



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ  
УКРАЇНИ**

**Мін'юст**

вул. Архітектора Городецького, 13,  
м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: [callcentre@minjust.gov.ua](mailto:callcentre@minjust.gov.ua),

[themis@minjust.gov.ua](mailto:themis@minjust.gov.ua),

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,

код згідно з ЄДРПОУ 00015622

**Василю Підлужному**

foi+request-86290-

16740e90@dostup.pravda.com.ua

**Щодо надання копій документів**

Міністерство юстиції України розглянуло Ваш запит на отримання публічної інформації від 06.05.2021 (вх. № ПІ-П-1894 від 07.05.2021) щодо надання копій наказу Мін'юсту від 06.10.2017 № 3115/5 «Про скасування реєстраційної дії у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» та висновку Комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації від 05.10.2017 і направляє запитовані копії матеріалів (додаються).

Додаток: на 7 арк. у 1 прим.

**Директор департаменту  
(керівник офісу)  
Офісу протидії рейдерству**

**Віктор ДУБОВИК**

Оксана Марченко 237 09 96

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

*м.п. Оксана Марченко*  
*13.05.2021*  
*Офіс протидії рейдерству*



UB  
Міністерство юстиції України  
№20426/ПІ-П-1894/33.3 від 13.05.2021  
КЕП: Дубовик В. В. 13.05.2021 11:07  
3ED5083160DBC59B04000005C870500FDB11000

ЭЛЕКТРОННОЕ ДОКУМЕНТА  
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД

3 ОНДЛ  
МОДАНТНО





КОПІЯ

# МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

## НАКАЗ

06. 10. 2017

Київ

№

3115/5

**Про скасування реєстраційної дії  
у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб,  
фізичних осіб – підприємців та громадських формувань**

Відповідно до пунктів 3, 4 частини першої статті 27, пункту 5 частини першої статті 28, частини шостої статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» та Порядку розгляду скарг у сфері державної реєстрації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128,

### НАКАЗУЮ:

1. Задовольнити скаргу Ляшенко Т.О. в особі представника Магомедова М.Г. від 25.09.2017 у повному обсязі.

2. Скасувати реєстраційну дію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР) від 14.02.2017 № 10701020000067381 «Державна реєстрація новоутвореної шляхом заснування юридичної особи», проведену державним реєстратором Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Гноцем Олександром Юрійовичем (далі – державний реєстратор Гноць О.Ю.) стосовно ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ДРУЖБИ НАРОДІВ АВЕНЮ» (код за ЄДРПОУ 41150714). Виконання покласти на Департамент державної реєстрації та нотаріату.

3. Тимчасово заблокувати доступ державного реєстратора Гноця О.Ю. до ЄДР строком на 2 (два) місяці. Виконання покласти на державне підприємство «Національні інформаційні системи».

Підстава: висновок Комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації від 05.10.2017 за результатами розгляду скарги Ляшенко Т.О. в особі представника Магомедова М.Г. від 25.09.2017, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 25.09.2017 за № 28855-0-33-17.

