДЕСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 73 І-ІІІ СТУПЕНІВ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Код ЄДРПОУ 20993994

НАКАЗ

31.05/2021

м. Одеса

№ 166-к

Про призначення керівників гуртків

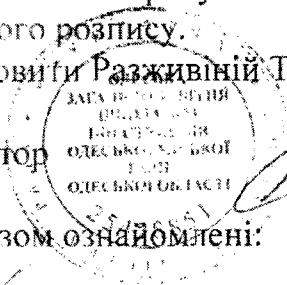
У зв'язку з початком нового 2020/2021 навчального року, з урахуванням інтересів та потреб учнів та на підставі п. 36 наказу Міністерства освіти та науки від 15.04.1993 №102 «Про затвердження Інструкції про порядок обчислення заробітної плати працівників освіти»

НАКАЗУЮ:

1. Призначити ГОРБАНА Павла Івановича, вчителя курсу «Захист України», керівником гуртка «Захисник України» з 01 вересня 2020 року по 04 червня 2021 року на 0,25 ставки із заробітною платою відповідно до штатного розпису.
Встановити Горбану П.І. 11 тарифний розряд.
2. Призначити РАЗЖИВІНУ Тересу Францівну, вчителя історії, керівником гуртка «Історичне краєзнавство» з 01 вересня 2020 року по 04 червня 2021 року на 0,25 ставки із заробітною платою відповідно до штатного розпису.

Встановити Разживиній Т.Ф. 11 тарифний розряд.

Директор



В.А.Доброжан

З наказом ознайомлені:

[Signature] П.І.Горбан

[Signature] Т.Ф.Разживіна

31.05/2021

УГОДА

про партнерські взаємовідносини
між комунальним позашкільним навчальним закладом
«Одеський міський Палац дитячої та юнацької творчості»
та Одеською загальноосвітньою школою №73 I-III ступенів
Одеської міської ради Одеської області

Комунальний позашкільний навчальний заклад «Одеський міський Палац дитячої та юнацької творчості» в особі директора Стрельцової Лариси Олександрівни та Одеська загальноосвітня школа №73 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області в особі директора Доброжана Віктора Анатолійовича, склали цю Угоду про творчу співпрацю.

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ

Сторони даної угоди беруть зобов'язання щодо сумісної організації навчально-виховної та організаційно-масової діяльності у вільний від навчання час вихованців Одеської загальноосвітньої школи №73 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області.

2. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

Комунальний позашкільний навчальний заклад «Одеський міський Палац дитячої та юнацької творчості»: керівник Народного художнього колективу вокально-естрадної студії проводить гурткові заняття для вихованців Одеської загальноосвітньої школи №73 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області на базі даного закладу за узгодженим розкладом:

Керівник гуртка	Дні тижня та час роботи гуртка						
	Понеділок	Вівторок	Середа	Четвер	П'ятниця	Субота	Неділя
Тяпіна Біанна Геннадіївна	09 ⁰⁰ – 11 ⁰⁰			09 ⁰⁰ – 11 ⁰⁰	17 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰		

- забезпечує матеріальну базу для проведення занять з вихованцями;
- здійснює методичну діяльність гуртка;
- проводить звіти гуртка, забезпечує участь у конкурсах, змаганнях, оглядах тощо.

Одеська загальноосвітня школа №73 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області:

- надає приміщення для занять гуртка (студії);
- сприяє проведенню на своїй базі творчих звітів за участю вихованців.

3. ТЕРМІН ДІЇ УГОДИ

Угода діє з 01 вересня 2020 року по 31 серпня 2021 року та вступає в силу з моменту її підписання сторонами даної угоди.

Якщо сторони, по закінченню терміну угоди, не вимагають її розірвати, угода вважається подовженою.

4. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Комунальний позашкільний
навчальний заклад «Одеський
міський Палац дитячої
та юнацької творчості»
65026, м. Одеса
Приморський бульвар, 1
тел. 722-02-92

Одеська загальноосвітня школа №73
I-III ступенів Одеської міської ради
Одеської області
65123, м. Одеса
вул. Висоцького, 16
тел. 52-42-79

Директор

Л.О. Стрельцова

Директор

В.А. Доброжан

**Додатковий договір № 16
про внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення
від «13» червня 2013 р. № 15-С/13**

м. Одеса

«27» грудня 2019 р.

Департамент комунальної власності Одеської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи 26302595), місцезнаходження: м. Одеса, вул. Артилерійська, буд.1, що діє на підставі Положення про департамент комунальної власності Одеської міської ради у новій редакції, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 19.02.2013 р. № 2752-VI, зареєстрованого Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції 26.01.2015 р., номер запису 15561050004007861, в особі в.о. директора департаменту комунальної власності Одеської міської ради **Ахмерова Олександра Олександровича**, який діє на підставі вищевказаного Положення, далі «Орендодавець», з однієї сторони, та **Громадська організація «Центр танцювально-спортивного та естетичного розвитку «ВІЗАВІ»** (ідентифікаційний номер юридичної особи 38352857), що зареєстрована за адресою: 65111, м. Одеса, Дніпропетровська дорога, буд. 126, корпус 1, кв. 56, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого Реєстраційною службою Головного управління юстиції в Одеській області, наказ від 20.09.2012 р. № 1173-о/д та Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, дата та номер проведення державної реєстрації: 16.10.2012 р. № 1 556 102 0000 044621, в особі президента **Кочневої Світлани Глібівни**, що діє на підставі вищевказаного Статуту, далі «Орендар», з іншої сторони, уклали даний додатковий договір № 16 про внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення від «13» червня 2013 р. № 15-С/13, про наступне:

1. Сторони, за взаємною згодою сторін домовились внести наступні зміни до договору оренди від «13» червня 2013 р. № 15-С/13 на частину нежитлового приміщення, що розташоване на цокольному поверсі, загальною площею **108,0 кв.м** – 9 годин на місяць за адресою: **м. Одеса, вул. Висоцького, 16 (Одеська загальноосвітня школа № 73 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області)**, укладеного між **департаментом комунальної власності Одеської міської ради та громадською організацією «Центр танцювально-спортивного та естетичного розвитку «ВІЗАВІ»** (далі за текстом – Договір):

1.1. Пункт 1.3. розділу 1 «Предмет договору» доповнити наступним:
«1.3. Продовжити термін дії цього Договору до «31» грудня 2020 року (тридцять першого грудня дві тисячі двадцятого року)».

1.2. Відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеси, затвердженою рішенням Одеської міської ради № 4214-VII від 30.01.2019 р. «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеси» орендна плата «27» грудня 2019 р. розраховується таким чином:

Вартість 1 години/ 1 кв.м/місяць = 767345,00 : 12: 265 (години доступу): 108,0 = 2,23 грн.

Вид діяльності	Площа, кв. м	Ринкова вартість приміщення, грн.	Ринкова вартість приміщення, грн. (погодинно)	Відсоток від ринкової вартості приміщення	Місячна орендна плата за незалежною оцінкою, грн. (погодинно)	Індекс інфляції з 25.05.2017 р.	Місячна орендна плата на 01.12.2019 р., грн.
Проведення занять з балетних танців	50,0	355250,00	111,50	3 %	3,35 x 9,00	1,24	37,39
	58,0	412095,00	129,34	7 %	9,05 x 9,00	1,24	101,00
	108,0	767345,00					
						Всього:	138,39
						ПДВ 20%	27,68
						Всього:	166,07

Індекс інфляції застосований за період від дати проведення незалежної оцінки на дату розрахунку

1.3. Перший абзац пункту 2.2 розділу 2 «Порядок розрахунків» договору від «13» червня 2013 р. № 15-С/13 викласти в новій редакції:

«2.2. За орендоване приміщення Орендар зобов'язується сплачувати орендну плату: - з «27» грудня 2019 р. в розмірі 138,39 грн., що розрахована станом на 01.12.2019 р. (без урахування податку на додану вартість та індексу інфляції) та є базовою ставкою орендної плати за місяць».

