



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

19.05.2021 № ПІ-487/0-0.21-679/69-21 На _____ Від _____

Тарасу

foi+request-86030-14415d70
@dostup.pravda.com.ua

**Про розгляд запиту
на інформацію**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах повноважень розглянула Ваш запит на інформацію від 30.04.2021, який надійшов від Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 14.05.2021 № 25/06.01-14 (вх. № ПІ-487/0/4-21 від 14.05.2021), та повідомляє.

Державний земельний кадастр містить інформацію про сформовані та зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесені до нього на підставі відповідної документації із землеустрою, визначеної статтею 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр». Відомості про несформовані земельні ділянки у Державному земельному кадастрі відсутні. З огляду на це, узагальнені відомості про вільні земельні ділянки у Держгеокадастрі відсутні.

Водночас, на офіційному вебсайті Держгеокадастру (www.land.gov.ua) у розділі «Публічна кадастрова карта» Ви маєте можливість ознайомитися із графічним представленням місця розташування земельних ділянок, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також переглянути аналітичний шар «Незареєстровані території», який має інформативний характер та відображає території за межами населених пунктів, інформація про які не внесена до Державного земельного кадастру (позначений жовтим кольором).

Відповідно до частини п'ятої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ПІ-487/0-0.21-679/69-21 від 19.05.2021

Кур'єрська Листога Служба



Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування визначено статтею 122 Земельного кодексу України (далі – Кодекс).

Також повідомляємо, що скориставшись Публічною кадастровою картою, Ви маєте можливість самостійно підготувати та роздрукувати вкопійовання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану) із зазначенням бажаного місцезнаходження майбутньої земельної ділянки, яке може застосовуватися як графічні матеріали, зокрема, для долучення до клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно зі статтею 118 Кодексу.

Враховуючи зазначене, з метою отримання інформації про наявність земель державної або комунальної форми власності, не наданих у власність або користування, рекомендуємо звернутися до відповідного розпорядника земель, визначеного статтею 122 Кодексу.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер та не встановлюють правових норм.

Перший заступник Голови

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