024927

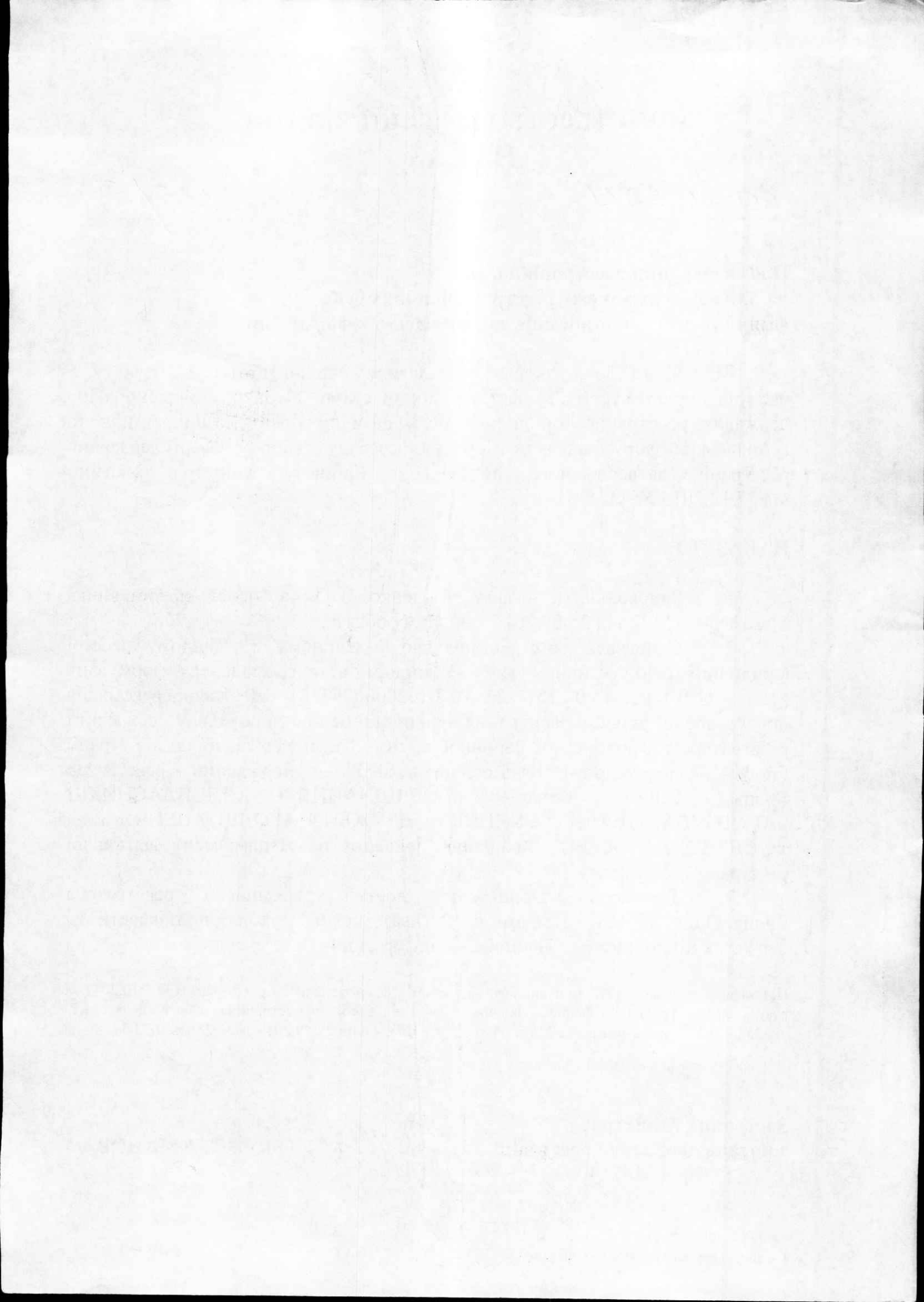
Заступник Міністра  
з питань державної реєстрації

Олена СУКМАНОВА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Головний спеціаліст  
Управління документального забезпечення

Т.С. Ходаковська



КОПІЯ

**ВИСНОВОК  
КОМІСІЇ З ПИТАНЬ РОЗГЛЯДУ СКАРГ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ  
РЕЄСТРАЦІЇ**

за результатами розгляду скарги Ляшенко Т.О. в особі представника Магомедова М.Г. від 25.09.2017, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 25.09.2017 за № 28855-0-33-17

05.10.2017

м. Київ

14 год. 00 хв. – 18 год. 00 хв.

Комісія з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації  
(далі – Комісія) у складі:

голови Комісії  
заступника голови Комісії  
членів Комісії:

Гайдука В.М.,  
Оскірко А.О.  
Кузика П.В.,  
Смука М.М.,  
Якушевої Н.В.,  
Трофименка І.В.,

секретаря Комісії

розглянувши скаргу Ляшенко Т.О. в особі представника Магомедова М.Г. (далі – скаржник)

на рішення та дії, пов'язані з проведенням у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР) реєстраційної дії стосовно ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ДРУЖБИ НАРОДІВ АВЕНЮ» (код за ЄДРПОУ 41150714) (далі – ОСББ «ДРУЖБИ НАРОДІВ АВЕНЮ»),