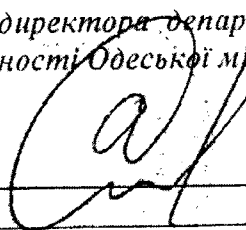
2. Інші умови Договору залишаються без змін.

3. Даний додатковий договір про внесення змін до договору оренди нежилого приміщення від «13» червня 2013 р. № 15-С/13. є невід'ємною частиною цього Договору, який підписано у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони договору.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПІДПИСИ СТОРІН
ОРЕНДОДАВЕЦЬ: **ОРЕНДАР:**

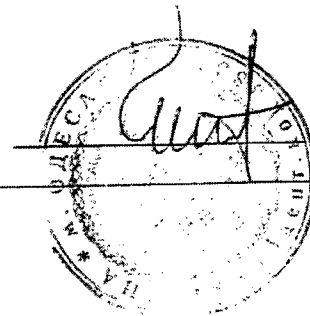
Департамент комунальної власності
Одеської міської ради
65030 м. Одеса, вул. Артилерійська 1
Державна Казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172
р/р 37326036134299
ЄДРПОУ 26302595

В.о. директора департаменту комунальної
власності Одеської міської ради


О.О. Ахмерова

Громадська організація
«Центр танцювально-спортивного та
естетичного розвитку «ВІЗАВІ»
65111, м. Одеса, Дніпропетровська дорога,
буд. 126, корпус 1, кв. 56
ЄДРПОУ 3835857

Президент



С.Г. Кочнева

Додатковий договір № 19
про внесення змін до договору оренди нежилого приміщення
від «11» січня 2010 р. № 14-С/10

м. Одеса

«23» грудня 2019 р.

Департамент комунальної власності Одеської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи 26302595), місцезнаходження: м. Одеса, вул. Артилерійська, буд.1, що діє на підставі Положення про департамент комунальної власності Одеської міської ради у новій редакції, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 19.02.2013 р. № 2752-VI, зареєстрованого Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції 26.01.2015 р., номер запису 15561050004007861, в особі *в.о. першого заступника директора департаменту комунальної власності Одеської міської ради Ахмерова Олександра Олександровича*, який діє на підставі вищевказаного Положення, далі "Орендодавець", з однієї сторони, та *Комунальний позашкільний навчальний заклад «Дитяча музична школа № 13 м. Одеси»* (ідентифікаційний номер юридичної особи в ЄДРПОУ 05458376), що зареєстрований за адресою: 65111, м. Одеса, вул. Махачкалінська, буд. 4, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію закладу, виданого Виконавчим комітетом Одеської міської ради, дата проведення державної реєстрації 19.08.2003 року № 953 та Статуту, зареєстрованого Виконавчим комітетом Одеської міської ради 11.07.2003 року, реєстраційний номер 1374-XXIV, в особі *директора Буц Інни Володимирівни*, що діє на підставі вищевказаного Статуту, далі «Орендар», з іншої сторони, уклали даний додатковий договір № 19 про внесення змін до договору оренди нежилого приміщення від «11» січня 2010 р. № 14-С/10, про наступне:

1. Сторони, за взаємною згодою сторін домовились внести наступні зміни до договору оренди від «11» січня 2010 р. № 14-С/10 на нежиле приміщення, що розташоване на першому поверсі, загальною площею **96,9 кв.м**, у т.ч. 17,5 кв.м – 148,5 годин на місяць, 62,4 кв.м – 146,5 кв.м на місяць, 16,0 кв.м – 155,0 годин на місяць, 1,0 кв.м – постійно під розміщення музичного інструмента, за адресою: м. Одеса, вул. Висоцького, 16 (*Одеська загальноосвітня школа № 73 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області*), укладеного між *Комунальним позашкільним навчальним закладом «Дитяча музична школа № 13 м. Одеси»* та *департаментом комунальної власності Одеської міської ради* (далі за текстом – Договір):

1.1. Пункт 1.3. розділу 1 «Предмет договору» доповнити наступним:

«1.3. Продовжити термін дії цього Договору до **«31» грудня 2020 року (до тридцять першого грудня дві тисячі двадцятого року)**».

