



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Львівській області

пр. Чорновола, 4, м. Львів, 79019, тел. (0322) 36-88-00, факс (0322) 98-74-98;

E-mail: lv_@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39769942

12.05.2021 № ПІ-145/0-169/0/63-21

На

від

Об'єднаним територіальним громадам
(за списком)

Наталії

foi+request-86136-

d1e9480f@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

Головне управління Держгеокадастру у Львівській області, розглянувши запит гр. Наталії від 04.05.2021 (вх. № ПІ-145/0/4-21 від 05.05.2021) щодо надання інформації про вільні ділянки під будівництво у місті Львові та Львівській області, повідомляє.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Визначальним для публічної інформації є те, щоб вона була заздалегідь готовим, зафіксованим продуктом, отриманим або створеним суб'єктом владних повноважень у процесі виконання своїх обов'язків.

У зверненні містяться вимоги щодо вчинення певних дій щодо підбору, обробки та надання інформації, яка б відповідала поставленим у заяві критеріям.

Також слід зауважити, що Земельний кодекс України, не покладає на суб'єкта владних повноважень обов'язку обирати (самостійно визначати) конкретну земельну ділянку щодо якої може бути оформлено звернення до відповідного розпорядника про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Державний земельний кадастр містить інформацію про сформовані та зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено до нього на підставі відповідної документації із землеустрою, яка передбачена статтею 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр». Відомості про несформовані ділянки у Державному земельному кадастрі відсутні.

Порядок надання відомостей з Державного земельного кадастру визначений ст. 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктами 162-199 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2017 № 1051.

Відповідно до частини першої статті 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначений статтею 118 Земельного кодексу України. Так, громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності,

ГУ Держгеокадастру у Львівській області

ПІ-145/0-169/0/63-21 від 12.05.2021

Людмила Приплесь

13:45:58



подають клопотання до органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених ст.122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану) із зазначенням на ньому бажаного місцезнаходження земельної ділянки може бути підготовлено заявником самостійно або отримане в результаті надання органами Держгеокадастру платної адміністративної послуги.

Окрім цього повідомляємо, що державна статистична звітність з кількісного обліку земель заповнювалась (до 1 січня 2016 року включно) відповідно до Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми № 6-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем) (далі - Інструкція), затвердженої наказом Держкомстату України від 05.11.98 № 377, зареєстрованим в Міністерстві Юстиції України 14.12.98 за № 788/3228.

Після 1 січня 2016 року відповідно до наказу Державної служби статистики України від 19.08.2015 №190, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 08.09.2015 за №1084/27529, формування зазначеної звітності не проводиться.

Розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування проводиться за рахунок земель житлової та громадської забудови, які знаходяться в межах населених пунктів.

Статтями 38-42 Кодексу визначено порядок використання та надання земель житлової та громадської забудови. Так, відповідно до статті 39 використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

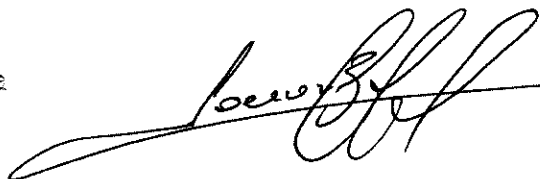
Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації (ст.8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12 Земельного кодексу питання регулювання земельних відносин в межах населених пунктів, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб належить виключно до повноважень сільських, селищних, міських рад.

Враховуючи викладене та беручи до уваги припинення повноважень сільських, селищних, міських рад у зв'язку з утворенням об'єднаних територіальних громад, керуючись частиною третьою статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», надсилаємо запит гр.Наталії від 04.05.2021 об'єднаним територіальним громадам для розгляду в межах компетенції та надання відповіді.

Додаток 1-ому адресату: запит гр.Наталії від 04.05.2021-на 1 арк.

Заступник начальника



Володимир ГОЛЯК