**ВСТАНОВИЛА:**

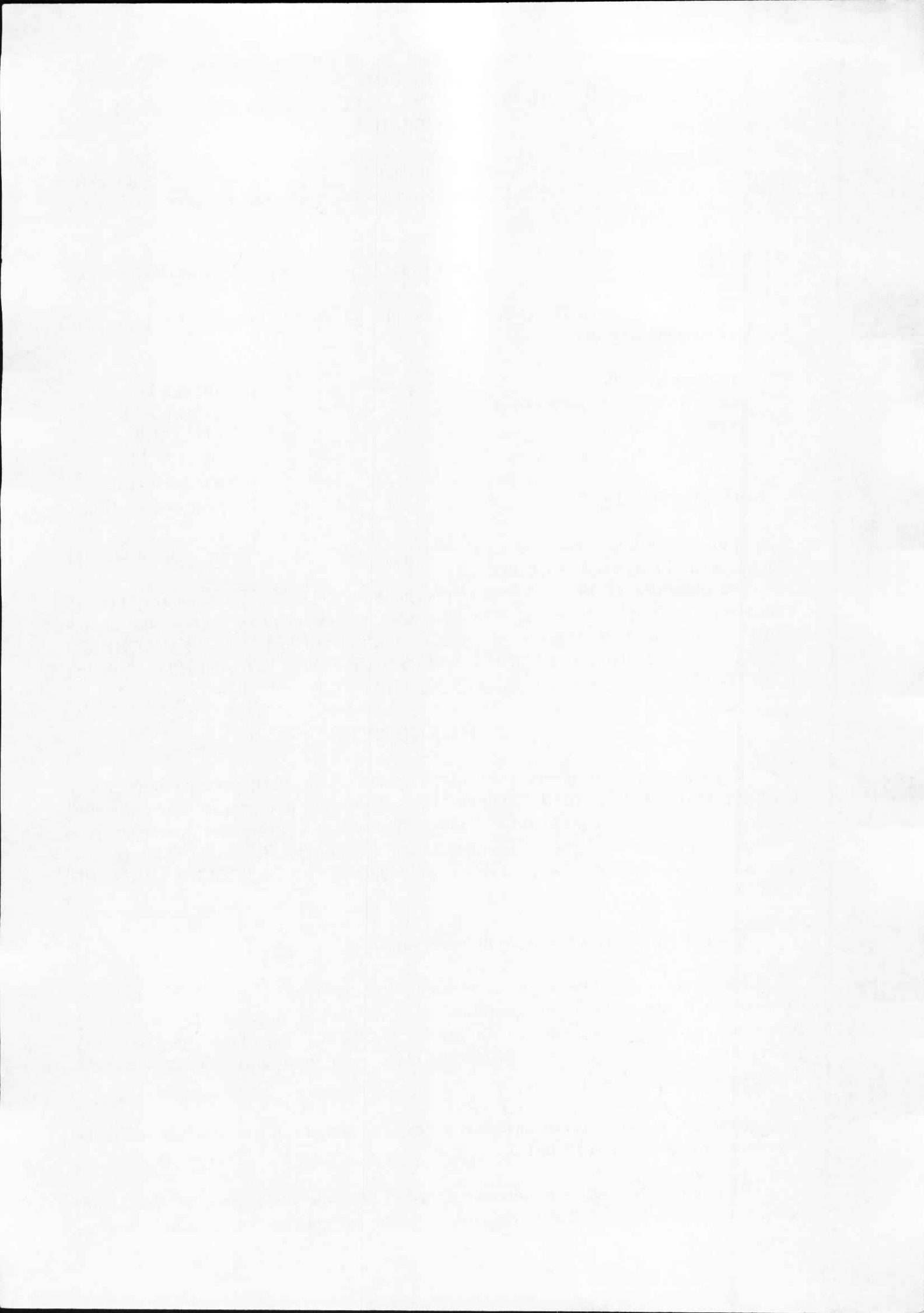
Скаржник вважає протиправною та просить скасувати реєстраційну дію у ЄДР від 14.02.2017 № 10701020000067381 «Державна реєстрація новоутвореної шляхом заснування юридичної особи», проведену державним реєстратором Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Гноцем О.Ю. (далі – державний реєстратор Гноць О.Ю.) стосовно ОСББ «ДРУЖБИ НАРОДІВ АВЕНЮ».