1.2. Керуючись рішенням Одеської міської ради від 11.12.2019 р. № 5521-VII «Про встановлення розміру орендної плати на 2020 рік» (п. 1.20) та відповідно Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеси, затвердженою рішенням Одеської міської ради № 4214-VII від 30.01.2019 р. «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеси» орендна плата з **«01» січня 2020 р.** розраховується таким чином:

Вид діяльності	Площа, кв. м.	Річна орендна плата, грн.
Музичні заняття	1 поверх – 96,9	1,00
	ПДВ 20%	0,20
	Всього:	1,20

1.3. Перший абзац пункту 2.2 розділу 2 «Порядок розрахунків» договору оренди від «11» січня 2010 р. № 14-С/10 викласти в новій редакції:

«2.2. За орендоване приміщення Орендар зобов'язується сплачувати орендну плату:

з «01» січня 2020 р. в розмірі 1,0 грн. в рік за все приміщення (без урахування податку на додану вартість та індексу інфляції).».

2. Інші умови Договору залишаються без змін.

3. Даний додатковий договір про внесення змін до договору оренди нежилого приміщення від «11» січня 2010 р. № 14-С/10, є невід'ємною частиною цього Договору, який підписано у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони договору.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПІДПИСИ СТОРІН
ОРЕНДОДАВЕЦЬ: **ОРЕНДАР:**

Департамент комунальної власності
Одеської міської ради
65039 м. Одеса, вул. Артилерійська 1
Державна Казначейська служба України,
м. Київ МФО 820172
р/р 37326036134299
ЄДРПОУ 26302595
ІПН 263025915018


В.о. першого заступника директора
департаменту комунальної
власності Одеської міської ради


О.О. Ахмеров

Комунальний позашкільний навчальний
заклад «Дитяча музична школа № 13
м. Одеси»
65111, м. Одеса,
вул. Махачкалінська, буд. 4
ЄДРПОУ 05458376

Директор




І.В. Буц

**Додатковий договір № 10
про внесення змін до договору оренди нежилого приміщення
від «06» червня 2016 р. № 08-С/16**

м. Одеса

«13» січня 2020 р.

Департамент комунальної власності Одеської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи 26302595), місцезнаходження: м. Одеса, вул. Артилерійська, буд.1, що діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності Одеської міської ради у новій редакції, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 19.02.2013 р. № 2752-VI, зареєстрованого Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції 26.01.2015 р., номер запису 15561050004007861, в особі в особі в.о. директора департаменту комунальної власності Одеської міської ради Ахмерова Олександра Олександровича, який діє на підставі вищевказаного Положення, далі «Орендодавець», з однієї сторони, та *Громадська організація «Одеська обласна федерація черліденгу груп підтримки спортивних команд»* (ідентифікаційний номер юридичної особи в ЄДРПОУ 35502608), що зареєстрована за адресою: 65014, м. Одеса, провулок Обсерваторний, буд. 1, кв. 3 А, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого Головним управлінням юстиції в Одеській області, наказ № 287-о/д від 19.10.2007 р., Свідоцтво № 1165 та ВИПИСКИ з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: дата та номер запису в ЄДР: 30.10.2007 р., № 1 556 102 0000 029670, в особі *президента Шевченко Олександр Володимирівни*, що діє на підставі вищевказаного Статуту, далі «Орендар», з іншої сторони, уклали даний додатковий договір № 10 про внесення змін до договору оренди нежилого приміщення від «06» червня 2016 р. № 08-С/16, про наступне:

1. Сторони, за взаємною згодою сторін домовились внести наступні зміни до договору оренди від «06» червня 2016 р. № 08-С/16 на частину нежилого приміщення, розташованого на першому поверсі, площею **108,0 кв.м** – 17,5 години на місяць, за адресою: м. Одеса, вул. Висоцького, 16 (*Одеська загальноосвітня школа № 73 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області*), укладеного між *Департаментом комунальної власності Одеської міської ради та громадською організацією «Одеська обласна федерація черліденгу груп підтримки спортивних команд»* (далі за текстом – Договір):

1.1. Перший абзац пункту 1.1. розділу 1 «Предмет договору» викласти в наступній редакції:
«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування частину нежитлового приміщення, розташованого на першому поверсі, площею **108,0 кв.м** – 24 години на місяць, за адресою: м. Одеса, вул. Висоцького, 16 (*Одеська загальноосвітня школа № 73 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області*).

1.2. Пункт 1.3. розділу 1 «Предмет договору» доповнити наступним:

«1.3. Продовжити термін дії цього Договору **до «31» грудня 2020 року (до тридцять першого грудня дві тисячі двадцятого року)**».

1.3. Відповідно до рішення Одеської міської ради від 30.01.2019 р. № 4214-VII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеси» орендна плата з **«13» січня 2020 року** розраховується таким чином:

Вартість 1 години/1 кв.м/місяць = 809976,00 : 12: 265 (години доступу): 108,0 = 2,36 грн.

Вид діяльності	Площа, кв. м.	Ринкова вартість приміщення, грн.	Ринкова вартість приміщення, грн. (погодинно)	Відсоток від ринкової вартості приміщення	Місячна орендна плата за незалежною оцінкою, грн. (погодинно) грн.	Індекс інфляції з 28.11.2017 р.	Місячна орендна плата на 01.01.2020 р. грн.
Проведення занять з черліденгу	50,0	375000,00	118,0	3%	3,54 x 24	1,165	98,98
	58,0	434976,00	136,88	7%	9,58 x 24	1,165	267,86
	108,0	809976,00	187,33				366,84
						ПДВ 20%	73,37
					Всього:		440,21

Індекс інфляції застосований за період від дати проведення незалежної оцінки на дату розрахунку

1.4. Перший абзац пункту 2.2. розділу 2 «Порядок розрахунків» договору від «06» червня 2016 р. № 08-С/16 викласти в новій редакції:

«2.2. За орендоване приміщення Орендар зобов'язується сплачувати орендну плату: з «13» січня 2020 р. в розмірі 366,84 грн, що розрахована станом на 01.01.2020 р. (без урахування податку на додану вартість та індексу інфляції) та є базовою ставкою орендної плати за місяць».

2. Інші умови Договору залишаються без змін.

3. Даний додатковий договір про внесення змін до договору оренди нежилого приміщення від «06» червня 2016 р. № 08-С/16, є невід'ємною частиною цього Договору, який підписано у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони договору.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:


Департамент комунальної власності
Одеської міської ради
65039 м. Одеса, вул. Артилерійська 1
ЄДРПОУ 26302595
Банк отримувача: Державна казначейська
служба України, м. Київ
UA428201720355289002001034299

Громадська організація «Одеська обласна
федерація черліденгу груп підтримки
спортивних команд»
65014, м. Одеса, провулок Обсерваторний,
буд. 1, кв. 3 А
ЄДРПОУ 35502608

В.о. директора департаменту комунальної
власності Одеської міської ради

Президент


О.О. Ахмеров


О.В. Шевченко





Додатковий договір № 25
про внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення
від «15» листопада 2010 р. № 64-С/10

м. Одеса

«11» листопада 2019 р.

