



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ

вул. Соборності, 45, м. Полтава, 36014, тел. (+38 0532) 56-16-30, факс (+38 0532) 60-93-29,  
E-mail: [kultura@adm-pl.gov.ua](mailto:kultura@adm-pl.gov.ua), web: [www.poltavaculture.gov.ua](http://www.poltavaculture.gov.ua) Код ЄДРПОУ 02229741

14.05.2021 № 01-29/1081

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Про будівлю по вул. Пилипа Орлика,  
15 у м. Полтава

Шемшученко Валерії

[foi+request-86454-c27db645@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-86454-c27db645@dostup.pravda.com.ua)

Шановна пані Валеріє!

Департаментом культури і туризму облдержадміністрації опрацьовано Ваш запит від 11.05.2021 щодо статусу та права власності на будівлю за адресою: вул. Пилипа Орлика, 15 у м. Полтава.

За вказаною адресою знаходиться збудований протягом 1906-1909 років щойно виявлений об'єкт історії та архітектури - «Житловий будинок у мавританському стилі (Особняк підрядника Бахмацького)», затверджений Наказом управління культури облдержадміністрації від 14.03.2014 № 59; рішенням одинадцятої сесії Полтавської міської ради народних депутатів першого скликання від 17.01.1992 будівля взята на облік пам'яткою історії та архітектури.

Крім того, вказана будівля розташована в центральній комплексній охоронній зоні, в межах центрального історичного ареалу м. Полтава – де діють обмеження у її використанні, визначені чинним історико-архітектурним опорним планом м. Полтава (з урахуванням змін, внесених до цього плану та змін, внесених до науково-проектної документації – щодо визначення, коригування меж та режимів використання зон охорони пам'яток та історичного ареалу м. Полтава, які затверджені наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 20.10.2020 № 2209 та рішенням тридцять сьомої сесії Полтавської міської ради від 21.10.2020 «Про затвердження внесення змін до генерального плану м. Полтава»).

Щодо форми власності та контактних даних власників будівлі – на сьогодні зазначена будівля перебуває у приватній власності. Персональні дані власника (власників) чи користувача (користувачів) у Департаменті відсутні. Наголошуємо, що у будь-якому випадку передача персональних даних громадян України без їхньої згоди третім особам суперечитиме вимогам Закону України «Про захист персональних даних».

Відомо, що наразі мешканці з будинку відселені. Будинок не використовується, оскільки його загальний технічний стан є непридатним для нормальної експлуатації; стан окремих ділянок будинку аварійний. Згідно з висновками акту технічного стану від 04.04.2019 будівля потребує комплексних ремонтно-реставраційних та невідкладних протиаварійних робіт.

Дозволи на проведення будівельних робіт на вказаному об'єкті – відповідно до підпункту 9 пункту 1 статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» належать до повноважень обласних державних адміністрацій (у даному випадку – Департаменту культури і туризму Полтавської облдержадміністрації як органу охорони культурної спадщини) на підставі погоджених ним програм, проектів містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт, реалізація яких може позначитися на стані об'єкту культурно спадщини.

На сьогодні дозволи на проведення будівельних робіт на пам'ятці за адресою вул. Пилипа Орлика, 15 у м. Полтава Департаментом не надавалися у зв'язку з відсутністю відповідних звернень від фізичних та юридичних осіб.

З повагою

Директор Департаменту



І. УДОВИЧЕНКО

*Ірина Нечипоренко (0532) 60-93-30*