**Скаржник аргументує свої вимоги таким.**

На думку скаржника, у державного реєстратора Гноця О.Ю. під час проведення оскаржуваної реєстраційної дії були наявні підстави для відмови у державній реєстрації відповідно до статті 28 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» (далі – Закон).

**Комісія, розглянувши зазначену скаргу, вважає її такою, що підлягає задоволенню, виходячи з такого.**

Відповідно до частини першої статті 17 Закону для державної реєстрації створення юридичної особи (у тому числі в результаті виділу, злиття,



перетворення, поділу), крім створення державного органу, органу місцевого самоврядування, подаються, зокрема, такі документи:

1) заява про державну реєстрацію створення юридичної особи. У заяві про державну реєстрацію створення юридичної особи, утвореної в результаті поділу, додатково зазначаються відомості про відокремлені підрозділи в частині їх належності до юридичної особи – правонаступника;

2) примірник оригіналу (нотаріально засвідчена копія) рішення засновників, а у випадках, передбачених законом, – рішення відповідного державного органу про створення юридичної особи;

3) установчий документ юридичної особи – у разі створення юридичної особи на підставі власного установчого документа.

Відповідно до частини дев'ятнадцятої статті 17 Закону у разі подання документів, крім випадку, коли відомості про повноваження цього представника містяться в ЄДР, представником додатково подається примірник оригіналу (нотаріально засвідчена копія) документа, що засвідчує його повноваження.

Відповідно до частини двадцятої статті 17 Закону у разі участі представника засновника (учасника) юридичної особи у прийнятті рішення уповноваженим органом управління юридичної особи додатково подається примірник оригіналу (нотаріально засвідчена копія) документа, що засвідчує його повноваження.

Частиною другою статті 25 Закону встановлено, що порядок проведення державної реєстрації та інших реєстраційних дій на підставі документів, що подаються заявником для державної реєстрації, зокрема, включає:

1) заповнення форми заяви про державну реєстрацію – у разі подання документів особисто заявником (за бажанням заявника);

2) прийом документів за описом – у разі подання документів у паперовій формі;

3) виготовлення копій документів в електронній формі – у разі подання документів у паперовій формі;

4) внесення копій документів в електронній формі до ЄДР;

5) перевірку документів на наявність підстав для зупинення розгляду документів;

6) перевірку документів на наявність підстав для відмови в державній реєстрації;

7) прийняття рішення про проведення реєстраційної дії – для громадських формувань, символіки та засвідчення факту наявності всеукраїнського статусу громадського об'єднання;

8) проведення реєстраційної дії (у тому числі з урахуванням принципу мовчазної згоди) за відсутності підстав для зупинення розгляду документів та відмови в державній реєстрації шляхом внесення запису до ЄДР;

9) формування та оприлюднення на порталі електронних сервісів виписки, результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації та установчих документів юридичної особи;

10) видачу за бажанням заявника виписки з ЄДР у паперовій формі за результатами проведеної реєстраційної дії (у разі подання заяви про державну реєстрацію у паперовій формі).

Faint, illegible text in the top left column.

Faint, illegible text in the top right column.

Faint, illegible text in the middle left column.

Faint, illegible text in the middle right column.

Faint, illegible text in the lower middle left column.

Faint, illegible text in the lower middle right column.

Faint, illegible text in the bottom left column.

Faint, illegible text in the bottom right column.

Faint, illegible text in the bottom left column.

Faint, illegible text in the bottom right column.



Пунктом 7 розділу II Порядку державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 09.02.2016 № 359/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.02.2016 за № 200/28330 (зі змінами), визначено, що з поданих для державної реєстрації документів державний реєстратор, уповноважена особа суб'єкта державної реєстрації виготовляють електронні копії таких документів шляхом їх сканування, які долучаються до заяви, зареєстрованої у ЄДР. За відповідність електронних копій документів для державної реєстрації оригіналам таких документів у паперовій формі відповідає особа, яка виготовила електронні копії документів.