Департамент комунальної власності Одеської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи 26302595), місцезнаходження: м. Одеса, вул. Артилерійська, буд.1, що діє на підставі Положення про департамент комунальної власності Одеської міської ради у новій редакції, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 19.02.2013 р. № 2752-VI, зареєстрованого Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції 26.01.2015 р., номер запису 15561050004007861, в особі заступника директора – начальника управління орендних відносин та відчуження комунального майна департаменту комунальної власності Одеської міської ради Радіонова Володимира Миколайовича, який діє на підставі вищевказаного Положення та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю. 21.03.2019 р. в реєстрі за № 551, далі «Орендодавець», з однієї сторони, та **фізична особа-підприємець Полякова Олена Ігорівна** (ідентифікаційний номер фізичної особи-підприємця 2818109623), що зареєстрована за адресою: 65091, м. Одеса, вул. Середня, буд. 43, кв. 2, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, виданого Виконавчим комітетом Одеської міської ради, дата та номер проведення державної реєстрації 03.08.2000 р., 2 556 001 0001 062090, далі «Орендар», з іншої сторони, уклали даний додатковий договір № 25 про внесення змін до договору оренди нежилого приміщення від «15» листопада 2010 р. № 64-С/10, про наступне:

1. Сторони, за взаємною згодою сторін домовились внести наступні зміни до договору оренди від «15» листопада 2010 р. № 64-С/10 на нежиле приміщення, що розташоване на другому поверсі, загальною площею **34,3 кв.м** – 30,5 годин на місяць за адресою: м. Одеса, вул. **Висоцького, 16** (Одеська загальноосвітня школа № 73 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області), укладеного між *департаментом комунальної власності Одеської міської ради* та *фізичною особою-підприємцем Поляковою Оленою Ігорівною* (далі за текстом – Договір):

1.1. Пункт 1.3. розділу «Предмет договору» доповнити наступним:

«1.3. Продовжити термін дії цього Договору **до «31» грудня 2020 року (до тридцять першого грудня дві тисячі двадцятого року)**».

1.2. Відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеси, затвердженою рішенням Одеської міської ради № 4214-VII від 30.01.2019 р. «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеси» орендна плата з «11» листопада 2019 р. розраховується таким чином:

Вартість 1 години/ 1 кв.м/місяць = 279845,00 : 12: 265 (години доступу): 34,3 = 2,57 грн.

Вид діяльності	Площа, кв. м.	Ринкова вартість приміщення, грн.	Ринкова вартість приміщення, грн. (погодинно)	Відсоток від ринкової вартості приміщення	Місячна орендна плата за незалежною оцінкою, грн. (погодинно) грн.	Індекс інфляції з 29.08.17 р.	Місячна орендна плата на 01.11.19 р. грн.
Курси англійської мови	34,3	279845,00	88,15	15%	13,22 x 30,5	1,202	484,66
						ПДВ 20%	96,93
						Всього:	581,59

індекс інфляції застосований за період від дати проведення незалежної оцінки на дату розрахунку

1.3. Перший абзац пункту 2.2. розділу 2 «Порядок розрахунків» договору від «15» листопада 2010 р. № 64-С/10 викласти в новій редакції:

«2.2. За орендоване приміщення Орендар зобов'язується сплачувати орендну плату з «11» листопада 2019 р. в розмірі 484,66 грн., що розрахована станом на 01.11.2019 р. (без урахування податку на додану вартість та індексу інфляції) та є базовою ставкою орендної плати за місяць».

2. Інші умови Договору залишаються без змін.

3. Даний додатковий договір про внесення змін до договору оренди нежилого приміщення від «15» листопада 2010 р. № 64-С/10, є невід'ємною частиною цього Договору, який підписано у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони договору.

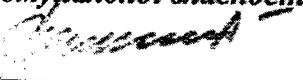
МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:


ОРЕНДАР:

Департамент комунальної власності
Одеської міської ради
65039, м. Одеса, вул. Артилерійська 1
Державна Казначейська служба України,
м. Київ МФО 820172
№р 37326036134299
ЄДРПОУ 26302595
ПН 263025915018

Заступник директора – начальник
правління орендних відносин та відчуження
комунального майна департаменту
комунальної власності Одеської міської ради


В.М. Радіонов

фізична особа-підприємець
Полякова Олена Ігорівна
65091, м. Одеса, вул. Середня,
буд. 43, кв. 2
ЄДРПОУ 2818109623


О.І. Полякова