14.02.2017 державним реєстратором Гноцем О.Ю. проведено реєстраційну дію № 10701020000067381 «Державна реєстрація новоутвореної шляхом заснування юридичної особи».

Для проведення оскаржуваної реєстраційної дії державному реєстратору Гноцеві О.Ю. подано такий комплект документів:

- 1) заяву про державну реєстрацію створення юридичної особи;
- 2) протокол установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 14-16 (секція 3, 4) по бульв. Дружби Народів в м. Києві від 17.01.2017 № 1 з додатками;
- 3) статут ОСББ «ДРУЖБИ НАРОДІВ АВЕНЮ».

Документи, подані для проведення оскаржуваної реєстраційної дії, не відповідають вимогам законодавства, виходячи з такого.

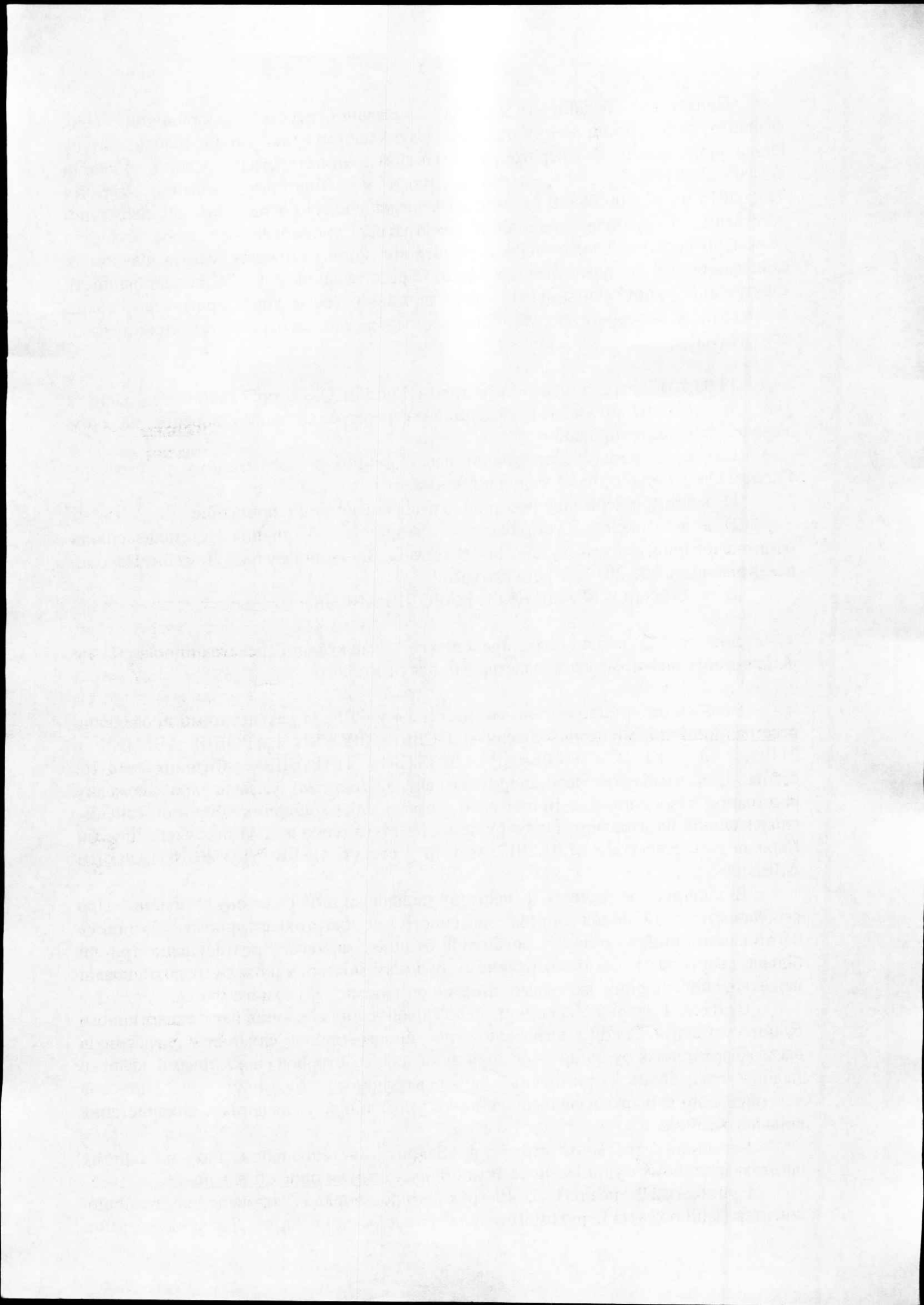
Відповідно до відомостей, які містяться у ЄДР, за результатами проведення реєстраційної дії місцезнаходженням ОСББ «ДРУЖБИ НАРОДІВ АВЕНЮ» є 01103, М. КИЇВ, БУЛЬВАР ДРУЖБИ НАРОДІВ, будинок 14-16, секція 3, 4, оскільки така адреса зазначена, зокрема, у заяві про державну реєстрацію створення юридичної особи, протоколі установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 14-16 (секція 3, 4) по бульв. Дружби Народів в м. Києві від 17.01.2017 № 1 та у статуті ОСББ «ДРУЖБИ НАРОДІВ АВЕНЮ».

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» багатоквартирний будинок – житловий будинок, в якому розташовано три чи більше квартири. У багатоквартирному будинку можуть також бути розташовані нежитлові приміщення, які є самостійними об'єктами нерухомого майна.

Статтею 1 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі – Закон<sup>1</sup>) визначено, крім іншого, що об'єднання співвласників багатоквартирного будинку – це юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна.

Частиною третьою статті 4 Закону<sup>1</sup> встановлено, що в одному багатоквартирному будинку може бути створено тільки одне об'єднання.

Пунктом 2.1 розділу 2 Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Держбуду України



від 24.05.2001 № 127, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 10.07.2001 за № 582/5773 (зі змінами), встановлено, зокрема, що багатоквартирний житловий будинок може бути заблокованого, секційного, коридорного, галерейного і терасного типів.

Згідно з відомостями, які містяться у ЄДР, станом на момент подачі документів для вчинення оскаржуваної реєстраційної дії за адресою бульв. Дружби Народів, 14-16, м. Київ, 01103, уже було зареєстровано ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КВАРТАЛ ДРУЖБИ» (код за ЄДРПОУ 38915355, запис про державну реєстрацію у ЄДР від 27.09.2013 № 10701020000051344).

Пунктом 5 частини першої статті 28 Закону визначено, що підставою для відмови у державній реєстрації є: документи суперечать вимогам Конституції та законів України.

Враховуючи зазначене, державний реєстратор Гноць О.Ю. мав підстави для відмови у проведенні оскаржуваної реєстраційної дії відповідно до пункту 5 частини першої статті 28 Закону.

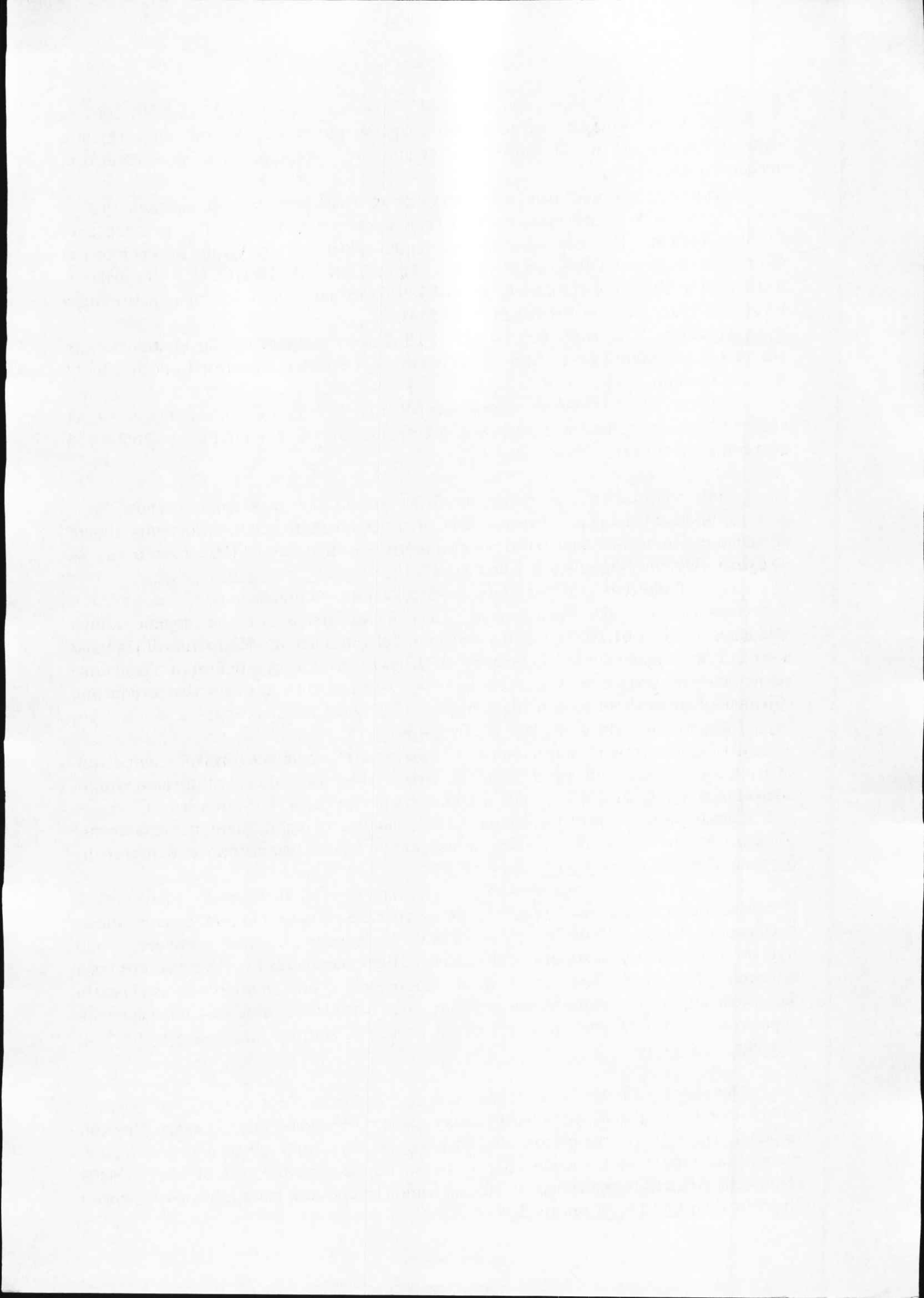
Крім того, серед документів, які було подано для проведення оскаржуваної реєстраційної дії, надано, зокрема, такі додатки до протоколу установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 14-16 (секція 3, 4) по бульв. Дружби Народів в м. Києві від 17.01.2017 № 1:

1) бюлетень поіменного голосування співвласника, заповнений Кузнецовою К.П., яка представляє інтереси Клименко Л.І., та додано копію довіреності від 17.01.2017, у якій зазначено, крім іншого, що Клименко Л.І. такою довіреністю уповноважує Кузнецову К.П. бути її представником як власника відповідної квартири з усіх без винятку питань, що стосуються створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою: місто Київ, бульвар Дружби Народів, будинок 14-16;

2) бюлетень поіменного голосування співвласника, заповнений Северином А.Ю., який представляє інтереси Фірстової І.С., та додано копію довіреності від 17.01.2017, у якій зазначено, крім іншого, що Фірстова І.С. такою довіреністю уповноважує Северина А.Ю. голосувати від її імені на установчих зборах по створенню об'єднання співвласників багатоквартирного будинку на бульварі Дружби Народів, 14-16 в місті Києві;

3) бюлетень поіменного голосування співвласника, заповнений Пустозвоновим В.М., який представляє інтереси Кубікова І.О., та додано копію довіреності від 16.01.2017, у якій зазначено, крім іншого, що Кубіков І.О. такою довіреністю уповноважує Пустозвонова В.М. представляти його інтереси до, під час та після створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку чи вибору на загальних зборах співвласників управителя будинку, що знаходиться за адресою: місто Київ, бульвар Дружби Народів, буд. 14-16.

Так, у вищевказаних документах адресою створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку значиться місто Київ, бульвар Дружби Народів, буд. 14-16, тимчасом як, зокрема, у заяві про державну реєстрацію створення юридичної особи адресою місцезнаходження ОСББ «ДРУЖБИ НАРОДІВ АВЕНЮ» значиться: 01103, м. Київ, Печерський район, бульвар Дружби Народів, будинок 14-16, секція 3, 4.



Пунктом 3 частини першої статті 27 Закону встановлено, що невідповідність відомостей, зазначених у заяві про державну реєстрацію, відомостям, зокрема, зазначеним у документах, поданих для державної реєстрації, є підставою для зупинення розгляду документів, поданих для державної реєстрації.

Серед додатків до протоколу установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 14-16 (секція 3, 4) по бульв. Дружби Народів в м. Києві від 17.01.2017 № 1 державному реєстратору Гноцю О.Ю. надавався, крім інших документів, бюлетень поіменного голосування співвласника, заповнений Юрченком Д.О., який діє від імені товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛЮШНС ІНН», та на підтвердження його повноважень надано також витяг з ЄДР, у якому зазначено, зокрема, що Юрченко Д.О. є керівником вказаної юридичної особи.

Абзацом другим статті 62 Закону України «Про господарські товариства» визначено, зокрема, що дирекція (директор) вирішує усі питання діяльності товариства, за винятком тих, що належать до виключної компетенції загальних зборів учасників.

Водночас абзацами четвертим та п'ятим статті 62 зазначеного Закону встановлено, зокрема, що дирекція (директор) діє від імені товариства в межах, встановлених цим Законом та установчими документами; генеральний директор має право без довіреності виконувати дії від імені товариства.

На момент подачі документів згідно з відомостями, які містяться у ЄДР, керівником товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛЮШНС ІНН» з 17.12.2014 та станом на сьогодні є Юрченко А.С., а не Юрченко Д.О., яким заповнено бюлетень поіменного голосування співвласника, що був поданий для вчинення оскаржуваної реєстраційної дії.

Пунктом 4 частини першої статті 27 Закону встановлено, що невідповідність відомостей, зазначених у документах, поданих для державної реєстрації, відомостям, що містяться в ЄДР, є підставою для зупинення розгляду документів, поданих для державної реєстрації.

Враховуючи зазначене державний реєстратор Гноць О.Ю. мав підстави для зупинення розгляду документів, поданих для проведення оскаржуваної реєстраційної дії відповідно до пунктів 3, 4 частини першої статті 27 Закону.

Відповідно до пунктів 3, 4 частини першої статті 27, пункту 5 частини першої статті 28, частини шостої статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» та Порядку розгляду скарг у сфері державної реєстрації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128, Комісія

#### ВИРІШИЛА:

1. Задовольнити скаргу Ляшенко Т.О. в особі представника Магомедова М.Г. від 25.09.2017 у повному обсязі.
2. Скасувати реєстраційну дію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР) від 14.02.2017 № 10701020000067381 «Державна реєстрація новоутвореної



шляхом заснування юридичної особи», проведено державним реєстратором Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Гноцем Олександром Юрійовичем (далі – державний реєстратор Гноць О.Ю.) стосовно ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ДРУЖБИ НАРОДІВ АВЕНЮ» (код за ЄДРПОУ 41150714).

3. Тимчасово заблокувати доступ державного реєстратора Гноця О.Ю. до ЄДР строком на 2 (два) місяці.

Голова Комісії

В.М. Гайдук

Заступник голови Комісії

А.О. Оскірко

членів Комісії:

П.В. Кузик

М.М. Смук

Н.В. Якушева

секретар Комісії

І.В. Трофименко

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ



Головний спеціаліст  
Управління документального забезпечення

Т.С. Ходаковська

